

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil lunes 29 octubre 2012

LOPEZ MENDOZA GLADYS VIRGINIA ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía COMPAÑIA AGRICOLA FLORES S.A. AGROINFLOSA , con Expediente Número 143206 y RUC 0992739320001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías ([www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
Nombre: LOPEZ MENDOZA GLADYS VIRGINIA  
Identificación 0905386728



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad



Guayaquil, 31 de Octubre de 2012

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Yo, Andres Alfredo Flores López Representante Legal de la compañía AGROCOMERCIAL FRUTA FRESCA S.A. con número de expediente 133776 declaro que cedo de manera gratuita a Gladys Virginia Lopez Mendoza con C.I. 0905386728 Gerente de la COMPAÑÍA AGRICOLA FLORES S.A. con RUC 0992739320001 el uso del inmueble ubicada en el Km. 50 via a la Costa Recinto Tamarindo **RECONOCIMIENTO DE TIEMAS** para su actividad económica.

Para constancia adjunto los siguientes documentos:

- Copia del RUC
- Copia de cedula de identidad
- Original y copia de contrato de arrendamiento
- Copia del nombramiento

**Dr. PIERO GASTON AYCART VINCENZINI**  
Notario XXX del cantón Guayaquil.

En esta ciudad de Guayaquil, al primer día del mes de Noviembre del dos mil doce comparecen libre y voluntariamente ante mí el Dr. **PIERO GASTON AYCART VINCENZINI, Notario Trigésimo de este Cantón**, en ejercicio de la atribución que me confiere el artículo dieciocho numeral nueve de la ley notarial reconozco y Doy Fe que los señores **FLORES LOPEZ ANDRES ALFREDO** de nacionalidad **ECUATORIANA** con cedula de ciudadanía No. **0914381603**; Comparecieron ante esta Notaria para legalizar este documento y cuya firma Es registrada bajo juramento expreso de legalidad ante mi persona. **LA NOTARIA.**

Atentamente,

Andres Alfredo Flores López  
REPRESENTANTE LEGAL



**Dr. Piero Aycart Vincenzini**  
**NOTARIO TRIGESIMO**  
**CANTON GUAYAQUIL**

1345



**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

En Guayaquil, a los 16 días, del mes de Febrero del 2011, se celebra el presente contrato de arrendamiento entre El señor **JUAN CARLOS FALLU VELAZQUEZ** con CI 1302927874 al que en adelante podrá denominárselo "el arrendador", por una parte; y; por otra el Ing. **ANDRES ALFREDO FLORES LÓPEZ** en representación de la **COMPANÍA AGROCOMERCIAL FRUTAFRESCA S.A. FRUTFRES** con RUC 0992607424001 a quien en lo sucesivo podrá llamárselo "el arrendatario", de conformidad con las siguientes cláusulas.

224

**PRIMERA.-** El señor **JUAN CARLOS FALLU VELAZQUEZ**, es propietario de la Propiedad ubicada en el Km. 50 Vía a la Costa, Recinto Tamarindo, parroquia Juan Gómez Rendón, Provincia del Guayas.

**SEGUNDA.-** El señor **JUAN CARLOS FALLU VELAZQUEZ**, declara que tiene a bien dar, como en efecto da, en arrendamiento a **AGROCOMERCIAL FRUTA FRESCA S.A. FRUTFRES** representado por el Ing. **ANDRES ALFREDO FLORES LÓPEZ**, la propiedad ubicada en el Km. 50 Vía a la Costa Recinto Tamarindo parroquia Juan Gómez Rendón, Provincia del Guayas, la misma que consta de dos canchas de football de césped, casa de construcción mixta de tres habitaciones, 2 baños, cocina, bodega, y árboles frutales y palmas de coco. Por otra parte el mencionado Ing. **ANDRES ALFREDO FLORES LÓPEZ**, en representación de la **COMPANÍA AGROCOMERCIAL FRUTAFRESCA S.A. FRUTFRES** acepta el arrendamiento de estas tierras; comprometiéndose a mantener en buen estado las canchas y plantas que estén en la misma, y se celebra el presente contrato al tenor de las siguientes estipulaciones:



a) El plazo del presente contrato de arrendamiento, es de dos años que comenzarán a contarse desde el 01 de Abril del 2011, debiendo terminar, por tanto al 30 de Marzo del 2013.

b) El precio o canon, del arrendamiento de esta propiedad, es de 3.000 (tres mil dólares) dólares anuales, dando un total US\$6.000.00 (seis mil dólares) **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA** por los dos años, que serán cancelados de la siguiente forma: 500.00 a la firma del presente contrato, el saldo de 2.500.00 dólares al iniciar Abril fecha en que recibiremos la propiedad, totalizando el valor de tres mil dólares que



corresponden al primer año de arriendo, y los otros 3.000.00 dólares por el segundo año serán cancelados en Abril del 2012.

**TERCERA.-** La Hacienda, estará destinada por "el arrendatario" a la **SIEMBRA CULTIVO Y COSECHA DE PAPAYA, MAIZ, PIMENTON.**

**CUARTA.-** En fe de lo antes expuesto y para constancia, firmamos este instrumento, los contratantes: **JUAN CARLOS FALLU VELAZQUEZ**, en calidad de arrendador; y el Ing. **ANDRES ALFREDO FLORES LÓPEZ**, en representación de la **COMPANÍA AGROCOMERCIAL FRUTAFRESCA S.A. FRUTFRES** en calidad de arrendatario. Firmando las partes por triplicado el presente contrato.

**Sr. JUAN CARLOS FALLU VELAZQUEZ**

**C.I. 1302927874**

**POR AGROCOMERCIAL FRUTA FRESCA S.A. FRUTFRES**

**RUC 0992607424001**

**Ing. ANDRES ALFREDO FLORES LÓPEZ**

**C.I. 0914381603**

CERTIFICO: Que este contrato ha sido registrado en esta fecha con el No. **0992607424001** Guayaquil **28 FEB 2011**  
Ab. **Filerna Mendoza de Cruz**  
SECRETARIA  
JUZGADO SEGUNDO DE INQUILINATO DE GUAYAQUIL



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Guayaquil, a los 16 días, del mes de Febrero del 2011, se celebra el presente contrato de arrendamiento entre EL señor **JUAN CARLOS FALLU VELAZQUEZ** con CI 1302927874 al que en adelante podrá denominárselo "el arrendador", por una parte; y; por otra el Ing. **ANDRES ALFREDO FLORES LÓPEZ** en representación de la **COMPAÑÍA AGROCOMERCIAL FRUTAFRESCA S.A. FRUTFRES** con RUC 0992607424001 a quien en lo sucesivo podrá llamárselo "el arrendatario", de conformidad con las siguientes cláusulas.

**PRIMERA.-** El señor **JUAN CARLOS FALLU VELAZQUEZ**, es propietario de la Propiedad ubicada en el Km. 50 Vía a la Costa, Recinto Tamarindo, parroquia Juan Gómez Rendón, Provincia del Guayas.

**SEGUNDA.-** El señor **JUAN CARLOS FALLU VELAZQUEZ**, declara que tiene a bien dar, como en efecto da, en arrendamiento a **AGROCOMERCIAL FRUTA FRESCA S.A. FRUTFRES** representado por el Ing. **ANDRES ALFREDO FLORES LÓPEZ**, la propiedad ubicada en el Km. 50 Vía a la Costa Recinto Tamarindo parroquia Juan Gómez Rendón, Provincia del Guayas, la misma que consta de dos canchas de football de césped, casa de construcción mixta de tres habitaciones, 2 baños, cocina, bodega, y árboles frutales y palmas de coco. Por otra parte el mencionado Ing. **ANDRES ALFREDO FLORES LÓPEZ**, en representación de la **COMPANIA AGROCOMERCIAL FRUTAFRESCA S.A. FRUTFRES** acepta el arrendamiento de estas tierras; comprometiéndose a mantener en buen estado las canchas y plantas que estén en la misma, y se celebra el presente contrato al tenor de las siguientes estipulaciones:

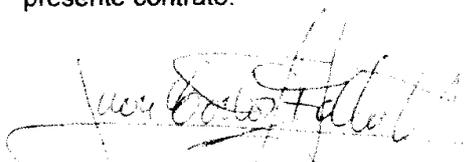
a) El plazo del presente contrato de arrendamiento, es de dos años, que comenzarán a contarse desde el 01 de Abril del 2011, debiendo terminar, por tanto al 30 de Marzo del 2013.

b) El precio o canon, del arrendamiento de esta propiedad, es de 3.000 (tres mil dólares) dólares anuales, dando un total US\$6.000.00 (seis mil dólares) **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA** por los dos años, que serán cancelados de la siguiente forma: 500.00 a la firma del presente contrato, el saldo de 2.500.00 dólares al iniciar Abril fecha en que recibiremos la propiedad, totalizando el valor de tres mil dólares que

corresponden al primer año de arriendo, y los otros 3.000.00 dólares por el segundo año serán cancelados en Abril del 2012.

**TERCERA.-** La Hacienda, estará destinada por "el arrendatario" a la **SIEMBRA CULTIVO Y COSECHA DE PAPAYA, MAIZ, PIMENTON.**

**CUARTA.-** En fe de lo antes expuesto y para constancia, firmamos este instrumento, los contratantes: **JUAN CARLOS FALLU VELAZQUEZ**, en calidad de arrendador; y el Ing. **ANDRES ALFREDO FLORES LÓPEZ**, en representación de la **COMPANÍA AGROCOMERCIAL FRUTAFRESCA S.A. FRUTFRES** en calidad de arrendatario. Firmando las partes por triplicado el presente contrato.

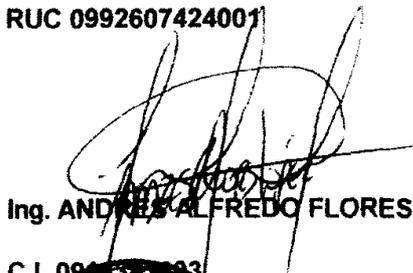


**Sr. JUAN CARLOS FALLU VELAZQUEZ**

**C.I. 1302927874**

**POR AGROCOMERCIAL FRUTA FRESCA S.A. FRUTFRES**

**RUC 0992607424001**



**Ing. ANDRES ALFREDO FLORES LÓPEZ**

**C.I. 0992607424001**



**AGRICOLA FLORES S.A. AGROINFLOSA**

Guayaquil, 31 de octubre del 2011

Señora  
Virginia López Mendoza  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Tengo a bien comunicarle que la Junta General, Universal y Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Agrícola Flores S.A. Agroinflosa, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegirla Gerente General de la compañía por el plazo de CINCO AÑOS.

En el ejercicio de su cargo, Usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía Agrícola Flores S.A. Agroinflosa, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, Abg. Eduardo Falqués Ayala, el 24 de agosto del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 07 de octubre del 2011.

Asegurándole el mejor de los éxitos en el desempeño de sus funciones.

Atentamente,

  
Andrés Flores López  
Secretario Ad-Hoc de la Junta

Acepto el cargo de Gerente General de la Compañía Agrícola Flores S.A. Agroinflosa.- Guayaquil, 31 de octubre del 2011

  
Sra. Virginia López Mendoza  
C.I. 090638872-8



# Registro Mercantil Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 68.121  
FECHA DE REPERTORIO: 08/nov/2011  
HORA DE REPERTORIO: 12:53

Nº 073072

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha ocho de Noviembre del dos mil once queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la **COMPANIA AGRICOLA FLORES S.A. AGROINFLOSA**, a favor de **VIRGINIA LOPEZ MENDOZA**, de fojas 102.231 a 102.232, Registro Mercantil número 19.921.

ORDEN: 68121



**XAVIER RODAS GARCES**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

5

REVISADO POR:





...le hace bien al país!

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0992738320001  
**RAZON SOCIAL:** COMPAÑIA AGRICOLA FLORES S.A. AGROINFLOSA  
**NOMBRE COMERCIAL:** AGROINFLOSA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** LOPEZ MENDOZA GLADYS VIRGINIA  
**CONTADOR:** SALAS BOHORQUEZ JIMMY OSWALDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 07/10/2011      **FEC. CONSTITUCION:** 07/10/2011  
**FEC. INSCRIPCION:** 13/12/2011      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 13/12/2011

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE CULTIVO DE PRODUCTOS AGRICOLAS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: JUAN GOMEZ RENDON (PROGRESO) Número: 5/N Carretero: VIA A CERECITA Kilómetro: 7 Referencia ubicación: A CIEN METROS DE EDOPLAST Celular: 099483716

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0



*Paola Sandoval*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*Jimmy Osvaldo Salas Bohorquez*  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MALP030907 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 13/12/2011 15:02:33



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992739320991  
RAZON SOCIAL: COMPAÑIA AGRICOLA FLORES S.A. AGRONFLOSA

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

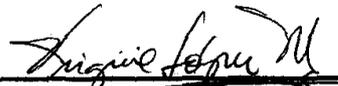
No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 07/10/2011  
NOMBRE COMERCIAL: AGRONFLOSA FEC. CIERRE:  
FEC. RENICIO:

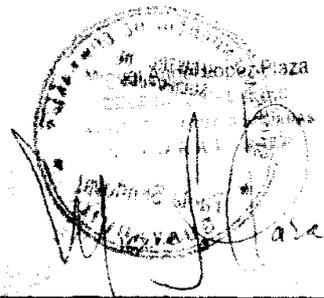
## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE CULTIVO DE PRODUCTOS AGRICOLAS  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: JUAN GÓMEZ RENDÓN (PROGRESO) Número: S/N Referencia: A CIEN METROS DE EDOPLAST Carretera: VIA A CERECITA Kilómetro: 7 Celular: 086483716

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MALP00007 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 13/12/2011 16:02:33

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992607424001  
**RAZON SOCIAL:** AGROCOMERCIAL FRUTA FRESCA S.A. FRUTFRES  
**NOMBRE COMERCIAL:** AGROCOMERCIAL FRUTA FRESCA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** FLORES LOPEZ ANDRES ALFREDO  
**CONTADOR:** SALAS BOHORQUEZ JIMMY OSWALDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 26/01/2009      **FEC. CONSTITUCION:**  
**FEC. INSCRIPCION:** 29/03/2009      **FECHA DE ACTUALIZACION:**

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACION DE FRUTAS

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COLINAS DEL SOL Número: 50-10 Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: 5.5 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DE LA PEPSI COLA Tel: 046010298 Telefono Trabajo: 046010299 Celular: 099485720 Web: WWW.AGROCOMERCIALFRUTAFRE

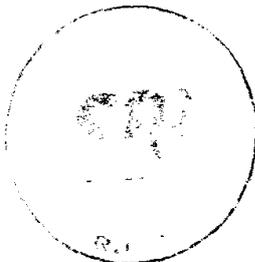
### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA



**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:**  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:**



DELEGADO DEL R.U.C.  
Ochoa Rivadeneira Milton G.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS

Identificación: MGOR070405      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 30/0

04/08

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0992607424001  
RAZÓN SOCIAL: AGROCOMERCIAL FRUTA FRESCA S.A. FRUTFRE

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS.

Nº ESTABLECIMIENTO	CÓD.	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INIC.

NOMBRE COMERCIAL: AGROCOMERCIAL FRUTA FRESCA S.A. FRUTFRES  
FEC. CIE:  
FEC. REN:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:  
ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACION DE FRUTAS  
ACTIVIDADES DE COMERCIALIZACION DE LEGUMBRES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COLINAS DEL SOL Número: 50  
CUADRA DE LA PEPSI COLA Manzana: 10 Carretera: VIA A DAULE Kilómetro: 8.8 Teléfono Trabajo: 046  
046010299 Celular: 099485720 Web: WWW.AGROCOMERCIALFRUTAFRESCA.COM



DELEGADO DEL R.U.C.  
Ochoa Rivadeneira Milton G.  
Servicio de Rentas Internas  
SRI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS

Usuario: MAGORB70408 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 30/0

**Agrocomercial Fruta Fresca S.A. FRUTFRES**

Guayaquil, 08 de abril del 2010

Señor  
Ingeniero  
Andrés Flores López  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

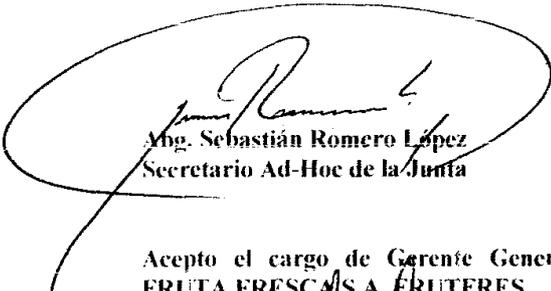
Tengo a bien comunicarle que la Junta General, Universal y Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Agrocomercial Fruta Fresca S.A. Frutfres, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegirlo Gerente General de la compañía por el plazo de CINCO AÑOS, en reemplazo del señor Gonzalo Flores López.

En el ejercicio de su cargo, Usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía AGROCOMERCIAL FRUTA FRESCA S.A. FRUTFRES, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, Abg. Eduardo Falqués Ayala, el 22 de diciembre del 2008, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 26 de enero del 2009.

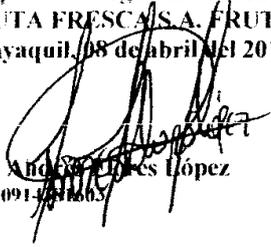
Asegurándole el mejor de los éxitos en el desempeño de sus funciones.

Atentamente,



Abg. Sebastián Romero López  
Secretario Ad-Hoc de la Junta

Acepto el cargo de Gerente General de la Compañía AGROCOMERCIAL  
FRUTA FRESCA S.A. FRUTFRES  
Guayaquil, 08 de abril del 2010



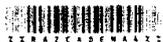
Ing. Andrés Flores López  
C.I. 091411005



NUMERO DE REPERTORIO: 17.384  
FECHA DE REPERTORIO: 16/Abr/2010  
HORA DE REPERTORIO: 11:47

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
1-. **Certifica:** que con fecha dieciséis de Abril del dos mil diez queda inscrito el Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **AGROCOMERCIAL FRUTA FRESCA S.A. FRUTFRES**, a favor de **ANDRES ALFREDO FLORES LOPEZ**, a foja **36.822**, Registro Mercantil número **6.784**.- 2.- Se tomo nota de este Nombramiento a foja **20.872**, del Registro Mercantil del **2.009**, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 17384



s 9,30

REVISADO POR:



REGISTRO  
ZORAIDA TELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

