

Quito, 06 de febrero de 2017

Señores  
**Accionistas de la compañía**  
**MIKKELYCONSTRUC S.A.**  
Ciudad.-

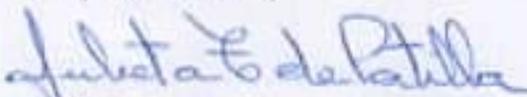
De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores Accionistas, el Informe Anual de la Presidenta de la compañía MIKKELYCONSTRUC S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016:

1. Todas las estimaciones sobre la crisis económica del país que habíamos proyectado se cumplieron, pues la unión de varios factores negativos causó que en el año 2016, en términos económicos, sea peor de lo que se estimaba.  
La baja del precio del petróleo, devaluaciones de los países vecinos, revaluación del dólar lo cual genera desconfianza, incertidumbre, el manejo errático de la economía y las amenazas de fenómenos naturales fueron las principales causas de ésta situación crítica.
2. La iniciativa por parte del Gobierno en que se promulgue una nueva ley de Herencias y Plusvalía, hizo que el sector inmobiliario se paralizara, causándonos un problema tangible, y, por tanto no pudimos realizar ningún tipo de proyecto inmobiliario.
3. En virtud de todos los aspectos negativos mencionados, tanto a nivel de país como de los negocios en general, no se ha generado pérdida, ni ganancia, pues este año no se tuvo actividad económica en la compañía en el ejercicio económico 2016.

Finalmente, como Presidenta de la compañía, en calidad de representante legal de la compañía por subrogación al Gerente General, reafirmo que para el año 2017 seguiré luchando y velando por el crecimiento de la compañía, en estricto apego a la Ley y a los Estatutos.

Muy atentamente,



**Julieta Troya Moncayo**  
Presidenta  
**MIKKELYCONSTRUC S.A.**