



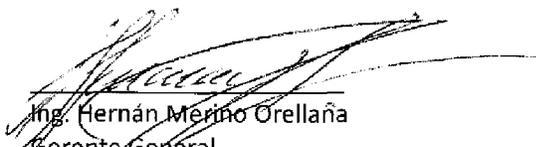
Quito, lunes 21 de abril del 2014

Socios,
Hernán Merino Construcciones Cia. Ltda.
Presente,

Informe de Gerencia

El año 2013 tuvimos una excelente introducción al mercado tras la firma de un contrato de adecuación y remodelación con el grupo filial de Proinco Inmobiliaria llamado "La Yapa" con el cual deberemos armonizar la imagen de sus locales comerciales a nivel nacional. En el transcurso del año 2013 concluimos con cinco de sus locales y tenemos proyectados la construcción de seis de los mismos para el presente año. También readecuamos los locales de Mi Cocina Tumaco y construimos el local de Gas Mot Cia. Ltda. y por ultimo concluimos con el proyecto del contrato firmado con la empresa en cuentas de participación denominada Merval C.P. cuyo fin es la construcción de un conjunto habitacional denominado SIENA, ubicado en el sector de San Juan de Cumbayá Alto, en la calle De Las Rieles y S/N, frente al colegio Terranova. Esta obra consta de un subsuelo para estacionamientos, y dos plantas para vivienda, donde se distribuyen cinco casas de tres dormitorios, dos departamentos de dos dormitorios y dos suites. Debido al incremento de costos en mano de obra y la inclusión del nuevo departamento comercial de HMC no logramos obtener la utilidad deseada.

Atentamente,



Ing. Hernán Merino Orellana
Gerente General

Hernán Merino Construcciones Cia. Ltda.