

## **INFORME DE GERENCIA**

Señores asociados (as) reciban un cordial saludo, me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto 1" de SERTAEL S.A. definido en el Estatuto Vigente y los reglamentos y a fe que se han cumplido, lo cual es altamente satisfactorio.

### **Informe de gerencia 2012**

Conforme a la práctica establecida, la Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del periodo 2012. Lo anterior debido a que el Gerente es el encargado, por ley, de la ejecución de los acuerdos del Consejo.

He tratado de lograr un trabajo en equipo integrando el personal administrativo por lo que a todos les agradezco su valiosa colaboración y gran espíritu Cooperativista, además de cumplir con el compromiso adquirido para lograr el bien común de la mayoría, ya que somos un grupo de seres humanos que apoyamos a nuestros socios y socias en sus necesidades socioeconómicas. Un punto importante que debo destacar fue el esfuerzo para fomentar el ahorro entre nuestros asociados y asociadas como una práctica económica saludable.

### **ANÁLISIS FINANCIERO**

#### **INDICADORES FINANCIEROS PARA EL PERÍODO 2012 EN FORMA COMPARATIVA DEL PERÍODO 2011**

Realizando el análisis de los estados financieros del periodo 2012, pude determinar indicadores financieros muy importantes de revisar con el fin de ver la gestión administrativa y la evolución de la empresa, a través del balance de situación y el estado de resultados. Cada una de estas razones financieras tiene un fin primordial, que nos llevan a dar un informe más detallado de la liquidez, endeudamiento, solidez y solvencia así como su eficiencia - rentabilidad.

Antes de entrar a analizar cada una de las razones financieras, es importante indicar que el 2012 resulto ser un año particular para las economías de todos los países, los indicadores económicos presentaron cambios importantes en lapsos muy cortos. Bajo este panorama, el crecimiento que experimentaba el mercado financiero inició un periodo de crisis.

Además, el comportamiento en las tasas de interés implicó, para nuestra empresa una disminución de las mismas. Después de una evaluación amplia de las variables implicadas los créditos sufrieron un incremento importante, pero no así los ingresos por intereses los cuales sufrieron una disminución.

Como es usual en la empresa y ante el reto que supone hacer las perspectivas económicas del año 2012 tenemos la plena seguridad de poder responder ante los desafíos con soluciones estratégicas para obtener el bienestar de todos.

#### **B) ÍNDICES DE SOLIDEZ**

**Activo Circulante Pasivo Total.** En este índice, existe un incremento de 100 veces veces, respecto de un año a otro.

**Activo Total Pasivo Total.** Para el 2012 el activo total cubre el pasivo total, por tanto existe diferencia en relación con el año anterior

#### **1) RAZÓN DE APALANCAMIENTO**

La razón de apalancamiento son las que miden los fondos proporcionados por los propietarios en comparación con el financiamiento proporcionado por los acreedores de la empresa. Al obtener fondos mediante deudas, los propietarios obtienen los beneficios.

que surgen al mantener el control con una inversión limitada, si la empresa gana sobre los fondos prestados más de lo que paga en intereses, el rendimiento para los propietarios aumenta.

Las empresas con razones pequeñas de apalancamiento tienen menos riesgo de pérdida cuando la economía entra en recesión, pero también tienen rendimientos esperados más pequeños cuando la economía entra en auge. A la inversa, las empresas que tienen razones de apalancamiento elevadas corren el riesgo de incurrir en pérdida más alta, pero también tienen la oportunidad de obtener utilidades substanciales.

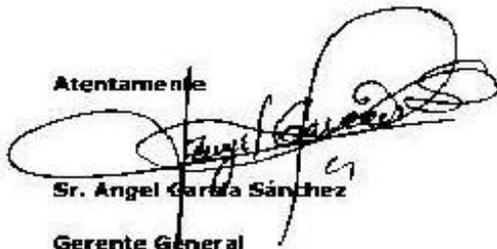
#### **INDICES DE ACTIVIDAD O EFICIENCIA**

Gastos por incobrables - ingresos de operación: El índice del 2012 observamos que no hay cuentas incobrables.

Ingresos de operación activo promedio: Existe un aumento del 100% respecto del año 2011

Gastos generales administrativos- ingresos de operación: A pesar de que los excedentes por distribuir aumentaron para el 2012 existe también una disminución de un 40% en este índice, lo cual indica que del total de sus ingresos de operación de la empresa, un 3% se utilizan para los gastos generales y administrativos.

Atentamente



Sr. Angel Garcia Sanchez

Gerente General