

2M INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CIA LTDA

Notas a los Estados Financieros

1.- Breve Introducción.

2M INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CIA LTDA., es una empresa ubicada en Guayaquil, domiciliados en URDESA CENTRAL AV DE LAS MONJAS 216 dedicada actividades de OBRA CIVIL Y ARQUITECTURA

2.- Moneda Funcional

Los Estados Financieros están presentados en las unidades monetarias de Dólares Americanos, moneda que está vigente en nuestro país.

3. Bases de elaboración

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF).

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos durante el período Fiscal y aplicación de las NIIF.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Posición Financiera

La empresa cuenta con liquidez, la misma que se ve reflejada en sus activos esta liquidez se genera por venta de servicios y asesoría en puntos de distribución y venta la cual la empresa tiene experiencia y amplio conocimiento.

La empresa refleja ingresos los mismos que fueron distribuidos para cancelar sus obligaciones y pasivos acumulados, actualmente ha cumplido con las entidades de Control.

Los Activos de la compañía, se reflejan valores por anticipos que comprenden los del impuesto a la renta y crédito tributario a favor de la empresa.

Los Pasivos están en obligaciones por cubrir a proveedores relacionados y pasivos acumulados que corresponde a Provisiones sociales y valores retenidos por pagar al fisco.

El patrimonio formado por el capital Social y por las utilidades del ejercicio presente y acumulado de ejercicios anteriores. Las utilidades del presente ejercicio van a quedar en el Patrimonio para incrementar el mismo y no serán repartidas a los accionistas.

El desempeño de la entidad

La empresa para el año 2015 espera expandir sus operaciones y generar mayores ingresos, se prevé que en el corto plazo que la empresa comience a generar mayores rendimientos y su actividades se incrementen

Los flujos de efectivo de la entidad

La empresa cuenta con flujos positivos y ha cancelado todas las obligaciones emitidas en el 2014.

5.- Políticas Contables.

La empresa tiene como política cancelar sus obligaciones en el corto plazo menos de 1 año

Inventarios

La empresa no posee inventarios ya que por el momento sólo maneja lo que es servicio.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes De las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las Condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se tiene un plazo de recuperación máximo de 15 días.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios

La empresa actualmente tiene deudas con los accionistas por el valor que se ve reflejado en los libros y con empresas Relacionadas que no compromete su liquidez

Conclusiones y Recomendaciones

La empresa se encuentra en crecimiento vemos la posibilidad de que el año 2013 incremente sus servicios Y aumente el volumen de ventas Se espera pronto arrancar ya con lo que se ha propuesto dentro de sus objetivos a corto plazo.

Los servicios que ofrece tiene un vasto conocimiento y experiencia y no hay competencia cerca del mismo.

Pongo en conocimiento de la Junta de Directiva se reunió el 2 de abril del 2015, en dónde se analizo la situación económica y financiera de la empresa .


CPA SONIA CADENA SANCHEZ