

## **INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE PTV. VALORACIONES CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.**

Dando cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Compañías y a los estatutos de PTV. VALORACIONES CIA. LTDA.; someto a su consideración el presente informe de labores, en los que se destacan los principales aspectos de las actividades desarrolladas durante el ejercicio 2.014.

### **VENTAS.**

Siendo el tercer año de funciones que tiene PTV. VALORACIONES CIA. LTDA., en el mercado de avalúos cabe indicar que las principales ventas que se registró es al asesoramiento que se brindó a la empresa GAMBOA & ASOCIADOS en la rama de valoración de maquinarias, equipos, vehículos y avalúos contables para las Normas Internacionales de Información Financiera tal como lo indica la NIIF16 "PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO".

Como segunda empresa fuerte que se trabajó durante el 2013 es la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO COOPAD, realizando el avalúo de vehículos y bienes inmuebles, cabe indicar que esta Cooperativa es pequeña y se dedica a dar muy pocos créditos.

La Empresa Representaciones REPMAJUSA S.A. durante el año 2014 solicito varios trabajos de avalúos de sus clientes siendo los principales los la valoración de vehículos y en pocos casos la valoración de Bienes Inmuebles

También se realizó avalúos a personas naturales y jurídicas, de bienes inmuebles, vehículos y avalúos contables para las Normas Internacionales de Información Financiera tal como lo indica la NIIF16 "PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO".

### **ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD.**

#### **Administración.**

Durante el año 2013 la parte administrativa realizo las siguientes tareas:

- Recopiló la información y documentación necesaria para la recalificación de la empresa PTV. VALORACIONES CIA.LTDA., en la Superintendencia de Bancos y Seguros, para ser reconocida como Perito Avaluador, obteniendo el registro número PA-2012-1513.
- Entrega de carpetas y hojas de vida relacionadas con PTV. VALORACIONES CIA. LTDA., en las diferentes instituciones financieras existentes en el país sin obtener respuesta alguna de dichas instituciones.
- Se estableció un formato para los avalúos e inspecciones que se realizan para obtener una homogeneidad en la forma de los informes, estableciendo la institucionalidad en la empresa.
- El 6 de junio del año 2014 en mi calidad de representante legal se recibió un comunicado de la Superintendencia de Compañías y Valores, indicando lo siguiente:

- "La compañía de su representación, según estado de situación al 31 de diciembre del 2013, presentado en formularios de estados financieros remitidos a esta Institución, registra pérdidas que representan el 50% o más de capital y reservas, lo que la coloca en la causal de disolución prevista en el numeral 6 del artículo 361 de la Ley de Compañías vigente, por lo que la Junta General de Accionistas o Socios de la compañía debe tomar las resoluciones legales del caso. Por lo expuesto, se le concede un término de 30 días para que presente las medidas adoptadas correspondientes o realice las aclaraciones de que se considere asistida su representada."<sup>1</sup>

Procediendo a llamar a los socios para determinar las acciones a realizar, dando como resultado y por aprobación unánime de los socios el respectivo aumento de capital de la empresa.

Para los trámites legales se procedió a contratar al Dr. Marco Rivadeneira el cual se encargó de todo el proceso relacionado al tema.

- En el mes de septiembre del año 2014, el socio Sr. Rodrigo Napoleón Pozo Peñafiel, puso en consideración de la gerencia la propuesta de utilizar un departamento de su pertenencia para hacer de domicilio de la misma, lo cual fue aceptado por el gerente, el bien inmueble se encuentra ubicado en la ciudad de Quito, en el barrio de San Juan, y su dirección es Condorcunga Oe-9118 y Tapi, también cabe indicar que el socio presta el bien inmueble sin recibir remuneración alguna por parte de la empresa por su ocupación.

El traslado de la empresa se produjo en el mes de Octubre del año 2014.

#### **CONTABILIDAD.**

La contabilidad de la empresa está a cargo de la Dra. Nancy Coral, mediante su labor se obtuvo los siguientes resultados:

- **BALANCE GENERAL.**

**4ACTIVOS.-** Como activos durante el ejercicio del año 2013 la empresa registró un valor de USD. 5.928,73, siendo dividido en las siguientes cuentas como **ACTIVOS CORRIENTES** en la cuenta bancos se cerró el año con un valor de USD 1.435,88. Cuentas por Cobrar se registró un valor de USD. 482,41 que corresponde al avalúo realizado por intermedio de la COOPAD. Activos por Impuestos Corrientes, se determina el valor de USD. 1.651,59, indicado por los rubros IVA COMPRAS Y RETENCIONES, los cuales son conciliados para el pago de impuestos para el 2015. **ACTIVO FIJO** suman en total USD 2.258,85, como activo fijo depreciable tenemos los muebles y enseres y los equipos electrónicos que suman USD 11.311,57. Depreciaciones

<sup>1</sup> OFICIO CIRCULAR No. SC.INC.DNICA1.006 con fecha 4 de junio de 2014.

Acumuladas de las 2 cuentas anteriores suman (484,24). OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES suman 1.047,28, que es de la cuenta de Gastos de Constitución.

**PASIVOS.** Como pasivos del ejercicio del año 2013 suman USD.8.722,32, llegando a este valor por los siguientes pasivos: PASIVOS CORRIENTES suman USD. 3.294,23 obtenidos de pago a proveedores locales y obligaciones con órganos de control, estos últimos a la retención del impuesto a renta por honorarios profesionales servicios entre sociedades, transferencias de bienes inmuebles, arrendamiento de bienes inmuebles, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás beneficios de ley a los trabajadores. PASIVOS NO CORRIENTES, se obteniendo principalmente de la cuenta por pagar accionistas que suman USD 5.428,09

**PATRIMONIO.** Como patrimonio del ejercicio del año 2014 suman el total USD.2.793,59, de las cuentas capital suscrito y pago USD. 1.850,00, y las pérdidas de los ejercicios acumulas USD.5.415.95, durante el año 2014 la empresa obtuvo una utilidad de USD. 772,36

Basando en la formula contable que dice:

$$ACTIVO = PASIVO + PATRIMONIO.$$

$$5.928,73 = -8.722,32 + 2.793,59$$

$$5.928,73 = 5.928,73$$

• **BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.**

De acuerdo a los resultados obtenidos durante el año 2014, la empresa obtuvo ingresos por su actividad de USD. 12.946,99, para los costos y gastos de ventas se obtuvo como valor (12.174,63), obteniendo una utilidad de USD. 772,36

**OBJETIVOS PARA EL 2015**

- Lograr la recalificación como peritos Avaluadores en persona jurídica en las Superintendencia de Bancos y seguros
- Lograr la calificación como peritos Avaluadores en persona jurídica en las Superintendencia de Compañías.
- Presentación de la PTV. VALORACIONES CIA. LTDA, ante las instituciones que conforman el Sistema Financiero.

El presente informe, queda a disposición de los señores socios ante cualquier inquietud respecto al mismo estoy a su disponibilidad para aclarar.

Atentamente,



Ing. Andrés Pozo  
GERENTE GENERAL  
PTV. VALORACIONES CIA. LTDA.