

**CRCC 14TH BUREAU
GROUP CO., LTD.**

**Estados Financieros
al 31 de diciembre del 2014**

**Con el Informe del Auditor
Independiente**

CRCC 14TH BUREAU GROUP CO., LTD.

CONTENIDO

Dictamen del auditor independiente

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Informe de Procedimientos Previamente Convenidos
para la Revisión por Parte del Auditor Externo de las
Medidas de Prevención de Lavado de Activos
Proveniente de Actividades Ilícitas

Abreviaturas:

| | |
|--------|---|
| NIC | Norma Internacional de Contabilidad |
| NIIF | Norma Internacional de Información Financiera |
| CINIIF | Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera |
| SRI | Servicio de Rentas Internas |
| FV | Valor razonable (Fair value) |
| IASB | Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad |
| US\$ | U.S. dólares |



DR. HUMBERTO LATORRE JIMÉNEZ

AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

CEL.: 099 973-5855

E-mail: auditorhumbertolatorre@gmail.com QUITO - ECUADOR

Informe del Auditor Independiente

A los accionistas de:

CRCC 14TH BUREAU GROUP CO. LTD.

Sucursal Extranjera

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros adjuntos de CRCC 14TH BUREAU GROUP CO. LTD., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error; seleccionando y aplicando apropiadas políticas de contabilidad, y haciendo estimaciones contables que sean razonables a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basado en mi auditoría. Realicé mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que se cumpla con los requerimientos éticos pertinentes y que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una seguridad razonable acerca de sí los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables importantes hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Considero que mi auditoría ofrece una base razonable para mi opinión.

(Continúa)



DR. HUMBERTO LATORRE JIMÉNEZ

AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE
CEL.: 099 973-5855
E-mail: auditorhumbertolatorre@gmail.com QUITO - ECUADOR

(Continuación)

Opinión

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía CRCC 14TH BUREAU GROUP CO. LTD., al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Otros asuntos

Los estados financieros de CRCC 14TH BUREAU GROUP CO., LTD. al 31 de diciembre del 2013 que se presentan únicamente para efectos comparativos, fueron examinados por otro auditor, cuyo dictamen, fechado el 18 de abril del 2014 expresa una opinión limpia sobre los mismos.

Atentamente;

Quito, 7 de agosto de 2015

CPA Dr. Humberto Latorre Jiménez
AUDITOR EXTERNO
Registro Nacional SC-RNAE-378



中国铁建

CRCC 14TH BUREAU GROUP ECUADOR CO., LTD.

CRCC 14TH BUREAU GROUP CO., LTD.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013
(Expresado en dólares americanos)

| ACTIVO | Notas | Diciembre 31, | |
|-----------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| | | 2014 | 2013 |
| ACTIVO CORRIENTE: | | | |
| Efectivo y equivalentes | 4 | 2.001.213,45 | 436.809,10 |
| Cuentas por cobrar clientes | 5 | 1.935,91 | 162.095,76 |
| Otras cuentas por cobrar | 6 | 496.155,66 | 1.114.639,79 |
| Inventarios | | - | 200.570,94 |
| Obras en curso contratos | 7 | 2.507.393,64 | 4.882.375,27 |
| Impuestos corrientes | 8 | 199.426,00 | 585.635,71 |
| Pagos anticipados | 9 | 507.220,31 | 520.639,98 |
| Otros activos | 10 | 238.409,83 | 568.111,68 |
| Total activo corriente | | 5.951.754,80 | 8.470.878,23 |
| ACTIVO NO CORRIENTE: | | | |
| Propiedad y equipo | 11 | 1.518.164,80 | 918.074,50 |
| TOTAL ACTIVOS | | 7.469.919,60 | 9.388.952,73 |

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


LIU ZHEN
APODERADO


JULIO IBAÑEZ
CONTADOR GENERAL



CRCC 14TH BUREAU GROUP ECUADOR CO., LTD.

**CRCC 14TH BUREAU GROUP CO., LTD.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

(Expresado en dólares americanos)

| PASIVO | Notas | Diciembre 31, | |
|---|-------|---------------------|---------------------|
| | | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| PASIVO CORRIENTE: | | | |
| Cuentas por pagar proveedores | 12 | 206.559,16 | 623.523,73 |
| Otras cuentas por pagar | 13 | 85.686,84 | 6.205,74 |
| Obligaciones tributarias | 14 | 229.712,54 | 130.506,80 |
| Beneficios a los empleados | 15 | 192.474,14 | 207.199,94 |
| Anticipos de clientes | 16 | 6.268.170,16 | 8.224.208,63 |
| Total pasivo corriente | | 6.982.602,84 | 9.191.644,84 |
| TOTAL PASIVOS | | 6.982.602,84 | 9.191.644,84 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital social | 17 | 50.000,00 | 3.000,00 |
| Reserva facultativa | 18 | 24.352,41 | - |
| Aportes para futura capitalización | | - | 47.000,00 |
| Utilidad no distribuida ejercicios anteriores | | 219.171,74 | 59.090,05 |
| Pérdidas acumulada ejercicios anteriores | | (96.216,26) | (96.216,26) |
| Utilidad del ejercicio | | 290.008,87 | 184.434,10 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 487.316,76 | 197.307,89 |
| Total pasivos y patrimonio | | 7.469.919,60 | 9.388.952,73 |

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


LIU ZHEN
APODERADO


JULIO IBAÑEZ
CONTADOR GENERAL



CRCC 14TH BUREAU GROUP ECUADOR CO., LTD.

CRCC 14TH BUREAU GROUP CO., LTD.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013
 (Expresado en dólares americanos)

| | Notas | 2014 | 2013 |
|--|-------|----------------|----------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 19 | 10.104.195,43 | 6.205.454,56 |
| Costo de ventas | 19 | (7.356.044,97) | (2.010.871,72) |
| UTILIDAD BRUTA | | 2.748.150,46 | 4.194.582,84 |
| Gastos de ventas | 20 | (657.280,34) | (2.690.007,24) |
| Gastos de administración | 20 | (1.527.575,28) | (1.226.143,77) |
| Gastos Financieros | 20 | (39.667,74) | (250,68) |
| Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta | | 523.627,10 | 278.181,15 |
| 15% participación trabajadores | 14 | (78.544,07) | (41.727,17) |
| Gasto por impuesto a la renta | 14 | (155.074,17) | (52.019,88) |
| UTILIDAD LIQUIDA | | 290.008,87 | 184.434,10 |

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


 LIU ZHEN
 APODERADO


 JULIO IBÁÑEZ
 CONTADOR GENERAL



中国铁建

CRCC 14TH BUREAU GROUP ECUADOR CO., LTD.

CRCC 14TH BUREAU GROUP CO., LTD.
ESTADO CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares americanos)

| | Capital Social | Reserva Legal | Aportes Futuras Capitalizaciones | Pérdidas acumuladas | Ganancias acumuladas | Utilidad del 2014 | Total |
|--|----------------|---------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2012 | 3.000,00 | - | - | (96.216,26) | 50.245,07 | | (42.971,19) |
| Aportaciones en efectivo | | | 47.000,00 | | | | |
| Ajustes | | | | | 8.844,98 | | |
| Utilidad 2013 a disposición | | | | | 184.434,11 | | |
| Saldo al 31 de diciembre del 2013 | 3.000,00 | - | 47.000,00 | (96.216,26) | 243.524,16 | - | 197.307,90 |
| Capitalización de aportes | | | (47.000,00) | | | | |
| Utilidad 2014 a disposición del accionista | | | | | | 290.008,87 | |
| Apropiación de utilidades | | 24.352,41 | | | (24.352,41) | | |
| Saldo al 31 de diciembre del 2014 | 50.000,00 | 24.352,41 | - | (96.216,26) | 219.171,75 | 290.008,87 | 487.316,77 |

LIU ZHEN
GERENTE GENERAL

JULIO IBÁÑEZ
CONTADORA GENERAL

CRCC 14TH BUREAU GROUP CO.,LTD.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

PARA INGRESAR A LA
SUPERINTENDENCIA DE CIAS

| | CODIGO | SALDOS BALANCE (En US\$) |
|--|----------|--------------------------------|
| INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO | 95 | 2,441,341.15 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 9501 | (1,508,789.58) |
| Clases de cobros por actividades de operación | 950101 | 10,523,418.98 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 95010101 | 10,104,195.43 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | 95010102 | |
| Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar | 95010103 | |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | 95010104 | |
| Otros cobros por actividades de operación | 95010105 | 419,223.55 |
| Clases de pagos por actividades de operación | 950102 | (11,950,162.34) |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | 95010201 | (11,908,435.17) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | 95010202 | |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | 95010203 | |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | 95010204 | |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | 95010205 | |
| Otros pagos por actividades de operación | 95010206 | (41,727.17) |
| Dividendos pagados | 950103 | |
| Dividendos recibidos | 950104 | |
| Intereses pagados | 950105 | (30,026.34) |
| Intereses recibidos | 950106 | |
| Impuestos a las ganancias pagados | 950107 | (52,019.88) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 950108 | |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | 9502 | 5,971,126.93 |
| Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios | 950201 | |
| Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control | 950202 | |
| Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras | 950203 | |
| Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades | 950204 | |
| Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades | 950205 | |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | 950206 | |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | 950207 | |
| Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo | 950208 | |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo | 950209 | |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles | 950210 | |
| Compras de activos intangibles | 950211 | |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | 950212 | |
| Compras de otros activos a largo plazo | 950213 | |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 950214 | |
| Anticipos de efectivo efectuados a terceros | 950215 | |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | 950216 | |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | 950217 | |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | 950218 | |
| Dividendos recibidos | 950219 | |
| Intereses recibidos | 950220 | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 950221 | 5,971,126.93 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | 9503 | (2,020,996.20) |
| Aporte en efectivo por aumento de capital | 950301 | |
| Financiamiento por emisión de títulos valores | 950302 | |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | 950303 | |
| Financiación por préstamos a largo plazo | 950304 | |
| Pagos de préstamos | 950305 | (1,843,741.70) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | 950306 | |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 950307 | |
| Dividendos pagados | 950308 | |
| Intereses recibidos | 950309 | (219,171.74) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 950310 | 41,917.24 |
| EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 9504 | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 950401 | |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 9505 | 2,441,341.15 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO | 9506 | 436,809.10 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 9507 | 2,878,150.25 |
| CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 96 | 523,627.10 |
| AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO: | 97 | 496,018.24 |
| Ajustes por gasto de depreciación y amortización | 9701 | 496,018.24 |

| | | |
|--|-------------|-----------------------|
| Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo | 9702 | - |
| Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada | 9703 | - |
| Pérdidas en cambio de moneda extranjera | 9704 | - |
| Ajustes por gastos en provisiones | 9705 | - |
| Ajuste por participaciones no controladoras | 9706 | - |
| Ajuste por pagos basados en acciones | 9707 | - |
| Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable | 9708 | - |
| Ajustes por gasto por impuesto a la renta | 9709 | - |
| Ajustes por gasto por participación trabajadores | 9710 | - |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo | 9711 | - |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS: | | |
| (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes | 98 | (2,528,434.92) |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar | 9801 | - |
| (Incremento) disminución en anticipos de proveedores | 9802 | 419,223.55 |
| (Incremento) disminución en inventarios | 9803 | - |
| (Incremento) disminución en otros activos | 9804 | (2,306,822.70) |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales | 9805 | - |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar | 9806 | - |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados | 9807 | (578,616.77) |
| Incremento (disminución) en anticipos de clientes | 9808 | - |
| Incremento (disminución) en otros pasivos | 9809 | - |
| | 9810 | (62,219.00) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 9820 | (1,508,789.58) |



CRCC 14TH BUREAU GROUP CO.,LTD.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA(PERDIDA)NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2013
 (Expresado en Dólares)

| | 2014 |
|---|------------------------------|
| CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 523,627.10 |
| AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO: | |
| D Ajustes por gasto de depreciación y amortización | 496,018.24 |
| D Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) | - |
| D Ajustes por gastos en provisiones | - |
| D Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable | - |
| D Ajustes por gasto por impuesto a la renta | - |
| D Ajustes por gasto por participación trabajadores | - |
| D Otros ajustes por partidas distintas al efectivo | - |
| TOTAL AJUSTES | <u>496,018.24</u> |
| | <u>1,019,645.34</u> |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS: | |
| D (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes | - |
| D (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar | 419,223.55 |
| D (Incremento) disminución en anticipos de proveedores | - |
| D (Incremento) disminución en inventarios | - |
| D (Incremento) disminución en otros activos | (2,306,822.70) |
| D Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales | - |
| D Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar | (578,616.77) |
| D Incremento (disminución) en beneficios empleados | - |
| D Incremento (disminución) en anticipos de clientes | - |
| D Incremento (disminución) en otros pasivos | (62,219.00) |
| TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS | <u>(2,528,434.92)</u> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | <u><u>(1,508,789.58)</u></u> |

Representate Legal
 Ruc o Cl.

