

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INFORMACION GENERAL:

Nota1. Actividad Económica y de Operaciones

La Empresa PTV VALORACIONES CIA LTDA., es una Compañía Limitada Constituida el 01 de Diciembre del 2011 una duración de 50 años, su oficina principal está ubicada en la Av. Veintimilla E4-151 y Av. Amazonas, Edif. Amazonas Vega Hnos. Piso 4 Ofic. 406.

La principal actividad económica de PTV VALORACIONES CIA LTDA. Con RUC 1792347319, es Valoración e Inspección de bienes muebles e inmuebles como: vehículos, maquinarias, equipos, mercaderías, Empresa en Marcha, valoración de activos bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, Inspección y Control de prendas. La compañía podrá dedicarse también a la intermediación inmobiliaria, consultoría, planificación y construcción arquitectónica.

Al 31 de diciembre del 2014, PTV VALORACIONES CIA. LTDA., contó con la colaboración de 1 empleado directo y uno bajo servicios profesionales.

A continuación se describe las principales bases contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros PYMES:

PTV VALORACIONES CIA. LTDA., se clasifica dentro del Grupo PYMES, de acuerdo al reglamento:

- a) Monto de Activos inferiores a 4 millones
- b) Ventas brutas de hasta 5 millones
- c) Tengan menos de 200 trabajadores

El 2014, es el tercer período que PTV VALORACIONES CIA. LTDA., está bajo las NIIFs para empresas PYMES del tercer grupo:

- Aplicación de políticas contables, criterios de valoraciones de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos y formas de presentación de los estados financieros.
- Aplicación del Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros y el informe de actividades por parte de los administradores.

ESPECIFICAS

Nota 1.- Denominación de Cuentas

1. Caja-Bancos

PTV VALORACIONES CIA. LTDA, inicia el período 2014 con un saldo positivo en su cuenta corriente del Banco Pichíncha de US\$ 434.90.

El total de ingresos que la compañía tuvo durante el ejercicio económico 2014, fue de US\$ 14.680,22 de los cuales el 94% se recibió de clientes. El 6% restante se recibe del Ing. POZO CORAL JAIME ANDRES para aportes futuras capitalizaciones.

2. Clientes

La política de crédito PTV VALORACIONES CIA.LTDA., es de treinta días, la misma que si ha sido respetada por parte de los clientes quedando apenas el 1% pendiente de cobro que se tratará de realizar gestiones de cobranza en el siguiente.

3. Impuestos Fiscales

PTV VALORACIONES CIA. LTDA. Termina el período fiscal 2014 con crédito fiscal de IVA de US\$ 146.17; Impuesto a la Renta causado en el 2014 de US \$ 104.82 valor que se cancela con las retenciones que le realizaron en el transcurso del ejercicio fiscal que fue de US\$ 705.61

4. Propiedad Planta y Equipo

Este rubro no sufre ninguna variación, se mantiene igual.

De acuerdo a las políticas de PTV VALORACIONES CIA.LTDA., la depreciación será del 10% anual. Únicamente los Equipos electrónicos se depreciarán al 33.33%

CONCEPTO	VIDA UTIL
Edificios	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Equipos de Computación	3 años
Vehículos	10 años

5. Beneficios a Empleados

PTV VALORACIONE CIA. LTDA. Al contar con un solo empleado en relación de dependencia cuyo nombramiento es el de GERENTE GENERAL, a quien se le adeuda el valor de US\$ 904.66 por sueldos

6. Cuentas por Pagar (proveedores)

PTV VALORACIONES CIA.LTDA. las pocas adquisidores que realiza, las cancela de contado.

7. Cuentas por Pagar (socios)

El saldo que se adeudaba a los socios:

Pozo Peñafiel Rodrigo Napoleón	US\$ 4.935,55
Pozo Coral Jaime Andrés	<u>480.40</u>
Total	US\$ 5.415,95

Parte de la deuda con el Sr. Pozo Peñafiel Rodrigo Napoleón, será considerada para capitalización..

8. Capital Social

Durante el ejercicio económico 2014, el capital social se mantiene igual al período anterior.

9. Pérdidas Acumuladas.

El saldo de esta cuenta en el 2013 fue de US\$ 1.971,23, que con el resultado de ese mismo ejercicio (3.444,72) dando un total acumulado de US\$ 5.415,95 razón por la que LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, notifica que está en disolución dándole un plazo de 30 días para la toma de decisiones

10. Resultados del Ejercicio

En el período 2014 PTV VALORACIONES CIA. LTDA, obtiene una ganancia de US\$ 635,29 y al no tener personal ocupado que se beneficie del 15% Participación trabajadores un Impuesto a la Renta de US\$ 104,82 obteniendo con resultado US\$ 530,47 de los cuales el 5% será para AMORTIZAR PERDIDAS ACUMULADAS y la diferencia se mantendrá en UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS.

11. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se genera la entrada del beneficio económico por actividad ordinaria de la empresa durante el ejercicio 2014.

En el ejercicio fiscal 2014, los ingresos ascienden a US \$ 13.129,58 que comparada con el ejercicio económico 2013 se determina un decremento del 13%

12. Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir cuando se conoce el uso o recepción del bien o servicio.

13. Participación Trabajadores

Al término del ejercicio económico 2014 PTV VALORACIONES CIA.LTDA., no tiene personal ocupado que beneficie de este resultado.

14. Principio de Negocio en Marcha

Los Estados Financieros se preparan considerando su funcionamiento y continuará en las operaciones ya que no es el objetivo acortar el tiempo de operaciones.

15. Estado de Flujo de Efectivo

El Estado de Flujo de Efectivo es preparado según el método directo

- **Actividades Operativas**
Son las mismas según el objeto social

16. Gestión Financiera

Como principio de una buena administración, podemos considerar lo siguiente:

- Cumplir las disposiciones y normas determinadas por el Presidente y el Gerente.
- Aplicación de las políticas de conocimiento en peritaje que aseguren la gestión a favor de los clientes.
- Determinación de la gestión de cobranza que asegure el bienestar del cliente y disminuya el riesgo financiero.

En tanto que dentro de los principales riesgos, tenemos:

- No se tiene una política de seguros de responsabilidad civil, incendio, etc.
Se espera que a partir del nuevo ejercicio económico se aplique las políticas del reglamento interno.



Dra. NANCY CORAL B.

CONTADORA

Reg. N° 23.147