

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONOMICO DE 2012

10. OBJETIVO

Este Informe tiene como objeto de poner en conocimiento de los socios de Consultora Hidrotecnica del Ecuador COHIEC C. Ltda. que se reunirán en la Junta General de Sogas en el primer trimestre del año 2013, el resumen de las actividades de la compañía y poner a su consideración el balance de resultados y el estado de pérdidas y ganancias habidas durante el ejercicio económico del año 2012.

20. RESUMEN DE ACTIVIDADES

2.1 Contratos de arrastre

- Se tiene como único contrato de arrastre, el suscrito con el INAR, en el año 2010, que se terminó oficialmente en el año 2012, pero que queda por cobrar el valor del reajuste final, cuyo trámite se mantiene bajo la responsabilidad del socio PLANISOC, quien informa periódicamente al Gerente de COHIEC sobre el avance de su gestión.

2.2. Nuevos Contratos

COHIEC durante el año 2012 no ha suscrito ningún nuevo contrato.

2.3 Concursos

Durante el año 2011, COHIEC no participo en ningún concurso de consultoría.

30. CAPITAL SOCIAL Y ESTATUTOS

El cuadro de conformación del Capital Social de COHIEC C. Ltda. No ha tenido variación en el periodo reportado, yes:

Nombre del Socio	Cedula ciudadanía	Aportaciones USD	Porcentaje
Carcelen Falconi Juan B.	1702589860	1.176,00	91,74
Galarza Zabala Leoncio A.	1702745132	52,00	4.13
Ayón Jo Hector Alberto	0900415217	52,00	4.13
	TOTAL	1.282,00	100,00

4°. ANALISIS ECONOMICO

- ii La gestión desarrollada por la gerencia durante el ejercicio económico del 2012, se centró a las gestiones de supervisión y administración del contrato de riego Ozogoché, suscrito por la Asociación PLANISOC-COHIEC en diciembre del 2010, cuyo plazo debió concluir el 23 de agosto del 2011, sin embargo, hubo ampliaciones y suspensiones de contrato que afectaron los rendimientos económicos esperados. A diciembre del 2012, la Subsecretaria de Riego y Drenaje del MAGAP, sucesora del INAR con quien se suscribió el contrato, aprobó el pago final de los trabajos. Se espera en los primeros días del 2013 cobrar la factura que COHIEC presentó a la Aso. PLANISOC-COHIEC en el ejercicio económico del año anterior.
- El hecho más significativo del ejercicio económico del año 2012, fue la concreción de la venta del inmueble donde tiene las oficinas la Compañía, en cumplimiento de la Resolución tomada por la Junta General Universal de Socios llevada a cabo el día 4 de Julio del 2012, con cuyo valor, el balance de la compañía se ha visto afectado positivamente, porque afecta a un importante pasivo por la deuda a largo plazo con el socio comprador, reduciendo la cuenca acreedora del Ing. Juan Carcelen Falconi.
- El socio Ing. Juan Carcelen Falconi, ante la ausencia de ingresos de la compañía desde el año 2008 en que se dedicó al servicio público, ha debido afrontar los gastos corrientes de sueldos, servicios, mantenimiento de la oficina, honorarios de contabilidad, impuestos municipales y fiscales, contribuciones y otros gastos varios, con fondos propios, por el orden de 15.000 dólares por año.
- La compañía, con oportunidad del traspaso de dominio del bien inmueble de la compañía al socio Ing. Juan Carcelen, reconoce los intereses generados por estos aportes por más de 6 años, con un valor de USD. 10.000,00, monto que se acredita a su cuenta personal (Prestarnos de Socios) del balance.
- Debido al periodo de transición al que se enfrenta la Compañía, al dejar la Gerencia el socio Juan Carcelen y el posible nombramiento de la Sra. Luisa Varganciano, funcionaria que ha asistido a la Gerencia desde muchos años atrás, el Gerente renunciante cree justo expresar el reconocimiento a la citada señora, con una bonificación de USD. 6.000,00, que lo ha entregado junto con el aguinaldo navideño, con fondos propios del Ing. Carcelen se contabilizan en su cuenta. Adicionalmente, en esa oportunidad también la compañía considero conveniente reconocer el esfuerzo del socio Ing. Juan Carcelen y se le entregó un bono de 1.000 dólares,

b.- Comentarios al Balance

La ninguna actividad de la compañía en el ario 2012, salvo la venta de su bien inmueble, se refleja en el Balance, del que se puede destacar la cuenta por cobrar por la factura de COHIEC a la Aso. PLANISOC-COHIEC:

- Activos

El Activo Total de la compañía alcanza \$. 28.734,91 que representa el 182% del valor del año 2011, constituido en un 77% por la deuda por cobrar de USD. 22.000 a la Aso. PLANISOC-COHIEC, por el proyecto Ozogoche. Este Activo Total también representa el Activo Corriente, porque la empresa deja de tener Activos Fijos que se han depreciado en su totalidad. Tampoco dispone de Otros Activos.

- Pasivos

El pasivo corriente es el valor de 596.88 a pagar a los empleados por los decimos tercero y cuarto sueldos pendientes. Como pasivo a largo plazo sigue el valor de la deuda a pagar al socio Ing. Juan Carcelen, por USD. 5.839.52. El pasivo total, por tanto, es de USD. 8.260,70; representa un 32% del valor de pasivos del ario anterior.

- Patrimonio y Resultado

COHIEC tiene un patrimonio neto de USD 20.492,54, valor que se ha incrementado en más de dos veces respecto al del año anterior, por efecto del resultado económico del ejercicio 2012, de USD. 14,317,58 generado por la venta del inmueble.

- Índices económicos

El "índice estructural" (0,71) de la compañía, se ha incrementado respecto a 2011, en 2.7 veces.

El "índice de solvencia" (11.88) es menor que del año anterior, por la reducción de deudas de la empresa, en especial de la cuenta "Prestamos de Socios", al haberse concretado la venta del inmueble a favor del principal acreedor de la Compañía.

- Ingresos

En el ario del 2012 no se contabilizaron ingresos por contratos. Se registra el valor de USD. 50.391,52 como ingreso no operacional generado por la venta del inmueble al socio Ing. Juan Carcelen, que es la diferencia entre el valor de la transacción (USD 58.000) Y el valor que constaba en balance de este bien (USD. 7.608.48).

- Gastos

COHIEC mantiene los gastos de personal y administrativos, que son cubiertos por préstamos a la compañía del socio Juan Carcelen. En el año 2012, sin embargo, se registran gastos adicionales de USD. 12.000, por las bonificaciones que ha entregado la compañía a los empleados y por la necesidad que se tuvo de alquiler de equipos por USD. 5.000; por otra parte, la empresa reconoció los intereses de la deuda que tiene con el Ing. Juan Carcelen, quien ha financiado por más de seis años los gastos de la campaña. Por lo tanto, el total de gastos alcanza el valor de USD. 36.073,94.

- **Resultados e índices económicos**

El resultado económico del ejercicio 2012, es de USD. 14.317,58 generado por la venta del inmueble, que debe destinarse a la capitalización de la empresa, luego del reparto de utilidades del 15% entre los trabajadores.

5,- Conclusiones

2012 fue un año con resultados económicos positivos, que han permitido sanear la contabilidad de la empresa, para la venta del inmueble.

En el 2013 se espera cobrar la factura presentada a la Aso. PLANISOC-COHIEC por el contrato del proyecto Ozogoché.

Quito, Abril del 2013



Ing. Juan Carcelén Falconi
GERENTE