

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2018

Quito, 15 de Abril del 2019

Señores Accionistas: Compañía Dirección y Proyectos DIGEMPAR CIA.LTDA., con su Gerente General Ing. Irina Galarraga Estrella, Ing. Monica Janeth Ramirez Pérez, Ing. Ángel Oswaldo Valle López de la empresa **PALMARESORTS HOTELES S.A.**

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2018

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de **PALMARESORTS HOTELES S.A.**, durante el año 2018 se han efectuado con normalidad, se puede calificar al año 2018 como un año en el que estamos recuperándonos por los problemas que dejaron el terremoto del año 2016, con estos antecedentes se han tratado de operar con normalidad y alcanzar objetivos establecidos por los accionistas, pero a pesar de lo acontecido y debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo, se puede decir que los objetivos están cumpliéndose con el esfuerzo en común.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el ejercicio económico 2018 y conforme la política tradicional de la empresa, los administradores cumplimos cabalmente las disposiciones venidas de la Junta General de Socios, los estatutos, reglamentos y disposiciones legales, principalmente en el aspecto tributario, societario, comercial, laboral, seguridad social y civil, por esta razón es de destacar las excelentes relaciones mantenidas con las autoridades de control, con los trabajadores, proveedores y clientes de la compañía, lo que ha coadyuvado a mantener la buena imagen y la estabilidad en la empresa.

Información sobre hechos producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Como es de su conocimiento Pedernales no contaba con agua potable pero para finales del año 2018 Pedernales pudo tener agua potable viéndonos beneficiados directamente en la venta de nuestro servicio y se ha podido ofrecer mejores beneficios a nuestros clientes. Algo que se debe recalcar es la predisposición de los empleados en ayudar a seguir o tratar de seguir manteniendo todo en buen estado y el apoyo incondicional a la empresa. Es importante mencionar que se han realizado todos los pagos de sueldos y decimos sin problema además del mantenimiento que el hotel requiere, considerando entre los más importantes la limpieza total de la piscina, y se tiene previsto el cambio total del techo de la cocina y restaurante para el próximo año, como beneficio de nuestro servicio en la venta de comida.

Situación financiera de la Compañía y Resultados del Período Fiscal 2018

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico 2018, arrojó una utilidad de \$7337.50 Una vez evidenciada la utilidad del ejercicio, se toma la decisión de implementar estrategias de mercado para aumentar más ventas, así como realizar promociones y varias actividades especialmente por redes sociales.

Para el nuevo ejercicio económico nuestra meta será incrementar las ventas. Esperamos que las condiciones gubernamentales, las del mercado consumidor y las condiciones comerciales con nuestro proveedor nos lo permitan.

Cumplimiento de Normas sobre la Propiedad intelectual y Derechos de Autor

La compañía no ha incurrido en incumplimientos en materia de propiedad intelectual o derechos de autor.

Es todo cuanto puedo informar sobre el ejercicio económico 2018.

Quedo de ustedes suscrito y aprovecho la oportunidad de agradecerles por la confianza depositada en mi gestión.

Muy atentamente,



Ing. Irina Galarraga Estrella
Gerente General
PALMARESORTS HOTELES S.A.