

Notas a los Estados Financieros

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía YALERSA S.A, es una compañía de responsabilidad limitada , cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil , ubicado en la Cdla Simon Bolivar MZ 4 V46 Constituida mediante Escritura Pública el 22 de Noviembre del 2011, expediente # 143218, RUC 0992741678001.

Siendo su principal objetivo la compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles.

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Bases de elaboración

La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía YALERSA S.A. ,se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están preparados y presentados en dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada por el Ecuador desde el año 2000.

no presenta convergencia a las NIIF , porque se constituyó en el año 2011 y se acogió directamente a las NIIF para pymes, sin haber presentado movimientos contables durante el período declarado.

Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables que la empresa utilizará de acuerdo a su actividad y son las siguientes:

Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo estará registrada al costo de adquisición. El costo de reparación y mantenimiento, a medida que se incurren. Las depreciaciones se cargarán a los resultados del año , en la proporción permitida por la ley y su cálculo se efectuará por el método de línea recta y las tasas de depreciación estarán basadas en la vida probable de los bienes.

Activos intangibles

Son Programas Informáticos, que se expresarán al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de 5 años empleando el método lineal. Si existiera algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisará la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar nuevas expectativas

Deterioro del valor de los activos

A la fecha en que se informa , se revisará las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y se compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reducirá el importe en libros al importe recuperable estimado, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Arrendamientos

Los arrendamientos se clasificarán como arrendamientos financieros, siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la compañía. Todos los demás arrendamientos se clasificarán como operativos.

Las rentas por pagar de los arrendamientos operativos se cargarán a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados , está relacionado con lo que establece el gobierno para estos, se reconocerán durante los períodos de servicio de los empleados.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedentes de los servicios prestados a los clientes se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta , cobrados por cuenta del Gobierno Ecuatoriano.

Impuesto a las ganancias

El gasto de impuestos a las ganancias representará la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar estará basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos de en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (reconocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura ,es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisará en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconocerá en el resultado del período.

El impuesto diferido se calculará según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos , sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final de período sobre el que se informa.

Detalle de cada estado financiero

Estado de Situación financiera

EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Está compuesta por el valor depositado en Banco, por concepto de la cuenta de integración de capital, mismo que no ha tenido ninguna variación desde su registro inicial , ya que estos valores no se han retirado aún, hasta que se abra una cuenta corriente a nombre de la compañía, para el ingreso de cobros a clientes.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Constituído por \$ 800.00 que pagaron los socios al suscribir el mismo, no ha **tenido variación ya** que a la fecha , no se ha **hecho** ningún aumento de capital, mismo valor que se encuentra tanto en el **Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo y el Estado de Cambios en el PATRIMONIO**

En cuanto al Estado de Resultado Integral , podemos decir que no hubo ningún movimiento , ya que a la fecha la compañía no ha prestado servicio a cliente alguno.

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios y autorizados para su publicación el 31 de Diciembre de 2011