

Quito, 22 de marzo de 2013

Señores

ACCIONISTAS

AVANTIA INMOBILIARIA S.A.

Ciudad.-

REF: INFORME DE LA GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Por medio de la presente cúpleme hacer conocer mi informe de labores sobre la gestión administrativa desarrollada durante el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012.

1. Todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas han sido cumplidas a cabalidad, observando todas y cada una de ellas.
2. Durante este ejercicio económico, no tuvimos ningún problema ni administrativo, ni legal que deba ser resaltado.
3. En relación con la situación financiera de la compañía, en el año 2012 se realizaron gestiones para empezar con el Proyecto Altos de San Pedro que empezará con sus operaciones normales en el año 2013.
4. Es importante hacer notar a ustedes que en el Balance General y Estado de Resultados que me permito acompañar a este informe, constan únicamente los aportes entregados por los accionistas para constituir la compañía; los gastos de constitución han sido realizados en su totalidad por la compañía Ecuamadrigal S.A.
5. La compañía no mantiene a su favor registro de marcas, ni nombres comerciales, pero hemos respetado y cumplido a cabalidad todas nuestras obligaciones relacionadas con la propiedad intelectual.

De esta manera cumplo mi obligación de presentar a consideración de ustedes mi informe de labores por el ejercicio económico 2012.

Atentamente,



Juan José Castro
GERENTE GENERAL