

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2013

INFORMACION GENERAL:

Nota1. Actividad Económica y de Operaciones

La Empresa PTV VALORACIONES CIA.LTDA. , es una Compañía Limitada Constituida el 28 de Noviembre del 2011, con una duración de años, su oficina principal está ubicada en la Veintimilla E4-151 y Av. Amazonas, Edif. Amazonas Vega Hnos. Ofic. 406

La principal actividad económica de PTV VALORACIONES, es la VALORACION E INSPECCION DE BIENES MUEBLES e INMUEBLES.

Con RUC 1792347319001 en la ciudad de Quito

Al 31 de diciembre del 2013, PTV VALORACIONES CIA. LTDA., terminó con un solo empleado directo, considerando que por el lapso de dos meses (mayo y junio) contó con la colaboración de una persona como asistente administrativo y una bajo la modalidad de honorarios profesionales.

A continuación se describe las principales bases contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros PYMES:

PTV Valoraciones, califica como PYMES, de acuerdo al reglamento:

- a) Monto de Activos inferiores a 4 millones
- b) Ventas brutas de hasta 5 millones
- c) Tengan menos de 200 trabajadores

El 2013, es el segundo período que PTV Valoraciones aplica las NIIFs para empresas PYMES del tercer grupo:

- Aplicación de políticas contables, criterios de valoraciones de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos y formas de presentación de los estados financieros.
- Aplicación del Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo.
- Notas a los Estados Financieros y el informe de actividades por parte de los administradores.

ESPECIFICAS

Nota 1.- Denominación de Cuentas

1. Caja-Bancos

PTV Valoraciones Cia. Ltda., inicia el período 2013 con un saldo positivo en su cuenta corriente del Banco Pichincha de US\$ 639.49, donde el 100% de sus ingresos fueron de Clientes. En tanto que los desembolsos, el 43% pago a Proveedores, 27% pago empleados, 16% canon de Arrendamiento Oficina, Impuesto y Servicios Básicos 14%.

2. Clientes

La política de crédito de PTV Valoraciones Cia. Ltda., es de treinta días, el saldo de una factura del período 2012, se logró recaudar por el mes de noviembre.

3. Impuestos Fiscales

PTV Valoraciones, termina el período fiscal 2013 con crédito fiscal de IVA, y como el resultado del ejercicio es negativo no genera Impuesto a la renta quedando a favor de la empresa el valor retenido por sus clientes.

4. Beneficios a Empleados

El saldo de la Cuenta Sueldos por Pagar Empleados corresponde al sueldo del Gerente, ya que se da prioridad al pago de proveedores.

5. Cuentas por Pagar (socios)

Los préstamos de socios, no han sido cancelados y se mantiene la deuda, hasta cuando PTV Valoraciones genere rentabilidad.

6. Cuentas Patrimoniales

Capital social, Reserva Legal no tiene alteración.

La cuenta de Pérdidas Acumuladas, se incrementa con el resultado del período 2011.

7. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se genera la entrada del beneficio económico por actividad ordinaria de la empresa durante el ejercicio 2013.

En el ejercicio fiscal 2013, los ingresos ascienden a US \$ 15.410 que comparada con el ejercicio económico 2012 se determina la baja en 19%.

8. Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir cuando se conoce el uso o recepción del bien o servicio.

9. Participación Trabajadores

PTV Valoraciones, al tener un resultado negativo no aplica la distribución del 15% de Participación trabajadores.

10. Principio de Negocio en Marcha

Los Estados Financieros se preparan considerando su funcionamiento y continuará en los operaciones ya que no es el objetivo acortar el tiempo de operaciones.

1

11. Estado de Flujo de Efectivo

El Estado de Flujo de Efectivo es preparado según el método directo

- Actividades Operativas
Son las mismas según el objeto social
- El Estado de Flujos de Efectivo no determina grandes cambios.

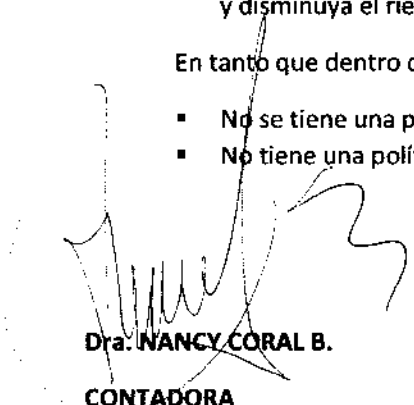
12. Gestión Financiera

Como principio de una buena administración, podemos considerar lo siguiente:

- Cumplir las disposiciones y normas determinas por el Presidente y el Gerente.
- Determinación de la gestión de cobranza que asegure el bienestar del cliente y disminuya el riesgo financiero.

En tanto que dentro de los principales riesgos, tenemos:

- No se tiene una política de seguros de responsabilidad civil.
- No tiene una política de requerimiento y contratación laboral.



Dra. NANCY CORAL B.

CONTADORA

Reg. N° 23.147