

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE PTV, VALORACIONES CIA, LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Dando cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Compañías y a los estatutos de PTV, VALORACIONES CIA, LTDA.; someto a su consideración el presente informe de labores, en los que se destacan los principales aspectos de las actividades desarrolladas durante el ejercicio 2012.

Siendo el año 2.011, donde PTV, VALORACIONES CIA, LTDA., es constituida como empresa bajo el asesoramiento de la firma de Abogados Forum Abogados encabezados por el Dr. Pablo Espinoza Quiroz, se logra la misma bajo Resolución # SCJUDJC.Q.11.005278, con fecha del 28 de noviembre de 2.011.

Como la constitución de la compañía salió en la fecha mencionada y el resto de papeles fueron entregados a mediadores del mes de diciembre del mismo año, la empresa entra en funciones a partir del 2 de enero del 2012.

VENTAS.

Como es el primer año de funciones que tiene PTV, VALORACIONES CIA, LTDA., en el mercado de avalúos cabe indicar que las principales ventas que se registró es al asesoramiento que se brindó a la empresa GAMBOA & ASOCIADOS en la rama de valoración de maquinarias, equipos, vehículos y evaluos contables para las Normas Internacionales de Información Financiera tal como lo indica la NIF-16 "PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO".

Como segunda empresa fuerte que se trabajó durante el 2012 es la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COOPAD, realizando el avalúo de vehículos y equipos de bordado, cabe indicar que esta Cooperativa es pequeña y se dedica a dar muy pocos créditos.

También se realizó avalúos a personas naturales, de bienes inmuebles, vehículos y avalúos contables para las Normas Internacionales de Información Financiera tal como lo indica la NIF-16 "PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO".

ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD.**Administración.**

Durante el año 2012 la parte administrativa realizó las siguientes tareas:

- Recopiló la información y documentación necesaria para la calificación de la empresa PTV, VALORACIONES CIA, LTDA., en la Superintendencia de Bancos y Seguros, para ser reconocida como Peño Avaluador, obteniendo el registro número PA-2012-1513.

- Entrega de carpetas y hojas de vida relaciones con PTV, VALORACIONES CIA, LTDA., en las diferentes instituciones financieras existentes en el país sin obtener respuesta alguna de dichas instituciones.

- Se contrató al Ing. Henry Corral para el diseño de la página web de la empresa, de dicho punto solo se consiguió la reserva de dominio y la creación de los respectivos correos electrónicos para los administradores y socios de la empresa.

- Se estableció un formato para los avalúos e inspecciones que se realizan para obtener una homogeneidad en la forma de los informes, estableciendo la institucionalidad en la empresa.

- Referente a los objetivos que se planteó para el año 2012, cabe indicar que la base de datos en valores de reposición se lo realizó cada uno de los peños en las diferentes áreas en las que se desempeñan.

CONTABILIDAD.

La contabilidad de la empresa está a cargo de la Dra. Nancy Corral, mediante su labor se obtuvo los siguientes resultados:

BALANCE GENERAL.

- ACTIVOS.** Como activos durante el ejercicio del año 2012 la empresa registró un valor de USD. 4605,27, siendo dividido en las siguientes cuentas como **ACTIVOS CORRIENTES** en la cuenta Bancos se cerró el año con un valor de USD 639.49. Cuentas por Cobrar se registró un valor de USD. 263,20 que corresponde a avalúos realizados por intermedio de la COOPAD al señor Alvaro Quisil y la Sra. Gladys Chabascango. Dros Activos Corrientes se obtiene un valor de 816.02, de las cuentas de Retención Impuesto a la Renta 2%, Retención del IVA Crédito Tributario, IVA 12% Compras. **ACTIVO FLUJO** suman en total USD 1677.46, como activo fijo depreciable tenemos los muebles y enseres y los equipos electrónicos que suman USD 1795,81. Depreciaciones Acumuladas de las 2 cuentas anteriores suman (218.36). **ACTIVOS DIFERIDOS** suman 1309.10, que es de la cuenta de Gastos de Constitución.

- PASIVOS.** Como pasivos del ejercicio del año 2012 suman USD 5576.50, obediendo principalmente de la cuenta por pagar accionistas que suman USD 5064.55, de ahí la diferencia es por obligaciones pendientes a las diferentes instituciones de control como SRI E IESS del mes de diciembre de 2012 que suman USD. 150.00, también se debe adicionar el sueldo del mes de diciembre de Ing. Andrés Pozo y los Honorarios de la Dra. Nancy Corral del mismo mes.

PATRIMONIO. Como patrimonio del ejercicio del año 2012 suman el total USD.971.23, de las cuentas capital suscrito y pago USD. 1000.00, y las pérdidas de los ejercicios acumuladas y del ejercicio actual 1971.23.

Basando en la formula contable que dice:

ACTIVO = PASIVO + PATRIMONIO.

4605.27=-5576.50+971.23

4605.27=4605.27

• **BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.**

De acuerdo a los resultados obtenidos durante el año 2012, la empresa obtuvo ingresos por su actividad de USD. 1.894.725, pero los gastos fueron superiores obteniendo el valor USD (1.960.679), debido a los diferentes gastos administrativos que tuvo la empresa durante el año, obteniendo una pérdida de (659.54)

OBJETIVOS PARA EL 2012.

- Lograr la calificación como peritos Avaluadores en persona jurídica en las Superintendencia de Compañías.
- Presentación de la PTV. VALORACIONES CIA. LTDA, ante las instituciones que conforman el Sistema Financiero.
- Terminar la página Web de PTV. VALORACIONES CIA. LTDA.

El presente informe, queda a disposición de los señores socios ante cualquier inquietud respecto al mismo estoy a su disponibilidad para aclarar.

Aterramiento

102

Ing. Andrés Pozo
GERENTE GENERAL
PTV. VALORACIONES CIA. LTDA.