

## **TEGUISE CONSTRUCCIONES CIA LTDA**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIFS PARA PYMES**

#### **NOTA 1 -- CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA .**

La Compañía TEGUISE CONSTRUCCIONES Cia. Ltda. se constituyó en la ciudad de Quito el 20 de septiembre del año 2011 ante el Doctor Ramiro Dávila Silva, notario trigésimo segundo del cantón. Para el otorgamiento de la siguiente escritura comparecen el señor Rayco Javier Machín Carreño y Diego Xavier Villacis Villacis. Los comparecientes son español el primero y ecuatoriano el segundo mayores de edad, de estado civil casados domiciliados en España y en Quito respectivamente.

Con fecha 8 de noviembre del 2011 queda inscrita la Resolución, bajo el N° 3762 del REGISTRO MERCANTIL, tomo 142 se da así cumplimiento a lo dispuesto en la misma de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 del 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 del 29 de agosto del mismo año.

El objetivo de la compañía consiste en la construcción completa, reparación y conservación de edificios, inmuebles, infraestructuras y cualquier tipo de construcción de obra pública o privada, obras nuevas de edificación urbana, industrial, etc .

La misma está con un valor nominal de \$ 1.00 y se reparte de la siguiente manera:

Sr. Rayco Javier Machín Carreño con un capital suscrito de \$ 399.00

Ing. Diego Xavier Villacis Villacis con un capital suscrito de \$ 1.00

#### **NOTA 2 -- PRINCIPIOS Y BASES DE CONTABILIDAD**

La contabilidad de la Compañía TEGUISE CONSTRUCCIONES Cia. Ltda se basa en la NIIFS para PYMES establecido por el IASB ORGANISMO MUNDIAL REGULADOR DE LAS NORMAS CONTABLES y de LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS sustentado en la resolución del 20 de noviembre del 2008 y 11 de octubre del 2011.

Las Políticas Contables se estiman conforme a la naturaleza de las cuentas es decir por su grado de liquidez siendo las principales políticas las siguientes:



**BANCOS.-** Controlar el movimiento de los fondos que la compañía posee en Instituciones Bancarias, como parte del control interno ya que los mismo tienen medidas para proteger el efectivo y proporcionar a los depositantes registros detallados.

**CUENTAS POR COBRAR.-** Controlar el movimiento de los créditos concedidos por la compañía en la venta del servicio.

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-** Sera utilizado en la operación de la compañía y por lo tanto no están destinados para la venta.

**CUENTAS POR PAGAR.-** Los créditos concedidos por terceras personas deberán ser canceladas en un plazo máximo de 30 días.

**PATRIMONIO NETO.-** La obligación de pagar en la constitución o en los aumentos de capital.

#### **NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Efectivo en caja y depósitos a la vista, inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

#### **NOTA 4.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

#### **NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR**

Valores adeudados por los clientes de la empresa por la venta de un bien o servicio

#### **NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

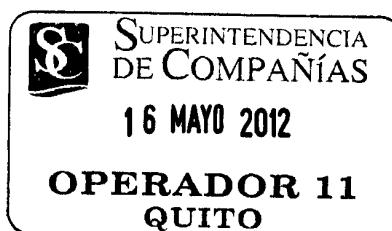
Son mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para a arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos y se esperan usar durante más de un ejercicio

#### **NOTA 7.- BENEFICIOS SOCIALES**

Todo tipo de contraprestación que la entidad proporciona a los trabajadores a cambio de los servicios prestados.

#### **NOTA 8.- HECHOS RELEVANTES Y ESTIMACION DE LA ADMINISTRACION**

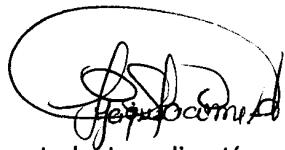
La compañía inicia su actividad para la construcción determinando los hechos más relevantes están referenciados a la construcción completa reparación y conservación de edificios, inmuebles infraestructuras y cualquier tipo de construcción de obra pública o privada, obras nuevas de edificación urbana industrial etc.; para lo cual se prevea la adquisición de maquinaria y equipos





Ing. Diego Villacis Villacis

GERENTE GENERAL



Lcda. Jaqueline Jácome A.

CONTADORA



*Ubr. La granja Pasaje Domingo Comín N31-61 y San Gabriel*

*Telefax: 2432513 - Cel: 099921971*

*Quito - Ecuador*