

ELEZIONE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2011

1. Operaciones

Se constituyó en Guayaquil el 19 de Octubre del 2011, en la República del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de Octubre del mismo año.

Su actividad principal es la Actividades Inmobiliarias

2. Resumen de las políticas de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

Elezione S.A. Elezione lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para la PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b) Políticas Contables

La compañía constituida en el año 2011 presentara sus estados financieros de acuerdo a las NIIF. La compañía no presenta efectos tanto en los activos pasivos y patrimonios.

Las Políticas contables aplicadas son consistentes con la del ejercicio actual y se detallan a continuación:

a) Otros activos no Corrientes

Los otros activos no corrientes lo constituyen los gastos pre-operacionales pagados que tuvo la compañía.

c) **Notas a los Estados Financieros**

3. Otros Activos no Corrientes

Un detalle de los saldos al 31 de Diciembre 2011 es el siguiente:

Gastos de Constitución	\$	800,00
Total	\$	800,00

Todo estos estos valores serán cargados a cuentas de resultado en el año 2012.

4. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2011, las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones de impuestos a la renta que ha presentado la Compañía.

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión .

El gasto de impuesto a la renta, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2011, resulta de lo siguiente:

La compañía se encuentra en fase de pre operación.

5. Reserva Legal

La ley de compañía requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es Disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los socios.

6. Aplicación NIIF por primera vez

La compañía adoptó por primera vez las NIIF en el 2011, las conciliaciones del patrimonio y el resultado integral durante el período de transición no presenta ajustes.

7. Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación el 15 de Enero de 2012.



**Ing. Jorge Luis Fuentes Lozano
Gerente General**



**C.P.A. Ileana Llaguno Ruiz
Contador**