

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

Señores
ACCIONISTAS
INMOCAPROSA INMOBILIARIA S.A
Ciudad.-

De mi consideración:

Estoy presentando a la Junta General de Accionistas el informe de labores correspondiente al ejercicio económico y financiero de 2014 de la compañía INMOCAPROSA INMOBILIARIA S.A.

ENTORNO EMPRESARIAL.

De acuerdo con las estimaciones realizadas por el gobierno central en torno al crecimiento económico del año 2014, uno de los sectores que más han crecido ha sido el de la construcción en gran medida gracias al encadenamiento productivo que genera con otros sectores productivos.

METAS Y OBJETIVOS

En INMOCAPROSA INMOBILIARIA S.A se ha conseguido un nivel de ventas óptimo conforme lo planificado, del proyecto que se encuentra en construcción Acuarela 1, además se espera seguir con el mismo plan de ventas para los próximos proyectos a ser construidos por nuestro contratante el Arq. Johnny Sola.

CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES JUNTAS GENERALES

A pesar que durante el año 2014, la junta no se ha dispuesto nuevas políticas o procedimientos para la actividad de la Compañía, hemos realizado algunos esfuerzos para mejorar el control interno dentro de la Compañía y además para mejorar la productividad de cada uno de nuestros colaboradores.

CUMPLIMIENTO CON ORGANISMOS REGULADORES

Actualmente la compañía se encuentra al día con todas sus obligaciones tanto fiscales como laborales y societarias, sin embargo la Compañía ha recibido un comunicado por parte de la Superintendencia de Compañías en donde se establece que por las pérdidas acumuladas se encuentra inmersa en causal de disolución, por lo que solicito a la Junta se tome una decisión entorno al tema.

SITUACIÓN FIANCIERA

A continuación se muestra un cuadro comparativo entre los resultados del año anterior vs los resultados obtenidos durante el año 2014.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	año 2014	año 2013
ACTIVO	57,456	97,324
PASIVO	(47,577)	(95,743)
PATRIMONIO NETO	(9,879)	(1,581)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	año 2014	año 2013
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	(48,512)	(32,588)
GASTOS	33,057	34,658
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	2,318	-
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	4,839	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(8,298)	2,071

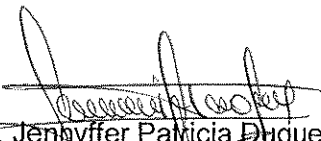
SITUACIÓN FIANCIERA

Quiero informar a los señores accionistas que la situación financiera de la Empresa se sustenta y va de acuerdo a lo planificado a los presupuestos mensuales que han sido aprobados por ustedes.

RECOMEDACIONES

Una vez concluido este ejercicio y haber informado sobre la situación financiera de la empresa, agradezco el apoyo recibido de los señores accionistas para el desarrollo de mi gestión y me permito recomendar así mismo el que en forma conjunta redoblemos los esfuerzos empresariales que nos permitan alcanzar los objetivos de la Empresa.

Atentamente



Sra. Jennyffer Patricia Duque Castro
GERENTE GENERAL
INMOCAPROSA INMOBILIARIA S.A