

**CONSTRUCTORA MONTAJES ADQUISICIONES Y SERVICIOS
DE INGENIERIA COMADSI CIA.LTDA**

**INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
DE 2017**

**CONSTRUCTORA MONTAJES ADQUISICIONES Y
SERVICIOS DE INGENIERIA COMADSI CIA. LTDA.**

CONSTRUCTORA MONTAJES ADQUISICIONES Y SERVICIOS DE INGENIERIA COMADSI CIA.LTDA

1.- INFORMACIÓN GENERAL

Constitución y Objeto Social.

CONSTRUCTORA MONTAJES ADQUISICIONES Y SERVICIOS DE INGENIERIA COMADSI CIA. LTDA, es una empresa dedicada a prestar los servicios de diseño, evaluación, planificación, desarrollo, elaboración, dirección, montaje, ejecución, supervisión fiscalización y consultoría en proyectos de ingeniería civil, mecánica, eléctrica y electrónica. En la prestación de la actividad de consultoría, esto es los servicios profesionales especializados, podrá brindar servicios a fin de identificar, planificar, elaborar o evaluar proyectos, en sus etapas de prefactibilidad, factibilidad, diseño u operación

Aprobación de Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, han sido emitidos con la autorización de fecha 01 de marzo de 2018 por parte del Gerente General y posteriormente serán puestos a consideración a la Junta de Socios para su aprobación definitiva.

2.- INFORME DE GERENCIA

En mi calidad de Gerente General designado por la Junta General de vuestra prestigiosa empresa **CONSTRUCTORA MONTAJES ADQUISICIONES Y SERVICIOS DE INGENIERIA COMADSI CIA. LTDA.**, me permito poner a su consideración de ustedes la situación administrativa, económica y financiera correspondiente al periodo de 1 de enero al 31 de diciembre del 2017 y con ello elevar mi cumplimiento a la disposición emanada por la Superintendencia de Compañías, en lo que refiere al informe de Gerencia.

1. Durante el ejercicio económico 2017 el cumplimiento de los objetivos y las políticas se fundamentó en la medición del nivel de solvencia, liquidez, rentabilidad y, en general, la situación financiera actual de la empresa; por ello, el cumplimiento cabal de estos objetivos está sujeto a la calidad de la información contable y financiera utilizada para su aplicación.
2. El análisis financiero nos permitió determinar la liquidez y solvencia de la empresa, medir su actividad operativa, la eficiencia en la utilización de los activos, su capacidad de endeudamiento y de cancelación de las obligaciones contraídas, sus utilidades, las inversiones requeridas, su rendimiento y rentabilidad, pudiéndose reflejar en los Estados Financieros, lo que nos ha ayudado en la toma de decisiones oportunas y acertadas según el

CONSTRUCTORA MONTAJES ADQUISICIONES Y SERVICIOS DE INGENIERIA COMADSI CIA.LTDA

tamaño y composición de los activos, al nivel y estructura de la financiación y a las políticas de dividendos establecidas de la empresa.

Los estados financieros al 31 de diciembre 2017 se encuentran bajo la Resolución de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS); es así que tenemos un activo total de \$495,973.80 , un pasivo total de \$485,726.28 y un patrimonio por \$10,247.52; por otro lado el total de ingresos fueron de \$745,754.48.

De esta manera se puede demostrar que la empresa no ha generado utilidades durante este periodo porque dado los cambios en el mercado la compañía se ha visto afectada.

Es todo cuanto puedo informar sobre lo realizado en el transcurso de este año económico.

Atentamente,



Ing. Edwin Astudillo

GERENTE GENERAL