

**INFORME DE COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

1. INTRODUCCION

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de **PALMARESORTS HOTELES S.A.**, presento a ustedes el siguiente informe en relación con el año terminado al 31 de diciembre del 2014.

2. OBJETIVOS

Opinar sobre el cumplimiento por parte de la administración de la empresa de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, al igual que de las resoluciones de la Junta General de Accionistas; y, comentar acerca de los controles internos administrativos y financieros implantados por la empresa.

3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA ADMINISTRACION

La administración de la empresa en este período, desarrollo sus actividades enmarcadas en lo que dispone la Ley de Compañías, los Estatutos Vigentes y demás preceptos legales.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

La Administración de Palmaresorts Hoteles S.A., proporcionó los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2014, de los cuales se pudo verificar y realizar los análisis correspondientes:

ACTIVOS

Los activos de la compañía al 31 de diciembre 2014, fueron de USD 1'143.953 y comprende lo siguiente:

Activos Corrientes	44.581	4%
Activos No Corrientes	1'099.372	96%

Los activos corrientes comprenden el 4% de los activos totales y los activos no corrientes el 96% sobre los activos totales.

El 13% de los activos corrientes corresponde a las cuentas por cobrar comerciales, el 14% a efectivo y equivalentes de efectivo, el 70% corresponde a crédito tributario IVA y el 3% restante corresponde a inventarios.

Los activos no corrientes 99% corresponden a Propiedad Planta y Equipo y el 1% a activos intangibles.

PASIVOS

Los pasivos al 31 de diciembre del 2014 registran un saldo De \$ 1'141.305, que corresponde a:

Pasivo Corriente	1'141.305	100%
Pasivo No Corriente	0,00	0%

El 2% corresponde a proveedores, el 3% a deudas por instituciones financieras, el 1% corresponde a obligaciones con el Seguro Social y con la administración tributaria, otras cuentas por pagar y anticipos de clientes, el 1% a obligaciones con empleados y el 93% corresponde a deudas con relacionadas.

PATRIMONIO

El patrimonio de la Compañía muestra los siguientes saldos al 31 de diciembre del 2014:

Capital Social:	800,00
Resultados Acumulados:	-56.966,00
Resultados del Ejercicio	-51.186,00
Aportes Futuras capitalizaciones	110.000,00

INGRESOS Y GASTOS

Ingresos:	247.191 USD
Gastos:	304.157 USD

El desglose de los gastos corresponden a:

Costos Directos	21%
Gastos Administrativos y Ventas	75%
Gastos Financieros	4%

CONCLUSIONES

Efectuada la revisión de los Estados Financieros presentados por la administración de la Compañía, presentan razonablemente la situación financiera de PALMARESORT HOTELES S.A. por el año *terminado* al 31 de diciembre del 2014.

De la revisión efectuada a los libros de actas y estatutos de la compañía, los administradores han cumplido con los reglamentos y resoluciones de la Junta de Accionistas y basado en las Leyes vigentes del País.

Los registros contables son llevados bajo los Principios de Contabilidad de General Aceptación PCGA y se han observado las disposiciones legales vigentes en esta materia.

Es una compañía nueva que cuenta con políticas diseñadas para sus procedimientos, sin embargo no se cumplen a cabalidad puesto que al cierre del período se determinó que no realizó el avalúo y registro de sus bienes inmuebles.

La Compañía mantiene aportes futuras capitalización por USD. 110.000,00 que deberán ser capitalizados en el año 2015. Este aporte permite a la empresa mantener un patrimonio positivo, sin embargo los resultados acumulados corresponden a pérdidas por USD. 51.186,33 y la pérdida del período es de USD. 56.966,17. Se recomienda tomar las medidas necesarias, diseñar estrategias de mercado adecuadas que le permitan mantenerse en el mercado y superar las pérdidas surgidas para continuar en operación.

El 93% de las deudas se centra en obligaciones con relacionadas, la empresa deberá determinar que estas operaciones se manejen dentro de los parámetros que enmarca la Ley fiscal como recomendación para evitar futuros inconvenientes.

Los procedimientos de control interno vigentes en la compañía son adecuados a los principios y Normas de Contabilidad y Auditoría.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio del año 2014 son las que constan en los libros diarios y mayores del respectivo año, igual que su documentación y correspondencia son archivados oportunamente.

Atentamente,



CPA. Lcda. Patricia Iñiguez
REG. No. 17-1168
COMISARIO