

EDIFICIO MIKKELI PLAZA

Av. Amazonas N34-33 y Azuay

Ed. Unifinsa, piso 10 of. 10-02

Tel: 3820-940 3820-970

e-mail: secretaria@acoplar.ec

Quito - Ecuador

INFORME GERENCIA POR EJERCICIO ECONOMICO 2013

Doy cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañía y los estatutos de la empresa, mediante el informe de actividades de la misma por el ejercicio económico del año 2013.

Como es de su conocimiento, la única actividad que la Compañía tiene, es la construcción y venta del Edificio denominado Mikkely Plaza, ubicado en la calle Finlandia intersección Suecia en la ciudad de Quito.

La Compañía obtuvo del Banco Promerica, una línea de crédito para apalancar el Proyecto que asciende a USD1.100.000 al 31 de diciembre de 2013, para esta fecha se ha cancelado USD.540.000.

La Declaratoria en Propiedad Horizontal, herramienta indispensable para escriturar los bienes vendidos, fue aprobada el 8 de julio de 2013.

La proyección de terminación del Proyecto cierra hasta el 31 de octubre de 2013, fecha que fue cumplida sin contratiempos, esta comercializado el 94% del Proyecto, y los créditos se encuentran en proceso de recuperación, estos valores serán financiados a través de los bancos del sistema financiero a cada comprador.

Los bienes que fueron parte integrante del canje parcial que se realizó con la anterior dueña del terreno Sra. Ximena Santamaría están entregados, dando cumplimiento a lo que establece la Escritura de Compra a la antigua propietaria.

Hemos cumplido oportunamente con el SRI, IESS, Municipio de Quito, Superintendencia de Compañías y demás entidades involucradas.

Aprovecho para agradecer a todos los colaboradores de la empresa y al equipo técnico de constructores, arquitectos y demás profesionales que hicieron posible que este Proyecto avance ordenadamente.

Atentamente,

Arq. Mario Ponce Lavalle
GERENTE GENERAL

MPL/mtun