

Nota a los Estados Financieros:

GENERALES:

Nota 1: Actividad Económica y de Operaciones

La empresa PTV VALORACIONES CIA. LTDA. , es una Compañía Limitada, constituida el 15 de Noviembre del 2011, su oficina principal está ubicada en la calle Veintimilla E4-15 y Av. Amazonas, Ofic. 401 del Edificio Vega Hnos.

El objetivo social de la empresa es la de realizar actividades de VALORACION e INSPECCION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

ESPECIFICAS:

Nota 1: Reconocimiento de Ingresos de actividades Ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de Servicios de Valoración e Inspección de Bienes Muebles e Inmuebles, es el 100% de sus ingresos son provenientes de las actividades ordinarias.

Nota 2: Denominación de Cuentas

1. Caja-Bancos

PTV Valoraciones Cía. Ltda., Realiza sus primeras ventas por las cuales recibe los pagos respectivos los mismos que son depositados en su cuenta corriente.

2. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de us\$ 263.20 corresponde a venta noviembre y diciembre, las mismas que se recuperan el primer mes del siguiente periodo.

3. Impuestos Anticipados

El valor de us\$ 751.46 correspondiente a Retenciones por Impuesto a la Renta (us\$ 342.16) valor que al no reflejarse utilidad en el ejercicio no pudo ser utilizado y (us\$ 409.30) de IVA Crédito Tributario que será aplicado en el siguiente periodo.

4. Propiedad Planta y Equipo

PTV Valoraciones hace la adquisición de mobiliario y una impresora para su depreciación se aplica el método lineal cuya tasa anual es la de:

Mobiliario	10 por ciento anual
Equipo Electrónico	33.33 por ciento anual

5. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico 2012, el único valor pendiente de pago es por servicios profesionales.

6. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

PTV Valoraciones, durante el ejercicio económico 2012 no realiza contrataciones adicionales, únicamente el gerente es parte de la nómina por lo que el beneficio social que genera es el de la Seguridad Social.

7. CUENTAS POR PAGAR (socios)

Al no alcanzar las ventas esperadas para este periodo, el préstamo de uno de sus socios no pudo ser cancelado.

8. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Prácticamente es el primer periodo económico que PTV Valoraciones realiza por lo que presenta un resultado negativo, el mismo que al igual que el del periodo 2011 serán amortizados con las primeras utilidades que esta obtenga.

9. INGRESOS

El valor de US\$ 18906.57, que corresponde en su totalidad a Servicios por Avalúos, ventas realizadas al contado dieron cumplimiento a los objetivos planteados en el periodo anterior.

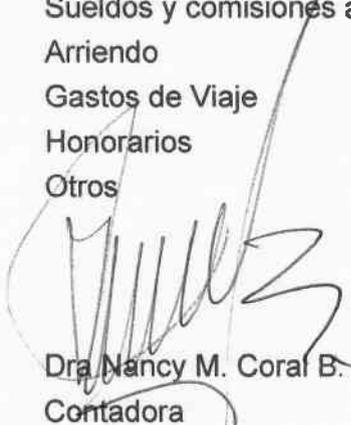
El periodo 2012 es su primer año de actividad económica.

10. GASTOS DE VENTAS

El valor de US \$ 8754.94, que representa el 44.5% del total de COSTOS Y GASTOS, corresponde a los servicios prestados de avalúos.

Del 55.50 % restante, corresponde específicamente a los gastos administrativos que se encuentra repartido como sigue:

Sueldos y comisiones a la gerencia	37.95 %
Arriendo	22.00 %
Gastos de Viaje	10.65 %
Honorarios	9.22 %
Otros	20.18%


Dra. Nancy M. Coral B.
Contadora
Reg. 23.147