

## **INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE PTV. VALORACIONES CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.**

Dando cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Compañías y a los estatutos de PTV. VALORACIONES CIA. LTDA.; someto a su consideración el presente informe de labores, en los que se destacan los principales aspectos de las actividades desarrolladas durante el ejercicio 2.013.

Siendo el año 2.011, donde PTV. VALORACIONES CIA. LTDA., es constituida como empresa bajo el asesoramiento de la firma de Abogados Forum Abogados encabezados por el Dr. Pablo Espinoza Quiroz, se logró la misma bajo Resolución # SC.IJ.DJC.Q.11.005278, con fecha del 28 de noviembre de 2.011.

Como la constitución de la compañía salió en la fecha mencionada y el resto de papeles fueron entregados a mediados del mes de diciembre del mismo año, la empresa entra en funciones a partir del 2 de enero del 2012.

### **VENTAS.**

Siendo el segundo año de funciones que tiene PTV. VALORACIONES CIA. LTDA., en el mercado de avalúos cabe indicar que las principales ventas que se registró es al asesoramiento que se brindó a la empresa GAMBOA & ASOCIADOS en la rama de valoración de maquinarias, equipos, vehículos y avalúos contables para las Normas Internacionales de Información Financiera tal como lo indica la NIIF16 "PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO".

Como segunda empresa fuerte que se trabajó durante el 2013 es la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO COOPAD, realizando el avalúo de vehículos y equipos de bordado, y se aceptó por parte de la Cooperativa la realización de avalúos de Bienes Inmuebles, cabe indicar que esta Cooperativa es pequeña y se dedica a dar muy pocos créditos.

La Empresa Representaciones REPMAJUSA S.A. durante el año 2013 solicito varios trabajos de avalúos de sus clientes siendo los principales los la valoración de vehículos y en pocos casos la valoración de Bienes Inmuebles

También se realizó avalúos a personas naturales y jurídicas, de bienes inmuebles, vehículos y avalúos contables para las Normas Internacionales de Información Financiera tal como lo indica la NIIF16 "PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO".

### **ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD.**

#### **Administración.**

Durante el año 2013 la parte administrativa realizo las siguientes tareas:

- Recopiló la información y documentación necesaria para la recalificación de la empresa PTV. VALORACIONES CIA.LTDA., en la Superintendencia de Bancos y Seguros, para ser reconocida como Perito Avaluador, obteniendo el registro número PA-2012-1513.

- Entrega de carpetas y hojas de vida relacionadas con PTV. VALORACIONES CIA. LTDA., en las diferentes instituciones financieras existentes en el país sin obtener respuesta alguna de dichas instituciones.
- Se contrató al Ing. Henry Coral para el diseño de la página web de la empresa, de dicho punto solo se consiguió la reserva de dominio y la creación de los respectivos correos electrónicos para los administradores y socios de la empresa, poniendo el sitio web que se encuentra en construcción con el link [www.ptvvaloraciones.com](http://www.ptvvaloraciones.com)
- Se estableció un formato para los avalúos e inspecciones que se realizan para obtener una homogeneidad en la forma de los informes, estableciendo la institucionalidad en la empresa.
- Se recuperó los valores adeudados por el Sr. Quelal y la Sra. Cabascango, por intermedio de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Coopad.

#### CONTABILIDAD.

La contabilidad de la empresa está a cargo de la Dra. Nancy Coral, mediante su labor se obtuvo los siguientes resultados:

- **BALANCE GENERAL.**

**ACTIVOS.**- Como activos durante el ejercicio del año 2013 la empresa registró un valor de USD. 4.192,87, siendo dividido en las siguientes cuentas como **ACTIVOS CORRIENTES** en la cuenta bancos se cerró el año con un valor de USD 433,70. Cuentas por Cobrar se registró un valor de USD. 140,00 que corresponde al avalúo realizado por intermedio de la COOPAD al señor Luis Germán Flores. Activos por Impuestos Corrientes, se determina el valor de USD. 732.61, indicado por los rubros IVA COMPRAS Y RETENCIONES, los cuales son conciliados para el pago de impuestos para el 2014. **ACTIVO FIJO** suman en total USD 2.886,56, como activo fijo depreciable tenemos los muebles y enseres y los equipos electrónicos que suman USD 1.577,46. Depreciaciones Acumuladas de las 2 cuentas anteriores suman **(218.35)**. **OTROSACTIVOS NO CORRIENTES** suman 1309.10, que es de la cuenta de Gastos de Constitución.

**PASIVOS.** Como pasivos del ejercicio del año 2013 suman USD.8.213,86, llegando a este valor por los siguientes pasivos: **PASIVOS CORRIENTES** suman USD. 3.149,31 obtenidos de pago a proveedores locales y obligaciones con órganos de control, estos últimos a la retención del impuesto a renta por honorarios profesionales servicios entre sociedades, transferencias de bienes inmuebles, arrendamiento de bienes inmuebles, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás beneficios de ley a los trabajadores. **PASIVOS NO CORRIENTES**, se obteniendo principalmente de la cuenta por pagar accionistas que suman USD. 5064.55.

**PATRIMONIO.** Como patrimonio del ejercicio del año 2013 suman el total USD.4.020,99, de las cuentas capital suscrito y pago USD. 1000.00, y las

pérdidas de los ejercicios acumulas USD.1.971,23, del año 2012 y perdida del año 2013 es de USD. 3.049,76

Basando en la formula contable que dice:

$$\text{ACTIVO} = \text{PASIVO} + \text{PATRIMONIO.}$$

$$4.192,87 = -8.213,86 + 4.020,99$$

$$4.192,87 = 4.192,87$$

• **BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.**

De acuerdo a los resultados obtenidos durante el año 2013, la empresa obtuvo ingresos por su actividad de USD. 15.342.15, pero los gastos fueron superiores obteniendo el valor USD (6.252,06), e incrementando los costos de ventas que se tuvo durante el año, el valor es de USD. (12.139,85), obteniendo una pérdida de (3.049,76)

**OBJETIVOS PARA EL 2013.**

- Lograr la recalificación como peritos Avaluadores en persona jurídica en las Superintendencia de Bancos y seguros
- Lograr la calificación como peritos Avaluadores en persona jurídica en las Superintendencia de Compañías.
- Presentación de la PTV. VALORACIONES CIA. LTDA, ante las instituciones que conforman el Sistema Financiero.
- Terminar la página Web de PTV. VALORACIONES CIA. LTDA.

El presente informe, queda a disposición de los señores socios ante cualquier inquietud respecto al mismo estoy a su disponibilidad para aclarar.

Atentamente,



Ing. Andrés Pozo  
GERENTE GENERAL  
PTV. VALORACIONES CIA. LTDA.