

INFORME DE GERENTE

Quito, 30 abril del 2012

Señores

SOCIOS

INMOCAPROSA INMOBILIARIA S.A.-

Ciudad.-

De mi consideración:

De acuerdo a la Ley de Compañías y mi nombramiento de Gerente General de la compañía INMOCAPROSA , promotora y comercializadora de Proyectos Inmobiliarios , inscrita en el Registro Mercantil del 09 de diciembre del 2011, presento a la Junta General Ordinaria de Accionistas el informe de labores correspondiente al año económico y financiero del 2.011.

ENTORNO EMPRESARIAL

La empresa no ha realizado ninguna actividad, excepto la elaboración del anteproyecto , su aprobación y aportación de los socios para realizar los trámites de Constitución e instalación de la empresa, respecto a la actividad inmobiliaria no tuvimos movimiento alguno , ya que la empresa empezó su gestión como tal en enero del 2012.

METAS Y OBJETIVOS

Las metas y objetivos para el ejercicio del 2.011, fueron buscar inversionistas para desarrollar el proyectos Inmobiliario, se logró la participación de cuatro accionistas

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES JUNTAS GENERALES

Hemos cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas , los libros sociales, se llevan de acuerdo con la Ley y sus reglamentos y las disposiciones de juntas generales han sido cumplidas de acuerdo a sus resoluciones.

DE LA ADMINISTRACION

Las políticas administrativas han sido implementadas de acuerdo a su estructura y disponibilidad, hemos cumplido con autoridades fiscales, de control y las obligaciones adquiridas han sido atendidas oportunamente.

OPERACIONES Y COMERCIALIZACION

Con relación a la operación y comercialización informo a los señores socios, que no hemos realizado ninguna actividad y estamos a la expectativa de un proyecto inmobiliario que será lanzado para la comercialización este año 2012.

SITUACION FINANCIERA

Quiero informar a los señores accionistas que la situación financiera de la compañía no tiene inconvenientes, porque ha disminuido los gastos y los pagos a las autoridades de control, ha realizado con el aporte de los socios.

DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

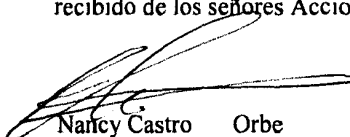
La compañía ha cumplido con las normas legales aplicables sobre derecho de propiedad intelectual, incluidas aquellas sobre derecho de autor.

DESTINO DE LAS UTILIDADES Y/O PÉRDIDAS

Con relación a los resultados, informo a los Accionistas que la empresa no tiene tuvo operaciones comerciales

RECOMENDACIONES

Una vez concluido este ejercicio y haber informado sobre la situación financiera de la empresa, agradezco el apoyo recibido de los señores Accionistas para el desarrollo de mi gestión.


Nancy Castro Orbe
GERENTE GENERAL DE:
INMOCAPROSA

