

ANCONPROY S.A.
Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012

5.- INFORMACION GENERAL

La empresa **ANCONPROY S.A.**, fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 01 de Septiembre del 2011. El domicilio de su sede social y principal es en la provincia del Guayas en la Ciudad de Guayaquil, Av. Francisco de Orellana, Kennedy Norte Edificio World Trade Center Torre B piso 2 Oficina 222. Su actividad principal es la de construcción, diseño, planificación, supervisión y finalización de obras civiles.

2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento

El 20 de Noviembre del 2008, ante el pueblo del Gobierno Nacional de proteger la entente en vigencia de las NIIF, para permitir que las empresas del país puedan enfrentar su mejor manera los posibles impactos de la crisis financiera global, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 080.DSC.010, resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y otros sujetos al control y vigilancia de la SEC, en tres grupos. S.A., se encuentra en el grupo 3.

GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3
Compañías y otros sujetos a vigilancia por la SEC de Guayaquil, que controlan las compañías que ejercen actividades de servicios financieros.	Compañías que tienen activos netos, pasivos y patrimonio a 31 de diciembre del 2007, no-compañías financieras que voluntariamente adopten normas grupales relacionadas a las compañías de servicios financieros, actividades de servicios públicos, actividades de compañías relacionadas a otras compañías, compañías de servicios financieros, compañías de servicios, compañías de servicios públicos y otros relacionados.	Compañías PYMES, no contempladas en los dos grupos anteriores.

ANCONPROY S.A., al encontrarse en el grupo 3, aplica las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, para el efecto, se ha considerado que el periodo de transición es el año 2012 y deberá evaluar consecuencias del patrimonio y estado de resultados al 1 de enero del 2012, fecha en que inicia el periodo de transición y termina el 31 de diciembre del mismo año.

ANCONPROY S.A.
Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012

En concordancia con lo en requerido por la Sección 55 de la NIIF PARA PYMES: "Transición a la NIIF PARA PYMES", los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 (periodo de transición), han sido ajustados al 1 de enero del 2012 a NIIF, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF para los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 y puedan compararse ambos periodos con base comparativa uniforme. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 respondidos a la Superintendencia de Compañías del Ecuador y Servicio de Rentas Internas (SRI), fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuadorianas de Contabilidad (NEC), los cuales difieren en ciertos aspectos con las NIIF.

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con NIIF PARA PYMES, se adoptaron en integral, explícita, sin reservas y se aplicaron en uniforme en los ejercicios económicos que se presentan adjuntos.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF PARA PYMES requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados sensibles al juicio y evalúe algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de determinar la valoración y presentación de algunos partidas que forman parte de los estados financieros y se aplicaron en las políticas contables de la Compañía. Los datos que involucran mayor grado de juicio o complejidad se dan en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Los estados financieros y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales pueden variar en relación con los estimados originados debido a la naturaleza de ciertos hechos.

Base de presentación

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuadorianas de Contabilidad (NEC) basadas al 31 de diciembre del 2011, que luego de haber finalizado el periodo de transición por transición de NEC a NIIF los registros contables se ajustaron en base a NIIF PARA PYMES periodo en el cual tuvo inicio el 01 de enero de 2012.

Moneda funcional

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía es la moneda de presentación de los estados financieros en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

ANCONPROY S.A.
Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La compañía reconoce sus ingresos por la venta de servicios relacionados con su actividad principal, a través del método devengado. Los gastos se registran en el momento que se incurren.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios complementarios de seguridad se reconocen cuando se entregan los servicios y la cantidad se determina. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neto de descuentos e impuestos asociados con la venta referidos por cuenta del gobierno del Ecuador.

Provisiones, Pasivos y Efectivo

Se miden todos los elementos de provisiones, pasivos y efectivo en el momento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor recuperable. Una entidad reconoce los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, pasivo o activo en los resultados del periodo en el que ocurre en dicho costo.

Si se recibe un elemento de provisiones, pasivos y efectivo, se reconocen también todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activos.

Una clase de elementos pertenecientes a provisiones, pasivos y efectivo se un conjunto de activos de similar naturaleza y que en las operaciones de una entidad. Los siguientes son ejemplos de clases separadas:

- Vehículos de motor;
- Mobiliario y equipos;
- Equipo de oficina y seguridad;
- Equipo de computación.

Los elementos pertenecientes a una clase, de los que componen las provisiones, pasivos y efectivo, se reconocen conjuntamente con el fin de evitar reconocimientos selectivos, y para evitar la inclusión en los estados financieros de partidas que varían una muestra de costos y valores referidos a diferentes fechas. No obstante, cada clase de activos puede ser reconocida de forma periódica, siempre que la valoración de esa clase se realice en un intervalo corto de tiempo y que los valores se mantengan razonablemente actualizados.

La depreciación se carga para disminuir el costo de los activos menos sus valores recuperables a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método línea. En la depreciación de los provisiones, pasivos y efectivo se aplican las siguientes tasas:

ANCONPROY S.A.
Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012

Las tasas de depreciación anual de los provisiones, pasivos y efectivo son las siguientes:

CLASES DE ACTIVOS	ANOS	%
Muebles y equipo de oficina	10	10%
Equipo de seguridad	10	10%
Equipo de computación	3	33%

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las provisiones, pasivos y efectivo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (el grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

En forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los elementos comprendidos el importe en libros de cada partida del activo (el grupo de partidas relacionadas) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del activo (el grupo de partidas relacionadas) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida por deterioro del valor resulta permanentemente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la información reportada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que hubiera sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Reversión de provisiones y otros costos por cobrar

La reversión de los costos se realizan con condiciones de crédito normales, y los ingresos de los costos por cobrar se reconocen. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los costos por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no se recuperen o se recuperen, se o no, se reconocen inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Activos comerciales

Los activos comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y se generan intereses.

ANCOFIN S.A.
Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012

Información y actividades financieras

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con la disposición del Reglamento Laboral Comunitario en su art. 97 párrafo 2º, determinan que las Sociedades paguen a sus trabajadores el 15% de la utilidad obtenida en el ejercicio económico que corresponda.

Provisiones para Impuesto a la Renta

La utilidad reducida la tasa de impuesto aplicable a la utilidad gravable y cargado a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar. Las disposiciones tributarias vigentes consideran que la tasa corporativa de impuesto a la renta con del 15% sobre las utilidades gravables (15% de las utilidades con retención "suplementaria" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año respectivo). Para el año 2012, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 15% con la parte en exceso del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones establecido en el Reglamento Oficial No. 711 de diciembre 29 del 2010, fue establecido por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 25% y 25%, respectivamente.

Estados financieros comparativos

Los estados financieros del ejercicio económico 2012 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2011 con fines de los requisitos de la NIIF, sin embargo debemos señalar que los años del año 2012 se expresan bajo Normas Comunitarias de Contabilidad NIIF.

4- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012:

	Saldo 2012 al 31.12.2012	Saldo 2011	Incremento del año	Saldo 2012 al 31.12.2011
				(Expresado en US Dólares)
Caja	---	---	---	---
Depositos	1.000.000	---	1.000.000	1.000.000
Total	1.000.000	---	1.000.000	1.000.000

(1)

ANCOFIN S.A.
Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012

Corresponde al efectivo disponible en Caja y Bancos, según importe de caja. Estado de cuentas financieras y contrasaldos de depósitos.

4- ACTIVO FINANCIERO

El siguiente es un resumen de los Activos Financieros, al 31 de diciembre del 2012:

	Saldo 2012 al 31.12.2012	Saldo 2011	Incremento del año	Saldo 2012 al 31.12.2011
				(Expresado en US Dólares)
Cuentas por cobrar	---	---	---	---
Cuentas por cobrar	---	---	---	---
Total	---	---	---	---

6- ACTIVO POR IMPUESTO COMUNITARIO

El siguiente es un resumen de los Activos por Impuestos Comunitarios, al 31 de Diciembre del 2012:

	Saldo 2012 al 31.12.2012	Saldo 2011	Incremento del año	Saldo 2012 al 31.12.2011
				(Expresado en US Dólares)
Impuesto a la renta del ejercicio	---	---	---	---
Impuesto a la renta del ejercicio	---	---	---	---
Total	---	---	---	---

4- OTROS ACTIVO COMUNITARIO

El siguiente es un resumen de los Otros activos comunitarios, al 31 de Diciembre del 2012:

	Saldo 2012 al 31.12.2012	Saldo 2011	Incremento del año	Saldo 2012 al 31.12.2011
				(Expresado en US Dólares)
Impuesto a la renta	---	---	---	---
Total	---	---	---	---

(2)

ANCOFIN S.A.
Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012

7- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipo, al 31 de Diciembre del 2012:

	Saldo 2012 al 31.12.2012	Saldo 2011	Adiciones	Reducciones	Saldo 2012 al 31.12.2011
					(Expresado en US Dólares)
Maquinaria y Equipo	---	---	---	---	---
Propiedad de Planta	---	---	---	---	---
Maquinaria y Equipo	---	---	---	---	---
Maquinaria y Equipo	---	---	---	---	---
Maquinaria y Equipo	---	---	---	---	---
Total	---	---	---	---	---

6- PASIVO FINANCIERO

El siguiente es un resumen de Pasivo Financiero, al 31 de diciembre del 2012:

	Saldo 2012 al 31.12.2012	Saldo 2011	Incremento del año	Saldo 2012 al 31.12.2011
				(Expresado en US Dólares)
Cuentas por pagar	---	---	---	---
Cuentas por pagar	---	---	---	---
Total	---	---	---	---

6- OTRAS OBLIGACIONES COMUNITARIAS

El siguiente es un resumen de Otras Obligaciones Comunitarias, al 31 de Diciembre del 2012:

	Saldo 2012 al 31.12.2012	Saldo 2011	Incremento del año	Saldo 2012 al 31.12.2011
				(Expresado en US Dólares)
Obligaciones financieras	---	---	---	---
Obligaciones financieras	---	---	---	---
Obligaciones financieras	---	---	---	---
Obligaciones financieras	---	---	---	---
Total	---	---	---	---

(3)

ANCOFIN S.A.
Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012

16- OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO COMUNITARIAS

El siguiente es un resumen de Otras Cuentas por pagar, al 31 de Diciembre del 2012:

	Saldo 2012 al 31.12.2012	Saldo 2011	Incremento del año	Saldo 2012 al 31.12.2011
				(Expresado en US Dólares)
Otras cuentas por pagar	---	---	---	---
Total	---	---	---	---

16- PATRIMONIO DE LOS ACCIONARIOS

El siguiente es un resumen del patrimonio de los accionarios, al 31 de Diciembre del 2012:

	Saldo 2012 al 31.12.2012	Saldo 2011	Incremento del año	Saldo 2012 al 31.12.2011
				(Expresado en US Dólares)
Caja	---	---	---	---
Capital financiero	---	---	---	---
Capital financiero	---	---	---	---
Capital financiero	---	---	---	---
Capital financiero	---	---	---	---
Capital financiero	---	---	---	---
Total	---	---	---	---

12- APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES SIN PSE PSE

La Empresa prefiere a cumplir con disposiciones expuestas en la Superintendencia de Corporación y adopta la NIIF para PYME y los efectos económicos derivados por su adopción, se contabilizan en los estados financieros al 31 de diciembre del 2012. A los efectos identificados como parte de la aplicación de la Norma NIIF Comunitaria a la NIIF para PYME.

La Compañía adopta los requisitos mínimos que se exigen a continuación y que son esenciales para el desarrollo de sus operaciones de negocio, en base a la información disponible de los estados financieros en la página WEB del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNCI) por vía digital en internet.

- Norma 1 (Identificar y medir los activos)
- Norma 2 (Identificar y medir los pasivos)

(4)

AMZENTRUM S.A.

Notas explicativas a los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2012

- Anexo 3 (Presentación de Estados Financieros)
- Anexo 4 (Estado de Situación Financiera)
- Anexo 5 (Estado Del Resultado Integral Y Estado De Resultados)
- Anexo 6 (Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Resultados y ganancias Acumuladas)
- Anexo 7 (Estado De Flujos De Efectivo)
- Anexo 8 (Notas a los Estados Financieros)
- Anexo 10 (Políticas Contables, estimaciones y juicios)
- Anexo 11 (Instrumentos Financieros Básicos)
- Anexo 17 (Propiedades, Planta Y Equipo)
- Anexo 22 (Impuestos De Actividades Ordinarias)
- Anexo 27 (Otros datos del valor de los activos)
- Anexo 28 (Beneficios a los empleados)
- Anexo 29 (Impuesto a las ganancias)
- Anexo 35 (Transmisión a la SIF para PTAR20)


RAFAEL JARAMILA
DIRECTOR GENERAL