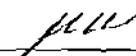


FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**(Manta – Ecuador)**

Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre del 2015
 (Con cifras correspondientes del 2014)
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes del efectivo	4	11,699	2,465
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	192,743	170,924
Inventarios	6	94,892	92,335
Activos biológicos	7	212,055	193,904
Pagos anticipados		1,146	1,285
Activos por impuestos corrientes	13	14,618	14,101
Total activos corrientes		527,153	475,014
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipos, neto	8	2,009,434	3,183,489
Propiedades de inversión	9	1,583,632	-
Activos biológicos	7	2,683	20,488
Intangibles, neto		3,023	-
Gastos de constitución		357	714
Total activos no corrientes		3,599,129	3,204,671
Total activos		4,126,282	3,679,685
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Deuda corriente		18,549	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10	562,780	216,722
Gastos acumulados por pagar	11	26,046	24,336
Pasivos por impuestos corrientes	14	1,585	5,815
Total pasivos corrientes		608,960	246,873
Pasivos no corrientes:			
Deuda a largo plazo	12	4,040,730	3,967,664
Reserva por Jubilación patronal y bonificación por desahucio	13	9,153	8,504
Total pasivos no corrientes		4,049,883	3,976,168
Total pasivos		4,658,843	4,223,041
Patrimonio:			
Capital social	15	1,000	1,000
Reserva legal		1,080	-
Pérdidas acumuladas	20	(534,641)	(544,356)
Total patrimonio		(532,561)	(543,356)
Total pasivos y patrimonio		4,126,282	3,679,685


 Ing. Andrés Cuka Auad
 Gerente General


 CPA. Gloria Zambrano
 Contadora General

Las notas explicativas 1 al 25 son parte integrante de los estados financieros.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**(Manta – Ecuador)**

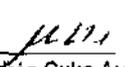
Estado de Resultados Integrales

Al 31 de Diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos de actividades ordinarias	17	898,958	591,191
Costo de ventas	19	(853,686)	(712,519)
Pérdida bruta		45,272	(121,328)
Gastos operacionales			
Gastos de administración	19	(230,879)	(216,125)
Gastos de ventas	19	(19,576)	(2,265)
		(250,455)	(218,390)
Pérdida operacional		(202,147)	(331,659)
Otros ingresos(gastos)	18	217,883	(204,638)
Ganancia (Pérdida) del periodo		12,700	(545,356)
Participación de trabajadores	11	(1,905)	-
Resultado del ejercicio		10,795	(545,356)
Otros resultados integrales		-	-
Total del resultado integral del año		10,795	(544,356)


Ing. Andrés Cuka Auad
Gerente General
CPA. Gloria Zambrano
Contadora General

Las notas explicativas 1 al 25 son parte integrante de los estados financieros

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta - Ecuador)

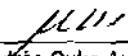
Estado de Cambios en el Patrimonio

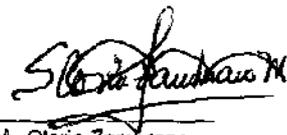
Al 31 de Diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Pérdidas Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	1,000	-	(705,208)	(704,208)
Absorción de pérdidas	-	-	705,208	705,208
Pérdida neta (nota 20)	-	-	(544,356)	(544,356)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>1,000</u>	<u>-</u>	<u>(544,356)</u>	<u>(543,356)</u>
Apropiación reserva legal	-	1,080	(1,080)	-
Utilidad neta	-	-	10,795	10,795
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>1,000</u>	<u>1,080</u>	<u>(534,641)</u>	<u>(532,561)</u>


Ing. Andrés Cuka Auad
Gerente General


CPA. Gloria Zambrano
Contadora General

Las notas explicativas 1 al 25 son parte integrante de los estados financieros.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

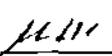
Estado de Resultados Integrales

Al 31 de Diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujo de efectivo proveniente (utilizado) de actividades de operación (nota 21):			
Efectivo Recibido de clientes		1,050,319	551,618
Efectivo Pagado a proveedores y a empleados		(896,246)	(1,581,229)
Flujo neto de efectivo proveniente (utilizado) de actividades de operación		154,073	(1,029,611)
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión:			
Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedades y equipos	8	(233,154)	(524,310)
Efectivo utilizado en adquisiciones de intangibles		(3,300)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		(236,454)	(524,310)
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiación:			
Préstamos de partes relacionadas y accionistas	16	73,066	1,544,915
Otros prestamos recibidos	12	18,549	-
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiación		91,615	1,544,915
Aumento neto en efectivo y al equivalente de efectivo		9,234	(9,006)
Efectivo y equivalentes del efectivo al principio del año	4	2,465	11,471
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del año	4	11,699	2,465


Ing. Andrés Cuka Auad
Gerente General


CPA. Gloria Zambrano
Contadora General

Las notas explicativas 1 al 25 son parte integrante de los estados financiero

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

1. Información de la Compañía

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS, en adelante “la Compañía” fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la ciudad de San Pablo de Manta de la provincia de Manabí, mediante escritura pública del 9 de noviembre del 2011, constitución aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo mediante Resolución No.SC.DIC.P.11.0000662 del 25 de noviembre del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de diciembre del mismo año. Sus actividades operativas, administrativas y financieras las desarrolla en sus oficinas e instalaciones ubicadas en el Parque Industrial del Atún, Cantón Jaramijó, Provincia de Manabí.

El objeto social de la Compañía es la siembra, crianza y en todas sus fases de la agricultura y la ganadería, incluyendo la venta tanto al detal como al por mayor de toda clase de productos agrícolas y de toda clase de ganado. Al 31 de diciembre del 2015, la cría y venta de ganado porcino y sus derivados, representan el 82% (97% en el 2014) de sus ingresos operacionales.

2. Base de Preparación

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**, al 31 de diciembre del 2015, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las cuales han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre del 2015 han sido autorizados por la gerencia general y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación en los plazos establecidos por Ley. En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

b) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por activos biológicos valorizados al cierre del periodo al valor razonable.

c) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**, se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

2. Base de Preparación (continuación)

d) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), requiere que la gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que pueden afectar la aplicación de las políticas contables y los importes registrados de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones y presunciones son revisadas periódicamente y se reconocen de forma prospectiva. Entre los principales juicios y estimaciones aplicadas por la Compañía son:

- (i) Juicio.- En el proceso de aplicar las políticas contables, la administración ha realizado los siguientes juicios, aparte de los juicios involucrados en las estimaciones:
- La Administración aplica el juicio profesional para la clasificación de las transacciones y saldos con partes relacionadas como corrientes o no corriente.
 - Si es más probable que ocurra que de lo contrario, que una salida de recursos que incorporen beneficios económicos proceda de una obligación presente surgida a raíz de eventos pasados (este juicio determina si se reconoce o no, un pasivo).
 - Cuando una entidad transfiere al comprador los riesgos y las ventajas significativos de la propiedad de los bienes vendidos (este juicio, junto con otros factores, determina en qué casos se reconoce un ingreso procedente de la venta de bienes)
 - La Administración al aplicar las políticas contables contenidas en las NIIF para PYMES, utiliza el juicio profesional al considerar la materialidad de los efectos en la aplicación del costo amortizado en la medición posterior de los activos y pasivos financieros.
 - El juicio profesional es aplicado por la Administración para distinguir las propiedades de inversión de las propiedades ocupadas por el dueño y las variables consideradas en la medición del valor razonable.
 - La Administración aplica el juicio en la determinación del valor recuperable de los inventarios
- (ii) Estimaciones y suposiciones.- Las suposiciones y otras fuentes clave de la incertidumbre de estimaciones a la fecha del balance general, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste significativo en los valores libro de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero son:
- La estimación de los valores recuperables de la cartera.
 - La estimación de la obsolescencia o deterioro de los inventarios.
 - La estimación del valor razonable de los activos biológicos
 - Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedad, planta y equipos, así como la valoración del importe recuperable de los activos y el valor razonable de las propiedades de inversión

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

2. Base de Preparación (continuación)

- El costo de los planes de pensión de costo definido y otros beneficios post empleo es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra supuestos respecto de tasas de descuento, tasa esperada de retorno sobre los activos, futuros aumentos de sueldo, tasas de mortalidad etc. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos. Se reconocen activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que resulte probable que la Compañía disponga de ganancias fiscales futuras, contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados y basado en la experiencia histórica. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos periodos, lo cual se realizaría de forma prospectiva.

e) Modificaciones de las NIIF para Pymes

El 21 de mayo del 2015 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió unas modificaciones limitadas a la NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) para las PYMES (Pequeñas y Medianas Entidades).

El IASB realizó 56 cambios en la NIIF para las PYMES durante la revisión integral inicial. Estas modificaciones incluyen tres cambios significativos que son:

- (i) incorporación de una opción para usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipos,
- (ii) alineación de los requerimientos principales de reconocimiento y medición para impuestos diferidos con la NIC 12); y
- (iii) alineación de los requerimientos principales de reconocimiento y medición de activos de exploración.

Otros tipos de cambios que se dieron corresponden a: (a) Doce cambios/aclaraciones relativamente menores sobre la base de NIIF nuevas y revisadas; (b) Siete exenciones nuevas de los requerimientos de la NIIF para las PYMES que se permiten solo en casos especiales; (c) Otros seis cambios en los requerimientos de reconocimiento y medición; (d) Seis cambios más en los requerimientos de presentación y medición; y (e) Aclaraciones menores o guías de aclaración que no se espera que cambien la práctica actual.

Se requiere que las entidades que informen utilizando la NIIF para las PYMES apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad

a) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

La Compañía clasifica los saldos de sus activos corrientes y no corrientes y de sus pasivos corrientes y no corrientes, como categoría separadas en su estado de situación financiera, en función de su vencimiento. Un activo y un pasivo es considerado corriente cuando el vencimiento de su realización o liquidación está dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa, y dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía. Todos los demás activos y pasivos que no cumplan estas condiciones, se clasifican como no corrientes.

b) Instrumentos financieros básicos

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra. En el caso de la Compañía, los activos y pasivos financieros corresponden a instrumentos financieros básicos, tales como:

- Efectivo y equivalente de efectivo
- Préstamos y cuentas por cobrar comerciales
- Cuentas por pagar proveedores
- Cuentas por pagar a partes relacionadas

De acuerdo a la Sección 11 de Las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), los activos y pasivos financieros de la Compañía son instrumentos que por su categoría de instrumento de deuda, son medidos al costo amortizado y se encuentran reveladas por sus montos en el estado de situación financiera y sus notas respectivas.

c) Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros: Un activo financiero es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y (iii) también la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros: Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original, se reconoce de un nuevo pasivo y la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio.

d) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes a efectivo se compone de los saldos del efectivo en caja y depósitos a la

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

vista en bancos, que son utilizados por la Compañía en la gestión de sus compromisos a corto plazo. Los sobregiros bancarios se presentan en el pasivo corriente del estado de situación financiera, en caso de haberlos. Para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo, los sobregiros bancarios son componentes del efectivo y equivalente al efectivo.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimientos mayores a doce meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar comprenden a las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar y tienen una política de cobro hasta 90 días.

El reconocimiento inicial de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es al precio de la transacción que es el precio de la factura. Al final del periodo sobre el que se informa, estos activos financieros si constituyen una transacción de financiación, son llevados al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la adquisición y comisiones y costos, que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se muestran al valor nominal, debido a que su vencimiento son a corto plazo; además, no tienen un interés contractual o montos significativos que se aparten de las condiciones de crédito habituales y el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

f) Inventarios

Los inventarios incluyen productos agrícolas (carnes, hortalizas, maíz, plátano y huevos) y otros. Los productos agrícolas se valúan de acuerdo a la asignación proporcional de los costos de transformación de los activos biológicos, luego de ello se miden al menor entre el costo y al precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo de adquisición de los otros inventarios incluye el precio de compra, los impuestos no reembolsables relacionados con su adquisición, así como otros costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actual. El costo se determina por el método del costo promedio, excepto por las importaciones en tránsito que se llevan al costo específico de la factura más los gastos de importación.

g) Activos biológicos

Los activos biológicos son animales vivos y plantaciones gestionadas por la Compañía en sus actividades agrícolas, ya sea para destinarlos a la venta, para dar lugar a productos agrícolas o para convertirlos en otros activos biológicos diferentes. Los activos biológicos de la Compañía incluyen ganado bovino, porcino, aves, así como plantaciones, principalmente de pimienta y plátano. Los activos biológicos son clasificados en circulantes y no circulantes, basados en su disponibilidad y el ciclo del negocio.

Considerando el corto ciclo biológico del ganado porcino, aves y plantaciones y debido a que no existe un mercado activo para las diferentes etapas de estos activos, la Compañía valoriza estos

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS
(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

activos biológicos acumulando a la fecha de cierre, los costos directos e indirectos incurridos en el proceso productivo y de transformación del activo biológico.

Para el ganado bovino la acumulación de costos al cierre de cada ejercicio son comparados con el valor razonable del activo biológico. El valor razonable para el ganado bovino es determinado por precios referenciales en el mercado. Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en el estado de resultados del ejercicio.

Los gastos relacionados a las actividades agrícolas, incluyen gastos de alimentación, plantación, cosecha, fertilización, riego entre otras. La compañía contabiliza estos gastos como un cargo en el estado de resultados cuando se incurren dentro del rubro de costo de producción. Por consiguiente, el rubro de costo de ventas representa el gasto asociado a la venta de los productos agrícolas o los activos biológicos.

h) Pagos anticipados

Representa principalmente el costo de las pólizas de seguros que son devengadas en su periodo de vigencia.

i) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Las propiedades, planta y equipos se miden al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y, si las hubiere, cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo de un elemento de propiedades y equipos comprende su precio de compra o costo de construcción incluyendo aranceles o impuestos de compras no reembolsables y cualquier costo necesario para poner el activo en condiciones de operación.

La vida útil, valor residual y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros, la depreciación es calculada usando el método de línea recta en base a las siguientes vidas útiles:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	
	<u>Mínima</u>	<u>Máxima</u>
Edificio	5	29
Maquinarias y equipos	3	22
Muebles y enseres	10	10
Equipo de oficina	10	10
Vehículos	5	5
Equipos de computación	3	3

La Compañía aplica el 5 % de valor residual para los vehículos y equipos de computación.

El mantenimiento y las reparaciones menores son reconocidos como gastos según se incurren. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados de los mismos y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Al vender propiedades y equipos, la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de resultados.

j) Propiedades de inversión -

(i) Reconocimiento y medición

Las Propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos, se mantienen para obtener plusvalía y rentas de corto plazo y no son ocupados por la Compañía.

La Compañía mide las propiedades de inversión por su costo en el reconocimiento inicial y se miden al valor razonable de cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Cuando exista un cambio en el uso de un inmueble, este se transfiere a propiedades ocupadas por el dueño o a inventario y su valor razonable a la fecha de transferencia se constituye en su costo para sus contabilizaciones posteriores.

Una propiedad de inversión, se da de baja al momento de retiro o su disposición. Las ganancias o pérdidas resultantes del retiro o la disposición de una propiedad de inversión, se determinarán como la diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el importe en libros del activo, y se reconocerá en el resultado del periodo en que tenga lugar el retiro o la disposición.

(ii) Costos posteriores

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del periodo en que se incurren.

k) Deterioro

(i) Activos financieros -

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconocen inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor. Esta evidencia de deterioro puede incluir:

- Indicios de dificultades financieras importantes del deudor

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

- Incumplimiento o atraso en los pagos del principal o intereses
- Probabilidad de reestructuración o quiebra de la empresa u otra reorganización empresarial en la que se demuestre que existirá una reducción en los flujos futuros estimados, como cambios en circunstancias o condiciones económicas que tienen correlación en incumplimientos de pago.

(ii) Deterioro de activos no financieros

Propiedad, Planta y Equipo: El valor de la Propiedad, Planta y Equipo, es revisado periódicamente para determinar si existe deterioro, cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, la Compañía estima el importe recuperable de los activos y reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registra un ingreso en el estado de resultados.

La Administración considera que dadas las características de sus activos, no existen indicios de deterioro en el valor según libros de su Propiedad, Planta y Equipo.

Inventarios de suministros y materiales: En cada fecha en la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Al 31 de diciembre del 2015, los estados financieros no incluyen ningún efecto producto de alguna reducción por deterioro de los inventarios de lenta rotación.

l) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales, son a corto plazo y no tienen intereses.

m) Impuesto a las ganancias

El gasto por el impuesto a las ganancias se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sean consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

en el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

(i) Impuesto Corriente.-

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias producidas por gastos no deducibles y otras deducciones de ley. El pasivo de impuesto a la renta por el año 2015 fue calculado sobre el 22% de la utilidad gravable del período, puesto que esta fue mayor al anticipo mínimo.

(ii) Impuesto Diferido.-

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto.

El impuesto diferido se registra de acuerdo al método del pasivo en el balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a la tasa de impuesto que se espera aplicar al momento de la reversión de la diferencia temporaria de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte.

El reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal expedido mediante el Registro Oficial No. 407 del 31 de diciembre del 2014 reconoce la aplicación de activos y pasivos por impuesto diferido únicamente en los siguientes casos:

- ⇒ Las pérdidas por deterioro parcial producto del ajuste realizado para alcanzar el valor neto realización del inventario; las pérdidas esperadas en contratos de construcción generadas por la probabilidad de que los costos totales del contrato excedan los ingresos totales del mismo.
- ⇒ La depreciación correspondiente al valor activado por desmantelamiento; el valor del deterioro de propiedades, planta y equipo que sean utilizados en el proceso productivo del contribuyente
- ⇒ Las provisiones diferentes a las de cuentas incobrables, desmantelamiento, desahucio y pensiones jubilares patronales; los valores por concepto de gastos estimados para la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta
- ⇒ Los ingresos y costos derivados de la aplicación de la normativa contable correspondiente al reconocimiento y medición de activos biológicos; las pérdidas declaradas luego de la conciliación tributaria, de ejercicios anteriores; los créditos tributarios no utilizados, de periodos anteriores.

Al 31 de diciembre del 2015 la Compañía ha evaluado los casos antes mencionado y no han sido aplicables para la Compañía, razón por lo cual los estados financieros no incluyen ajustes por impuestos diferido por estos conceptos.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

n) Beneficios a Empleados

(i) Beneficios Post-Empleo: Planes de Beneficios Definidos.-

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Adicionalmente, de acuerdo a las leyes laborales ecuatorianas, establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador deberá reconocer al empleado una bonificación por desahucio equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

El costo del beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente. Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

(ii) Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, las mismas que son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias.

o) Provisiones y contingencias

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas al Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

p) Compensaciones de Saldos

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en los Estados Financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por exigencia de una NIIF o norma legal, contemplan la posibilidad de compensación.

q) Patrimonio

(i) Capital Social.-

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social de la Compañía está constituido por 1,000 acciones ordinarias, con un valor nominal de US\$1,00 cada una.

(ii) Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.-

La Compañía no refleja efecto por la adopción de las NIIF por primera vez, debido a que por su reciente constitución en el 2011, no tenía Principios Contables diferentes que deban ser modificados para efectos comparativos con el 2012.

r) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias provenientes de la venta de ganado vacuno, ganado porcino, aves y productos agrícolas son reconocidos cuando se entregan los bienes y se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios importantes de la propiedad de los bienes; y, es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluirán a la Compañía. Los ingresos se miden al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales.

s) Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

4. Efectivo y equivalentes del efectivo

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo del efectivo y equivalentes del efectivo es como sigue:

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

4. Efectivo y equivalentes del efectivo (continuación)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Efectivo	1,362	200
Banco	<u>10,337</u>	<u>2,265</u>
	<u>11,699</u>	<u>2,465</u>

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Deudores comerciales:		
Clientes	99,795	94,222
Otras cuentas por cobrar:		
Compañías relacionadas	11,769	15
Anticipo a proveedores	80,713	76,266
Funcionarios y empleados	<u>467</u>	<u>421</u>
	<u>92,949</u>	<u>76,702</u>
Total	<u>192,744</u>	<u>170,924</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de cuentas por cobrar clientes no genera intereses. En el año 2015 y 2014 la cartera de clientes lo constituye su principal cliente, la compañía relacionada MARBELIZE S.A. cuya política de crédito es de 30 días.

A la fecha de emisión de los estados financieros la Compañía no ha encontrado dificultades inusuales en el cobro de las cuentas por cobrar y la Administración no considera necesario la estimación de una provisión para cuentas incobrables.

Anticipo a proveedores al 31 de diciembre del 2015 y 2014 representan anticipos para compras de bienes y servicios.

6. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo inventarios es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Carne de cerdo	35,665	19,169
Carne de res	922	19,014
Carne de chivo	-	59
Carne de aves	9,033	428
Huevos	-	20
Pimiento piquillo y morrón	-	901

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

6. Inventarios (continuación)

Suministros y materiales	41,790	48,174
En proceso	2,150	
En tránsito	5,332	4,570
Total	94,892	92,335

Los inventarios corresponden a mercadería disponible para la venta que la compañía mantiene en sus instalaciones.

7. Activos biológicos

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de activos biológicos es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ganado porcino	206,056	183,103
Ganado bovino	4,676	20,652
Aves	-	4,415
Equinos	548	511
Plantaciones pimiento	1,634	3,453
Plantaciones plátano	1,824	1,702
Plantaciones pasto	-	536
Total corriente y no corriente	214,738	214,372

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**(Manta – Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

8. Propiedades, planta y equipos, neto

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de propiedad, planta y equipos es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Costo	2,187,435	3,295,320
(-) Depreciación acumulada	(178,001)	(111,831)
Total	2,009,434	3,183,489

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un movimiento de propiedad, planta y equipos es como sigue:

	<u>Saldo al 31-12-2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencia a propiedades de inversión (nota 9)</u>	<u>Saldo al 31-Dic-2015</u>
Terreno	1,931,065	-	(1,318,632)	612,433
Edificio	404,353	-	-	404,353
Maquinarias y equipos	155,190	5,888	-	161,078
Muebles y enseres	2,021	-	-	2,021
Equipos de computación	15,128	2,259	-	17,387
Vehículos	143,692	-	-	143,692
En proceso	602,928	202,827	-	807,128
En bodega	40,943	22,180	-	39,343
Subtotal	3,925,320	233,154	-	3,771,067
Depreciación acumulada	(111,831)	(66,170)	-	(178,001)
Total	3,183,489	166,984	-	3,593,066

	<u>Saldo al 31-12-2013</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencia</u>	<u>Saldo al 31-Dic-2014</u>
Terreno	1,925,000	6,065	-	1,931,065
Edificio	369,651	-	34,702	404,353
Maquinarias y equipos	145,488	9,702	-	155,190
Muebles y enseres	2,021	-	-	2,021
Equipos de computación	15,128	-	-	15,128
Vehículos	141,692	2,000	-	143,692
En proceso	127,037	432,489	43,402	602,928
En bodega	44,993	74,054	(78,104)	40,943
Subtotal	2,771,010	524,310	-	3,925,320
Depreciación acumulada	(47,283)	(64,548)	-	(111,831)
Total	2,723,727	459,762	-	3,183,489

Durante el periodo 2015, se transfirió a propiedades de inversión (ver Nota 9), un terreno de 175.82 hectáreas ubicado en sitio "El Arroyo" parroquia y Canton Montecristi, provincia de Manabí ya que el mismo ya no era usado por la Compañía y se decidió que sería arrendado a una Compañía del grupo.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS
(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

8. Propiedades, planta y equipos, neto (continuación)

La adición de terrenos durante el periodo 2014, corresponde a reversión de retención en la fuente por la compra de terreno efectuada en el periodo 2013.

Los activos en proceso corresponden principalmente a construcción de galpón de gestación, invernaderos, camal, sistemas de riego y ampliación de bodega.

Los activos en bodega corresponden principalmente calderos, peladoras y descuerador las cuales no están en uso en espera de la producción respectiva.

9. Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de propiedad, planta y equipos es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Terreno de 175.82 hectáreas ubicado en sitio "El Arroyo" parroquia y Canton Montecristi, provincia de Manabi	<u>1,583,632</u>	-
Total	<u>1,318,632</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un movimiento de propiedad, planta y equipos es como sigue:

	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencia de</u> <u>propiedades,</u> <u>planta y equipos</u> <u>(nota B)</u>	<u>Cambios en el</u> <u>valor razonable</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-Dic-2015</u>
Terreno	-	-	1,318,632	265,000	1,583,632
Total	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,318,632</u>	<u>265,000</u>	<u>1,583,632</u>

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo en libros de las propiedades de inversión corresponde al valor razonable determinado por un perito independiente. Los valores razonables de las propiedades de inversión se basan en los valores de mercado que corresponde al monto estimado en el que las propiedad se podrían intercambiar a la fecha de valoración entre un comprador y un vendedor dispuesto en una transacción en condiciones de independencia mutua posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado voluntariamente.

10. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por pagar comerciales:		
Locales	158,860	104,528
Exterior	13,571	11,982
Compañías relacionadas	<u>221,130</u>	<u>91,346</u>
	<u>393,561</u>	<u>207,856</u>

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

10. Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Otras cuentas por pagar:		
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS	5,313	4,935
Anticipo de clientes	157,179	133
Otras cuentas por pagar	6,727	3,800
	<u>169,219</u>	<u>8,868</u>
Total	<u>562,780</u>	<u>216,722</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por pagar a proveedores nacionales corresponden principalmente a compra de insumos de producción con un promedio de crédito de 30 días a 60 días plazo y no generan interés.

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por pagar a proveedores del exterior corresponden principalmente a compra equipos de gestación para los cerdos a 30 días plazo y no generan interés.

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por pagar a compañías relacionadas corresponden principalmente servicios prestados por Talleres del Caribe S.A. por construcción de galpones de gestación y ampliación de bodega, el promedio de crédito es de 30 días plazo.

Al 31 de diciembre del 2015, anticipos de clientes corresponde a valores entregados principalmente por compañías relacionadas para futuras transacciones de ventas, las cuales no tienen una fecha específica de devengo, un resumen de anticipos recibidos es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Pesdel S.A	74,855	-
Pesquera Milenka C. S.A.	18,880	-
Marbelize S. A.	59,613	-
Otros	3,831	133
	<u>157,179</u>	<u>133</u>

11. Gastos acumulados por pagar

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de obligaciones acumuladas por pagar es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Beneficios sociales	24,141	24,336
15% Participación de trabajadores	1,905	-
Total	<u>26,046</u>	<u>24,336</u>

El movimiento de los gastos acumulados por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 y 2014 es como sigue:

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**(Manta – Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

11. Gastos acumulados por pagar (continuación)

	Saldos al 31/12/14	Cargo al gasto	Pagos	Saldos al 31/12/15
Beneficios sociales	24,336	37,098	(37,293)	24,141
15% Participación de trabajadores	-	1,905	-	1,905
Total	24,336	39,003	(37,293)	26,046
	Saldos al 31/12/13	Cargo al Gasto	Pagos	Saldos al 31/12/14
Beneficios sociales	17,191	40,158	(32,983)	24,336
Total	17,191	40,158	(32,983)	24,336

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta en la medida que genere utilidades.

12. Deuda a largo plazo

Un detalle de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es como sigue:

	2015	2014
Sr. Ivo Cuka	134,199	89,199
Sr. Andres Cuka	15,431	3,465
Marbelize S.A.	3,832,100	3,816,000
Pesquera Yelisava S.A.	-	19,000
Atunmar S.A.	-	17,000
Pesdel S.A.	53,000	11,000
Incilzy Cia Ltda.	6,000	6,000
Pesbec (B/P Betty C.)	-	6,000
	4,040,730	3,967,664

La deuda a largo plazo corresponde a préstamos recibidos de compañías relacionadas y accionista para capital de trabajo las cuales no tienen fecha específica de vencimiento, ni generan intereses, excepto por la compañía relacionada Marbelize S. A., que genera una tasa de interés del 8.17%, plazo de 3 años y cuyo préstamo recibido se utilizó para pago a proveedores la para la adquisición de un terreno de 244.34 hectáreas para sembrar plátano y vegetales, así como para compra de maquinarias y equipos incluidos como propiedad, planta y equipo (ver Nota 8).

Durante el 2013 se suscribió un contrato de "Hipoteca abierta y prohibición de enajenar y gravar" las cuales otorgan la Compañía (fiadora hipotecaria) y partes relacionadas a favor del Banco Promérica S.A. por préstamos que realicen las Compañías relacionadas Talleres del Caribe Tallercar S.A. y Marbelize S.A. La Hipoteca abarca 175 hectáreas del terreno unificado de la Compañía ubicado en el sitio "El Arroyo" del Cantón Montecristi, provincia de Manabi (ver Nota 8).

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

13. Reserva por jubilación patronal y desahucio

Un detalle de las reservas para jubilación patronal y bonificación por desahucio por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 y 2014, es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Jubilación patronal	6,776	7,252
Bonificación por desahucio	2,377	1,252
	<u>9,153</u>	<u>8,504</u>

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal y en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. La Compañía no mantiene un fondo separado para este beneficio sino que establece una reserva en base a un estudio actuarial realizado por una firma de actuarios independiente debidamente calificada. El método actuarial utilizado para el cálculo de jubilación patronal, es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

Al 31 de diciembre del 2015, los fundamentos técnicos utilizados por el actuario para el establecimiento de la reserva para jubilación patronal fueron: a) la remuneración del empleado y disposiciones del Código del Trabajo, que establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año US\$354 (US\$340 en el 2014), b) 25 años de servicio como mínimo; c) bases demográficas del personal; d) tabla de mortalidad ecuatoriana; e) una tasa de descuento actuarial del 8.68% anual, f) tasa de incremento salarial del 3.43% y, g) tasa neta de conmutación actuarial del 5.08%.

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Obligación por beneficios definidos al inicio del año	7,252	4,100
Costo laboral por servicios actuales	1,576	3,755
Costo financiero	262	287
Perdida actuarial reconocida por cambios en supuestos financiero	-	785
Perdida actuarial reconocida por ajustes y experiencia	-	(940)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(2,314)	(735)
Obligación por beneficios definidos al final del año	<u>6,776</u>	<u>7,252</u>

De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes para el año 2015, la provisión cargada a gastos por concepto de jubilación patronal no podrá ser considerada como deducible para propósito de determinación del impuesto a la renta, cuando los trabajadores de la Compañía tengan menos de 10 años de servicio. La compañía consideró como gastos no deducibles la provisión generada por los empleados que tienen menos de 10 años de servicio.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

13. Reserva por jubilación patronal y desahucio (continuación)

El movimiento de las reservas para jubilación patronal registrada por la compañía por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo inicial	7,252	4,100
Provisión cargada al resultado	(476)	3,152
Total	<u>6,776</u>	<u>7,252</u>

14. Impuesto a la renta

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de activos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos por impuestos corrientes:		
- Impuesto al valor agregado	-	3,720
- Impuesto a la salida de divisas	5,354	4,779
- Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	9,264	5,602
	<u>14,618</u>	<u>14,101</u>

Un movimiento de las retenciones en la fuente del impuesto a la renta por cobrar al 31 de diciembre del 2015 y 2014, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo al inicio del año	5,602	2,142
Retenciones en la fuente de clientes	3,662	3,460
Saldo al final del año	<u>9,264</u>	<u>5,602</u>

El saldo del Impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente del impuesto al valor agregado, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponde a impuesto por pagos de compras de bienes y servicios realizadas en el mes de diciembre del 2015 y se compensan al mes siguiente en la declaración a la administración tributaria del impuesto al valor agregado.

El saldo de retenciones en la fuente del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponden a crédito tributario obtenido por retenciones las cuales fueron efectuadas por clientes por ventas de productos en el 2015.

Un detalle de la antigüedad del Impuesto a la renta pagado en exceso es como sigue:

<u>Retenciones en la fuente</u>	<u>US\$</u>
2013	2,142
2014	3,460
2015	3,662
	<u>9,264</u>

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

14. Impuesto a la renta (continuación)

Los pagos realizados por concepto de Impuesto a la Salida de Divisas en la importación de las materias primas, insumos y bienes de capital que consten en el listado que para el efecto establezca el Comité de Política Tributaria pueden ser considerados como crédito tributario para el pago del Impuesto a la Renta o de su anticipo, del año en que se efectuaron dichos pagos así como de los cuatro años posteriores.

Aquellos pagos de ISD, realizados a partir del 01 de enero de 2013, susceptibles de ser considerados como crédito tributario de Impuesto a la Renta, que no hayan sido utilizados como tal respecto del ejercicio fiscal en que se generaron o respecto de los cuatro ejercicios fiscales posteriores, podrán ser objeto de devolución por parte del Servicio de Rentas Internas, previa solicitud del sujeto pasivo.

Un detalle de la antigüedad del Impuesto a la salida de divisas es como sigue:

<u>Impuesto a la salida de divisas</u>	<u>US\$</u>
2013	263
2014	4,516
2015	575
Total	<u>5,354</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
- Impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente del Impuesto al valor agregado por pagar	279	2,783
- Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta por pagar	<u>1,306</u>	<u>3,032</u>
	<u>1,585</u>	<u>5,815</u>

El saldo del Impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente del impuesto al valor agregado, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponde a impuesto percibido como agente de retención en el mes de diciembre y se pagara en el mes siguiente a la administración tributaria en la declaración del Impuesto al valor agregado.

El saldo de las retenciones en la fuente del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponde a impuesto percibido como agente de retención en el mes de diciembre y se pagara a la administración tributaria en la declaración de retenciones en la fuente del impuesto a la renta.

No existió movimiento de la cuenta por pagar por impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014.

b) Anticipo mínimo de Impuesto a la renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 las disposiciones tributarias vigentes exigen el pago de un "anticipo

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

14. Impuesto a la renta (continuación)

mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% sobre los ingresos grabables y total de activos. Además, dichas disposiciones establecieron que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, éste último se convertirá en Impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con las normas que rigen la devolución de este anticipo.

Los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales son considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta. Además, cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y, por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención en la fuente que corresponda sobre su monto.

La compañía al 31 de diciembre del 2015 no está obligada a pagar dicho anticipo.

c) Precios de transferencia

De acuerdo a disposiciones tributarias, mediante Resolución No. NACDGERCGC15-00000455, publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2015, se establece: "Que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a USD 3'000.000,00 deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los USD 15'000.000,00, dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia". Consecuentemente la Compañía no está obligada a presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, ni el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

d) Situación fiscal

A la fecha de emisión de este reporte, las declaraciones de Impuesto a la renta correspondiente a los años 2013 al 2015, no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

e) Impuesto a la renta diferido

Los activos por impuestos diferidos son reconocido únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas.

Los pasivos por impuesto diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen las ganancias fiscales en el futuro.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

14. Impuesto a la renta (continuación)

f) Reformas tributarias - 2016

Con fecha 29 de abril y 20 de mayo del 2016 se publicaron la Ley Orgánica de Equilibrio de las Finanzas Públicas y la Ley Solidaria de Corresponsabilidad Ciudadana por las afectaciones del terremoto. Un detalle general de los cambios más importantes se describe en la nota 23 a los estados financieros.

15. Patrimonio de los accionistas

Capital social

Al 31 de diciembre de 2015, el capital social está conformado por 1.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

	% Participación	Acciones ordinarias y nominativas
	<u>2015</u>	<u>2015</u>
Sr. Cuka Kunjacic Ivo	60%	600
Sr. Cuka Auad Andrés	10%	100
Sr. Cuka Auad Ivo	10%	100
Sra. Cuka Auad Jelisava	10%	100
Sr. Cuka Auad Vicente	10%	100
Total	100%	1,000

16. Transacciones con partes relacionadas

Un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Marbelize S.A.</u>		
Ventas	38,721	48,100
Compras	30,861	1,604
Préstamos recibidos	16,100	1,267,500
Anticipos recibidos	59,613	-
<u>Pesquera Yelisava S.A.</u>		
Ventas	9,445	32,571
<u>Pesquera Betty C Pesbec S.A.</u>		
Ventas	14,824	27,299

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

16. Transacciones con partes relacionadas (continuación)

<u>Pesquera Milenka C. S.A.</u>		
Ventas	13,089	4,375
Anticipos recibidos	18,879	-
<u>Talleres del Caribe S.A. Tallercar</u>		
Ventas	1,015	-
Compras	107,046	2,309
<u>Pesdel S.A.</u>		
Ventas	50,598	34,287
Anticipos recibidos	74,854	-
<u>Atunmar S.A.</u>		
Ventas	18,183	35,426
<u>Mantair S.A.</u>		
Ventas	-	46
<u>Cuka Kunjacic Ivo</u>		
Ventas	464	489
Préstamos recibidos	45,000	274,000
Compensación de pérdidas	-	705,208
<u>Cuka Auad Andres</u>		
Ventas	830	1,320
Préstamos recibidos	11,966	3,465

El accionista Sr. Cuka Kunjacic Ivo, de acuerdo a NIIF para Pymes ejerce control sobre las compañías antes mencionadas, siendo el presidente. Por lo que en función de dicho control, tanto el presidente como las Compañías son consideradas partes relacionadas de Finca Los Nonnos S.A. Fincanonnos.

Con fecha agosto del 2015, Se realizó acto societario de fusión por parte de Compañía relacionada Pesdel la cual absorbió a las compañías relacionadas Pesquera Betty C Pesbec S.A., Pesquera Yelisava S.A. y Atunmar S.A, en función de dicha fusión Pesdel .S.A asumió los valores por cobrar y pagar de la compañías absorbidas(Ver nota 5,10 y 12)

Los saldos de cuentas por cobrar y cuentas por pagar a compañías relacionadas que se muestran en las notas 5, 10 y 12 de los estados financieros que se acompañan, se originan de las transacciones antes mencionadas.

Compensación del Personal Clave de la Gerencia:

La compañía es administrada por una de sus principales accionistas quien constituye como Gerente propietario de la misma, la compensación por costos de nómina y otros beneficios al 31 de diciembre del 2015 es de US\$5,045.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

17. Ingresos Ordinarios

Un detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre del 2015 y 2014, es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Carne de cerdo	576,943	418,270
Carne de res	41,996	122,170
Carne y huevos de aves	45,434	6,283
Carne de Chivo	948	2,367
Ganado vacuno	2,171	24,950
Cerdo en pie	162,399	-
Ave en pie	4,634	-
Agrícolas	13,984	16,582
Enlatados y conservas	38,210	-
Otras	12,239	569
Total	896,958	591,191

18. Otros ingresos (egresos)

Un detalle de los otros ingresos (egresos) al 31 de diciembre del 2015 y 2014, es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	265,000	-
Perdida por medición al valor razonable de activos Biológicos	(54,442)	(162,270)
Perdida por degradación de activos Biológicos	-	(40,726)
Otros ingresos (egresos)	7,325	(1,642)
Total	217,883	(204,636)

19. Costos y Gastos por naturaleza

Un detalle de los costos y gastos por naturaleza al 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS
(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

19. Costos y Gastos por naturaleza (continuación)

	2015	2014
Transferencia neta de activos biológicos	21,872	22,150
Consumos de inventarios	496,671	314,087
Gasto de personal	344,068	327,253
Mantenimiento y reparaciones	16,692	34,890
Gastos por impuestos y contribuciones	26,173	28,381
Gasto de depreciación	64,548	66,917
Servicios prestados	23,815	25,801
Servicios básicos	26,453	36,740
Alimentación y Transporte	4,404	36,505
Alquileres	-	1,875
Baja de inventarios	3,036	9,223
Telefonía	2,192	5,429
Otros gastos	74,217	21,658
	1,104,141	930,909

20. Negocio en marcha

La compañía ha obtenido pérdidas recurrentes en sus tres años de operaciones y al 31 de diciembre del 2015 tiene una insuficiencia de capital de trabajo, un flujo negativo en las actividades de operación y está incumpliendo con los requerimientos societarios de capital, encontrándose inmersa en el causal de disolución establecida en el Art. 361, numeral 6, de la Ley de Compañías del Ecuador. Estos resultados negativos consideran la Administración que será superada con la continua aportación financiera de los accionistas mientras implementa su plan de negocios y alcanza la estructura necesaria para alcanzar su estrategia de optimización y manejo de los procesos productivos.

En función de estas premisas es que la compañía ha preparado sus estados financieros adoptando el principio de empresa en marcha. A la fecha de este informe, la Administración no tiene razones para creer que los accionistas no continuarán soportando financieramente a la Compañía, más aun siendo los accionistas y empresas relacionadas, los principales acreedores. Por consiguiente, los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de activos, o de los montos y clasificación de pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como un negocio en marcha. Este supuesto se basa en eventos futuros, cuya resolución es inherentemente incierta.

21. Conciliación de la ganancia neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación

La Conciliación de la ganancia neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014, es como sigue:

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**(Manta – Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

21. Conciliación de la ganancia neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación (continuación)

	Notas	2015	2014
Conciliación de la ganancia neta con el flujo neto de efectivo utilizado de actividades de operación:			
Utilidad (Pérdida) neta		10,795	(544,356)
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación:			
Depreciación de propiedades y equipos	8	66,170	64,548
Depreciación de activo biológicos		1,209	3,053
Provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio	13	649	3,746
Ajustes en inventarios	19	7,437	9,223
Ingresos por valuación de propiedades de inversión	9	(265,080)	-
Pérdida por medición al valor razonable de activos biológicos	18	54,442	162,270
Pérdida por degradación de activos biológicos	18	-	40,725
Otras provisiones	19	277	-
Cambios en el capital de trabajo:			
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar		(22,336)	(119,788)
(Aumento) disminución en inventarios		29,437	(14,009)
(Aumento) disminución en activos biológicos		(75,952)	(169,719)
(Aumento) Disminución en gastos anticipados		(219)	(315)
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar		345,641	(472,164)
(Disminución) gastos acumulados por pagar		1,523	7,175
Total ajustes		143,278	(485,427)
Flujo neto de efectivo proveniente (utilizado) de actividades de operación		154,073	(1,029,611)

22. Contingencias

A la fecha de emisión de este reporte, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2013 al 2015, no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI). Consecuentemente, la Compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para fines fiscales.

23. Entorno económico

Durante el periodo 2015 el ambiente macroeconómico del Ecuador ha sido afectado por los bajos precios del petróleo, apreciación del dólar y la desaceleración económica de los principales socios comerciales del Ecuador. Los acontecimientos económicos y políticos del último año tuvieron como consecuencia la disminución de la liquidez en los principales sectores de la economía ecuatoriana. A estos indicadores se suma los resultados de las encuestas oficiales que muestran un deterioro en el mercado laboral a nivel nacional, reflejado en el incremento de las tasas de desempleo y empleo inadecuado y una caída de la tasa de empleo adecuado. Estas condiciones desfavorables de la economía ecuatoriana se espera que continúen en un futuro previsible y a la fecha de este informe no es posible determinar el efecto final de esta incertidumbre, que podría ser material, sobre los valores registrados de los activos y pasivos a la fecha del balance general.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

24. Cambios en la legislación tributaria

Como se indica en la nota 14 a los estados financieros, en los meses de abril y mayo se publicaron la Ley Orgánica de Equilibrio de las Finanzas Públicas y la Ley Solidaria de Corresponsabilidad Ciudadana por las afectaciones del terremoto. Los puntos más destacados son los siguientes:

Ley Orgánica de Equilibrio de las Finanzas Públicas

- Pago con medios electrónicos

Con la reforma aprobada en la Ley de Solidaridad y Corresponsabilidad Ciudadana, se incluyó en la Ley para el Equilibrio de las Finanzas Públicas, una disminución de hasta 4 puntos del IVA por consumos con medios electrónicos de pago:

- 4 puntos del IVA al consumir con *efectivo desde mi celular* (dinero electrónico).
- 1 punto del IVA al consumir con tarjeta de crédito, débito o prepago.

Los contribuyentes que pertenecen al RISE y pagan a tiempo sus cuotas mensuales o anuales a tiempo con *efectivo desde mi celular* (dinero electrónico), obtienen una devolución del 5% del valor de la cuota, más el 5% por comprar y vender con *efectivo desde mi celular* (dinero electrónico).

- Reducción del Impuesto a la Renta para microempresas

Reducción del anticipo de impuesto a la Renta de más de 66.000 microempresas a través de un cálculo más simple

- Rebaja del anticipo del Impuesto a la Renta

Rebaja del anticipo de impuesto a la Renta a todas las empresas que utilicen *efectivo desde mi celular* (dinero electrónico).

- Impuesto a la Salida de Divisas

- Eliminación del ISD en transacciones de hasta USD 5.000 anuales con tarjetas de crédito y débito.

- Exención de ISD para traslados en efectivo por motivos de viaje, por un monto de hasta USD 1.098. Por cada menor de edad que viaje con un adulto se podrá llevar un valor adicional de USD 366. El límite para la exención en estudios o enfermedades catastróficas, será de \$5.585.

- Pago de obligaciones con el SRI e IESS

Se extiende el plazo de pago de obligaciones tributarias con vencimiento entre enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2016, a los proveedores del Estado que cuentan con órdenes de pago pendientes (emitidas por la entidad estatal correspondiente) por más de 30 días calendario y cuyo valor sea igual o mayor al monto de los impuestos adeudados, sin que se generen intereses ni multas. El plazo se extenderá hasta que las órdenes de pago se cancelen por parte del Ministerio de Finanzas o de las empresas públicas del Gobierno Central.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

24. Cambios en la legislación tributaria (continuación)

- Exoneración de ICE a donaciones por el terremoto

Exoneración del ICE a los bienes que se donan a los afectados del terremoto, a través de una institución pública.

- ICE cervezas

Se incrementa la tarifa del ICE de cervezas de \$ 7,24 dólares a \$ 12,00 por litro de alcohol puro, excepto para cervezas artesanales. El objetivo de esta medida es equiparar el nivel de contribución de la cerveza respecto de las demás bebidas que contienen alcohol; y con ello propender a un menor consumo de las bebidas alcohólicas.

- ICE bebidas gaseosas

Se sustituye el ICE que se pagaba sobre el precio de las bebidas gaseosas, por un ICE sobre los gramos de azúcar por litro de bebida

- ICE cigarrillos

En el caso del cigarrillo de USD USD 0,1396 a USD 0,16 por unidad

- Devolución de impuestos

No se elimina ningún beneficio tributario para personas de la tercera edad y personas con discapacidad, únicamente se fijan nuevos límites máximos, para que el beneficio sea directo para las personas de menos recursos.

El monto máximo para devolución de IVA a personas de la tercera edad y discapacidad es de hasta \$ 87,84 dólares mensuales. Se mantiene la devolución de IVA sin límite para implementos, equipos y aparatos médicos para atención de discapacidad.

- Impuestos de vehículos de personas de la tercera edad y con discapacidad

Monto máximo para importar o comprar localmente un vehículo para personas con discapacidad exento de tributos. Vehículo para su uso con un precio de venta al público aproximado a USD 42 mil y vehículo para uso colectivo con un precio de venta al público aproximado a USD 86 mil.

Rebaja de impuesto a la propiedad de vehículos. Para personas de la tercera edad, se resta USD 7.819 al valor del avalúo actual de su vehículo. Para personas con discapacidad, se resta USD 11.170 al valor del avalúo actual de su vehículo.

- Asignaciones a GAD

Distribución del presupuesto a los gobiernos locales, en función de los ingresos realmente percibidos. En el caso de disminución de la asignación presupuestaria, Manabí y Esmeraldas, mantendrán los mismos rubros de acuerdo a la proforma del año 2016

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

24. Cambios en la legislación tributaria (continuación)

- Impuesto a la Renta de adultos mayores y personas con discapacidad

Las personas adultas mayores cuyos ingresos no superen los USD 3.072 mensuales no pagan Impuesto a la Renta.

Las personas con discapacidad cuyos ingresos no superen los USD 4.003 mensuales no pagan Impuesto a la Renta.

- Impuesto a la Salida de Divisas para espectáculos públicos

Se incorpora la retención del ISD por espectáculos públicos para que las utilidades generadas por este concepto cancelen el impuesto al momento del pago.

- ICE sobre telefonía celular de sociedades

Se fija el ICE de 15% sobre la telefonía fija y móvil de las sociedades. Los planes exclusivos de internet y datos continuarán exentos

- Impuesto a la Renta de mineras

Se establece la retención del Impuesto a la Renta por cada transacción en la comercialización de nuestros minerales, para evitar la evasión del pago de este impuesto mediante el uso de empresas fantasmas. Además se establece un abono del 2% por regalías a la actividad minera por cada transacción.

- Transferencias Comerciales

Las empresas nacionales que realicen transacciones comerciales con otras empresas extranjeras cuyos países tengan convenios de doble imposición con el Ecuador, deberán realizar la retención del Impuesto a la Renta sobre cada transacción, con derecho a devolución luego de verificada la transacción.

Ley Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana por las afectaciones del terremoto

La Ley Solidaria establece una serie de contribuciones que deberán realizar la ciudadanía y la empresa privada para financiar la reconstrucción del desastre provocado por el terremoto del 16 de abril del 2016, en Manabí y Esmeraldas. Esas contribuciones solidarias se aplican sobre las remuneraciones, sobre el patrimonio, sobre las utilidades y sobre bienes inmuebles y derechos representativos de capital existentes en el Ecuador de propiedad de sociedades residentes en paraísos fiscales u otras jurisdicciones del exterior. La mencionada Ley contempla, principalmente lo siguiente:

- El IVA que sube de 12 a 14% regirá desde el 1 de junio, por un año.
- La Ley establece que al usar dinero electrónico habrá una devolución de cuatro puntos del IVA.
- Aporte de un día de sueldo por uno y hasta ocho meses, dependiendo del salario percibido en una remuneración igual o superior a los \$ 1.000.
- Entrega del 3% de utilidades a empresas con relación al periodo 2015.
- El 0,9% de contribución patrimonial a las personas que tengan un millón o más de patrimonio.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

24. Cambios en la legislación tributaria (continuación)

- Contribución solidaria del 1.8% sobre bienes inmuebles y derechos representativos de capital existentes en el Ecuador de propiedad de sociedades residentes en paraísos fiscales y 0.9% sobre otras jurisdicciones del exterior.
- Los bienes inmuebles existentes en el Ecuador que pertenezcan de manera directa a firmas 'offshore' deberán pagar 1,8% del valor catastral del año 2016.
- Se exonera del pago de las cuotas del Régimen Impositivo Simplificado Ecuatoriano (Rise), generadas hasta el 31 de diciembre de 2016, a los contribuyentes cuyo domicilio tributario principal se encuentre en Manabí, Muisne y otras circunscripciones de Esmeraldas afectadas que se definan mediante Decreto. Para el 2017, las cuotas se reducen a la mitad.
- La norma establece exenciones aduaneras y del impuesto a la salida de divisas para importaciones que se hagan en las zonas afectadas.
- Las nuevas inversiones en Manabí, Muisne y las circunscripciones de Esmeraldas afectadas que se definan por Decreto están exoneradas del pago del impuesto a la Renta por cinco años.

Ley orgánica para la promoción del trabajo juvenil, regulación excepcional de la jornada de trabajo, cesantía y seguro de desempleo

- Se reforma la Ley en las pasantes en el sector empresarial, en la cual al pasante universitario debe afiliarse con el sueldo básico y se establece el estipendio mensual no menor a un tercio de salario básico unificado.
- Licencia o permiso sin remuneración para el cuidado de los hijos, el trabajador o trabajadora podrá solicitar una licencia voluntaria y sin remuneración hasta por 9 meses adicionales para atender el cuidado del hijo.
- Jornada prolongada de trabajo:
 - Previo que se acojan a la medida, las empresas deberán demostrar que, en condiciones de crisis, han optimizado sus gastos en todos los niveles de administración de la empresa, es decir, reducido el salario a altos ejecutivos, o abstenerse de efectuar inversiones que no sean necesarias.
 - Además, para obtener la autorización del Ministerio del Trabajo deben demostrar que han registrado pérdidas en sus ingresos por más del 30% en el último trimestre antes de la medida. No podrán acceder a ella por más de seis meses que serán renovables, por una sola vez, en el último ejercicio económico.
 - Los trabajadores recibirán su salario en función de las horas laboradas en la empresa y está prohibido el despido de personal en el tiempo que se acojan a la normativa. En caso de registrarse eventos de ese tipo, el empleador "no podrá volver a solicitar la autorización" y "las indemnizaciones y bonificaciones que por ley correspondan se pagarán de acuerdo a la última remuneración percibida antes del ajuste de la jornada".
 - Los propietarios de las empresas no podrán declarar utilidades o dividendos a sus accionistas, mientras no se haya cancelado a los trabajadores en nómina el valor de las 40 horas semanales.
 - Al finalizar el período de reducción de la jornada laboral, los empresarios estarán en la obligación de entregar a sus trabajadores "un reconocimiento o bonificación equivalente a la última remuneración que recibía el trabajador antes de la reducción de la jornada".

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2015

(Con cifras correspondientes del 2014)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

25. Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión de este informe y posterior al cierre del ejercicio del 2015, de acuerdo a la Administración de la Compañía, no hay eventos importantes que reportar y que pudieran afectar a los estados financieros adjuntos, excepto por el cambio del marco contable a NIIF completas en consideración a que la Compañía al 31 de diciembre del 2015 superó las condiciones de montos mínimos que la calificaban como una PYMES. El efecto de la transición sobre este cambio aún no se ha determinado.



Ing. Andrés Cuka Auad
Gerente General



CPA. Gloria Zambrano
Contadora General

Las notas explicativas 1 al 26 son parte integrante de los estados financiero
