Notas a los Estados Financieros

1.- Breve Introducción.

2M&D INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CIA. LTDA., es una empresa ubicada en Guayaquil, domiciliados en Urdesa Central Av. Las Monjas, está dedicada a la prestación de toda clase de obra Civil y de la Arquitectura, se constituyó el 30 de Junio del 2011, según número de expediente 143164.

2.- Moneda Funcional

Los Estados Financieros están presentados en las unidades monetarias de Dólares Americanos, moneda que está vigente en nuestro país.

3. Bases de elaboración

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF).

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos durante el período Fiscal y aplicación de las NIIF

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Posición Financiera

La empresa cuenta con liquidez, la misma que se ve reflejada en sus activos esta liquidez fue aportada por los accionistas para poder iniciar con las operaciones la compañía.

La empresa no reflejo ingresos debido a que se esta buscando proyecciones para iniciar una empresa en marcha a partir del 2012

El patrimonio formado por el capital Social.

El desempeño de la entidad

La empresa para el año 2012 espera expandir sus operaciones y generar ingresos, se preveé que en el corto plazo comience a generar ventas.

Los flujos de efectivo de la entidad

La empresa cuenta con flujos positivos debido a la aportación del capital social por parte de los accionistas

5.- Políticas Contables.

La empresa tiene cómo política cancelar sus obligaciones inmediatas en un plazo no mayor a 15 días.

6.- Detalle de Cada Estado Financiero

a. ***Estado de situación Financiera bajo Niff***

2M&D INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

ACTIVOS		$ 2000.00
CAJA GENERAL	$ 2000.00	

PATRIMONIO

		$ 2000.00
CAPITAL SOCIAL	$ 200.00	

Su liquidez actualmente es solventada por los funcionarios principales de la empresa los cuáles han efectuado una aportación la misma que fue ingresada a la caja General., porque aún la empresa no cuenta con una cuenta Corriente Activa.

Propiedades, planta y equipo

La empresa actualmente no tiene Activos Fijos.

Activos intangibles

La empresa no cuenta con activos intangibles

Arrendamientos

La empresa actualmente tiene su dirección jurídica en Urdesa Central Av. Las Monjas propiedad de uno de los accionistas

Inventarios

La empresa no posee inventarios ya que por el momento sólo maneja lo que es servicio.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Dentro de las políticas de ventas se realizaran en condiciones de crédito normales, y los importes. De las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las Condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se tiene un plazo de recuperación máximo de 5 días.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios

La empresa actualmente no tiene deudas

Provisión para obligaciones Varias

Actualmente la compañía no posee bienes por lo que aún no se tienen pólizas o garantías firmadas con alguna aseguradora.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

2M&D INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
INGRESOS GENERADOS ACTIVIDADES ORDINARIAS
OTROS GASTOS OPERATIVOS
SUELDOS
APORTES SEGURIDAD SOCIAL
BENEFICIOS SOCIALES
HONORARIOS COMISIONES
ARRENDAMIENTOS
OTROS GASTOS
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES
15% PARTICIPACION _____
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA
25% IMPTO A LA RENTA _____
UTILIDAD LIQUIDA

Otros ingresos

La compañía esta es su fase de inicio aun no genero ingresos

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
30 MAR 2012
Diego Pérez S.
GUAYAQUIL

Conclusiones y Recomendaciones

La ubicación de nuestro negocio está cerca del sector residencial y en una de las calles principales de esta zona que es muy concurrida y Comercial.

Pongo en conocimiento de la Junta de Directiva se reunió el 09 de Abril del 2012, en *dónde se hizo el análisis*

Ing. com. CPA. Sandra De LA A S.

Implementadora NIIF