

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INTRODUCCION

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en la ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de **PALMARESORTS HOTELES S.A.**, presento a ustedes el siguiente informe en relación con el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

OBJETIVOS

Opinar sobre el cumplimiento por parte de la administración de la empresa de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, al igual que de las resoluciones de la Junta General de Accionistas; y, comentar acerca de los controles internos administrativos y financieros implantados por la empresa.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA ADMINISTRACION

La administración de la empresa en este período, desarrollo sus actividades enmarcadas en lo que dispone la Ley de Compañías, los Estatutos Vigentes y demás preceptos legales.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

La Administración de Palmaresorts Hoteles S.A., proporcionó los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2015, de los cuales se pudo verificar y realizar los análisis correspondientes:

ACTIVOS

Los activos de la compañía al 31 de diciembre 2015, fueron de USD 1'100.428 y comprende lo siguiente:

Activos Corrientes	35.517	3%
Activos No Corriente	1'064.910	97%

Los activos corrientes comprenden el 3% de los activos totales y los activos no corrientes el 97% sobre los activos totales.

PASIVOS

Los pasivos al 31 de diciembre del 2015 registran un saldo de \$ 1'099.559 que corresponde a:

Pasivo Corriente	27.919	3%
Pasivos No Corriente	1'071.640	97%

PATRIMONIO

El patrimonio de la Compañía muestra los siguientes saldos al 31 de diciembre del 2015:

Capital Social:	800,00
Resultados Acumulados:	-110.045,88
Resultados del Ejercicio:	-31.884,81
Aportes Futuras Capitalizaciones:	142.000,00

INGRESOS Y GASTOS

Ingresos: 221.612 USD
Gastos: 253.496 USD

CONCLUSIONES

Efectuada la revisión de los Estados Financieros prestados por la administración de la Compañía, presentan razonablemente la situación financiera de PALMARESORTS HOTELES S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

De la revisión efectuada a los libros de actas y estatutos de la compañía, los administradores han cumplido con los reglamentos y resoluciones de la Junta de Accionistas y basado en las Leyes vigentes del País.

Los registros contables son llevados bajo los Principios de Contabilidad General PCGA y se han observado las disposiciones legales vigentes en esta materia.

La Compañía mantiene aportes futuras capitalizaciones por USD 142.000,00 que deberán ser capitalizados en el año 2016. Este aporte permite a la empresa mantener un patrimonio positivo, sin embargo los resultados acumulados corresponden a pérdidas por USD 110.045 y la pérdida del período es de USD 31.884,81.

Es importante recalcar que la compañía muestra una pérdida tomando en cuenta la depreciación de los bienes de la Compañía, puesto que operativamente la compañía ha demostrado que se han cubierto costos y gastos operacionales durante todo el año 2015, mas sin embargo se recomienda tomar las medidas necesarias, diseñar estrategias de mercado adecuadas que le permitan mantenerse en el mercado y superar las pérdidas surgidas para continuar en operación.

El 97% de las deudas se centra en obligaciones con relacionadas, la empresa deberá determinar que estas operaciones se manejen dentro de los parámetros que enmarca la Ley fiscal como recomendación para evitar futuros inconvenientes.

Los procedimientos de control interno vigentes en la compañía son adecuados a los principios y Normas de Contabilidad y Auditoría.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio del año 2015 son las que constan en los libros diarios y mayores del respectivo año, igual que su documentación y correspondencia son archivados oportunamente.

Atentamente;


Econ. Mayra Mosquera