

## **INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2017**

Quito, 06 de Abril del 2018

Señores Accionistas: Compañía Dirección y Proyectos DIGEMPAR CIA, LTDA. Con su Gerente General Ing. Irina Galarraga Estrella, Ing. Monica Janeth Ramirez Pérez, Ing. Ángel Oswaldo Valle López de la empresa PALMARESORTS HOTELES S.A.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2017.

### **Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de PALMARESORTS HOTELES S.A. durante el año 2017 no se han efectuado con normalidad, debido aun a los rezagos por el desastre natural que azotó a la provincia de MANABI y a la región costa en el mes de abril del 2016, la cual complicó la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como un año de recesión por los antecedentes ya señalados por este motivo no se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas, pero a pesar de lo acontecido y debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo, se puede decir que se pudo seguir trabajando a pesar de las circunstancias que este desastre natural implicó.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el ejercicio económico 2017 y conforme la política tradicional de la empresa, los administradores cumplimos cabalmente las disposiciones venidas de la Junta General de Socios, los estatutos, reglamentos y disposiciones legales, principalmente en el aspecto tributario, societario, comercial, laboral, seguridad social y civil, por esta razón es de destacar las excelentes relaciones mantenidas con las autoridades de control, con los trabajadores, proveedores y clientes de la compañía, lo que ha coadyuvado a mantener la buena imagen y la estabilidad en la empresa.

### **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Como es de su conocimiento Pedemales fue el epicentro del terremoto que azotó a la provincia de Manabí durante el año 2016, por lo que decayó la actividad turística para el año 2017, pero cabe señalar que la infraestructura del Hotel también sufrió daños medianos, como el resto de la provincia, a pesar de esto las ventas decayeron en los meses siguientes. Algo que se debe recalcar es la predisposición de los empleados en ayudar a seguir o tratar de seguir manteniendo todo en buen estado y el apoyo incondicional a la empresa a pesar de las circunstancias. Es importante mencionar que se han realizado acuerdos de pagos con el IESS, para poder cancelar lo adeudado.

### **Situación financiera de la Compañía y Resultados del Período Fiscal 2017**

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico 2017, arrojó una pérdida de \$45,186.89. Una vez evidenciada la pérdida del ejercicio, se toma la decisión de implementar estrategias de mercado para aumentar las ventas, así como realizar promociones y varias actividades especialmente por redes sociales.

Para el nuevo ejercicio económico nuestra meta será intentar aumentar las ventas. Esperamos que las condiciones gubernamentales, las del mercado consumidor y las condiciones comerciales con nuestro proveedor nos lo permitan.

**Cumplimiento de Normas sobre la Propiedad intelectual y Derechos de Autor**

La compañía no ha incurrido en incumplimientos en materia de propiedad intelectual o derechos de autor.

Es todo cuanto puedo informar sobre el ejercicio económico 2017.

Quedo de ustedes suscrito y aprovecho la oportunidad de agradecerles por la confianza depositada en mi gestión.

Muy atentamente,



Ing. Irina Galarraga Estrella  
Gerente General  
PALMARESORTS HOTELES S.A.