

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS
(Manta - Ecuador)

Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2014
(Con cifras correspondientes del 2013)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2014	2013
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes del efectivo	4	2,465	11,471
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	170,924	57,591
Inventarios	6	92,335	87,549
Activos biológicos	7	193,904	131,122
Pagos anticipados		1,285	2,042
Activos por impuestos corrientes	13	14,101	7,288
Total activos corrientes		<u>475,014</u>	<u>297,083</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipos, neto	8	3,183,489	2,723,727
Activos biológicos	7	20,468	119,579
Gastos de constitución		714	
Total activos no corrientes		<u>3,204,671</u>	<u>2,843,306</u>
Total activos		<u>3,679,685</u>	<u>3,140,389</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	9	216,722	692,854
Gastos acumulados por pagar	10	24,336	17,191
Pasivos por impuestos corrientes	13	5,815	1,857
Total pasivos corrientes		<u>246,873</u>	<u>711,912</u>
Pasivos no corrientes:			
Deuda a largo plazo	11	3,967,664	3,127,907
Reserva por Jubilación patronal y bonificación por desahucio	12	8,504	4,758
Total pasivos no corrientes		<u>3,976,168</u>	<u>3,132,665</u>
Total pasivos		<u>4,223,041</u>	<u>3,844,577</u>
Patrimonio:			
Capital social	14	1,000	1,000
Pérdidas acumuladas	18	(544,356)	(705,208)
Total patrimonio		<u>(543,356)</u>	<u>(704,208)</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>3,679,685</u>	<u>3,140,389</u>

Ing. Andrés Cuka Auad
Gerente General

CPA. Gloria Zambrano
Contadora General

Las notas explicativas 1 al 23 son parte integrante de los estados financieros.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta - Ecuador)

Estado de Resultados Integrales

Al 31 de Diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2014	2013
Ingresos de actividades ordinarias	16	591,191	246,324
Costo de ventas	18	(712,519)	(457,131)
Pérdida bruta		(121,328)	(210,807)
Gastos operacionales			
Gastos de administración	18	(216,125)	(243,200)
Gastos de ventas	18	(2,265)	(8,319)
		(218,390)	(251,519)
Pérdida operacional		(331,659)	(462,325)
Otros ingresos(gastos)	17	(204,638)	(117,660)
Pérdida del período		(545,356)	(579,986)
Otros resultados integrales			
Total del resultado integral del año		(545,356)	(579,986)


Ing. Andrés Cuka Auad
Gerente General


CPA. Gloria Zambrano
Contadora General

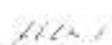
Las notas explicativas 1 al 23 son parte integrante de los estados financieros

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2014
(Con cifras correspondientes del 2013)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital Social</u>	<u>Pérdidas Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	1,000	(125,222)	(124,222)
Pérdida neta	-	(579,986)	(579,986)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>1,000</u>	<u>(705,208)</u>	<u>(704,208)</u>
Absorción de pérdidas		705,208	705,208
Pérdida neta (nota 19)	-	(544,356)	(544,356)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>1,000</u>	<u>(544,356)</u>	<u>(543,356)</u>


Ing. Andrés Cuka Auad
Gerente General


CPA. Gloria Zambrano
Contadora General

Las notas explicativas 1 al 23 son parte integrante de los estados financieros.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNÓS

(Manta – Ecuador)

Estado de Resultados Integrales

Al 31 de Diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2014	2013
Flujo de efectivo utilizado de actividades de operación (nota 20):			
Efectivo Recibido de clientes		551,618	197,864
Efectivo Pagado a proveedores y a empleados		<u>(1,581,229)</u>	<u>(292,423)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado de actividades de operación		<u>(1,029,611)</u>	<u>(94,559)</u>
Flujo de efectivo utilizado on actividades de inversión:			
Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedades y equipos		<u>(524,310)</u>	<u>(2,299,732)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado on actividades de inversión	8	<u>(524,310)</u>	<u>(2,299,732)</u>
Flujo de efectivo provoniente de actividades de financiación:			
Préstamos de partes relacionadas		<u>1,544,915</u>	<u>2,403,312</u>
Flujo neto de efectivo provoniente de actividades de financiación	11 y 15	<u>1,544,915</u>	<u>2,403,362</u>
Aumento neto en efectivo y al equivalente de efectivo		<u>(9,006)</u>	<u>9,021</u>
Efectivo y equivalentes del efectivo al principio del año	4	<u>11,471</u>	<u>2,450</u>
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del año	4	<u>2,465</u>	<u>11,471</u>


 Ing. Andrés Cuka Auad
 Gerente General


 CPA. Gloria Zambrano
 Contadora General

Las notas explicativas 1 al 23 son parte integrante de los estados financiero

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

1. Información de la Compañía

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS, en adelante "la Compañía" fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la ciudad de San Pablo de Manta de la provincia de Manabí, mediante escritura pública del 9 de noviembre del 2011, constitución aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo mediante Resolución No.SC.DIC.P.11.0000662 del 25 de noviembre del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Jaramijó el 5 de diciembre del mismo año. Sus actividades operativas, administrativas y financieras las desarrolla en sus oficinas e instalaciones ubicadas en el Parque Industrial del Atún, Cantón Jaramijó, Provincia de Manabí.

El objeto social de la Compañía es la siembra, crianza y en todas sus fases de la agricultura y la ganadería, incluyendo la venta tanto al detal como al por mayor de toda clase de productos agrícolas y de toda clase de ganado. Al 31 de diciembre del 2014, la cria y venta de ganado porcino y sus derivados, representan el 97% (88% en el 2013) de sus ingresos operacionales.

2. Base de Preparación

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**, al 31 de diciembre del 2014, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés); las cuales han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre del 2014 han sido autorizados por la gerencia general y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación en los plazos establecidos por Ley. En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

b) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por aquellos activos biológicos valorizados al cierre del periodo al valor razonable.

c) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**, se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS
(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

2. **Baso de Preparación (continuación)**

d) **Uso de Juicios y Estimaciones**

La preparación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), requiere que la gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que pueden afectar la aplicación de las políticas contables y los importes registrados de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones y presunciones son revisadas periódicamente y se reconocen de forma prospectiva. Entre los principales juicios y estimaciones aplicadas por la Compañía son:

(i) **Juicio**.- En el proceso de aplicar las políticas contables, la administración ha realizado los siguientes juicios, aparte de los juicios involucrados en las estimaciones:

- Si es más probable que ocurra que de lo contrario, que una salida de recursos que incorporen beneficios económicos proceda de una obligación presente surgida a raíz de eventos pasados (este juicio determina si se reconoce o no, un pasivo).
- Cuando una entidad transfiere al comprador los riesgos y las ventajas significativos de la propiedad de los bienes vendidos (este juicio, junto con otros factores, determina en qué casos se reconoce un ingreso procedente de la venta de bienes)
- La Administración aplica el juicio en la determinación del valor recuperable de los inventarios
- La Administración aplica el juicio profesional para la clasificación de las transacciones y saldos con partes relacionadas como corrientes o no corrientes.
- La Administración al aplicar las políticas contables contenidas en las NIIF para PYMES, utiliza el juicio profesional al considerar la materialidad de los efectos en la aplicación del costo amortizado en la medición posterior de los activos y pasivos financieros.

(ii) **Estimaciones y suposiciones**.- Las suposiciones y otras fuentes clave de la incertidumbre de estimaciones a la fecha del balance general, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste significativo en los valores libro de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero son:

- La estimación de los valores recuperables de la cartera.
- La estimación de la obsolescencia o deterioro de los inventarios.
- La estimación del valor razonable de los activos biológicos

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

2. Baso de Preparación (continuación)

- Las vidas útiles y los valores residuales de los muebles, enseros y equipos, así como la valuación del importe recuperable de los mismos.
- El costo de los planes de pensión de costo definido y otros beneficios post empleo es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra supuestos respecto de tasas de descuento, tasa esperada de retorno sobre los activos, futuros aumentos de sueldo, tasas de mortalidad etc. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos. Se reconocen activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que resulte probable que la Compañía disponga de ganancias fiscales futuras, contra las que cargar esas diferencias temporales deducibles. Se requiere el uso significativo de juicio de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que pueden ser reconocidos, en base a la oportunidad y nivel de utilidades imponibles futuras junto con la planificación de futuras estrategias tributarias o en base a las disposiciones tributarias vigentes en el Ecuador.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados y basado en la experiencia histórica. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo cual se realizaría de forma prospectiva.

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad

a) Instrumentos financieros básicos

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra. En el caso de la Compañía, los activos y pasivos financieros corresponden a instrumentos financieros básicos, tales como:

- Efectivo y equivalente de efectivo
- Préstamos y cuentas por cobrar comerciales
- Cuentas por pagar proveedores
- Cuentas por pagar a partes relacionadas

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

De acuerdo a la Sección 11 de Las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), los activos y pasivos financieros de la Compañía son instrumentos que por su categoría de instrumento de deuda, son medidos al costo amortizado y se encuentran revoladas por sus montos en el estado de situación financiera y sus notas respectivas.

b) Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros: Un activo financiero es dado de baja cuando: (i) Expiren o se liquiden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o (ii) La Compañía ha transferido sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero; o (iii) La Compañía, a pesar de haber conservado algunos riesgos y ventajas inherentes a la propiedad significativos, ha transferido el control del activo a otra parte, y e

Tiene la capacidad práctica de vender el activo en su integridad a una tercera parte no relacionada.

Pasivos financieros: Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original, se reconoce de un nuevo pasivo y la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio.

c) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes a efectivo se compone de los saldos del efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos, que son utilizados por la Compañía en la gestión de sus compromisos a corto plazo. Los sobregiros bancarios se presentan en el pasivo corriente del estado de situación financiera, en caso de haberlos. Para propósito de presentación del estado de flujo de efectivo, los sobregiros bancarios son componentes del efectivo y equivalente al efectivo

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimientos mayores a doce meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar comprenden a las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar y tienen una política de cobro hasta 90 días.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

El reconocimiento inicial de los dadores comerciales y otras cuentas por cobrar es al precio de la transacción que es el precio de la factura. Al final del periodo sobre el que se informa, estos activos financieros si constituyen una transacción de financiación, son llevados al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la adquisición y comisiones y costos, que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se muestran al valor nominal, debido a que su vencimiento son a corto plazo; además, no tienen un interés contractual o montos significativos que se aparten de las condiciones de crédito habituales y el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

o) Inventarios

Los inventarios incluyen productos agrícolas (carne, hortalizas, maíz, plátano y huevos) y otros. Los productos agrícolas se valúan de acuerdo a la asignación proporcional de los costos de transformación de los activos biológicos, luego de ello se miden al menor entre el costo y al precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo de adquisición de los otros inventarios incluye el precio de compra, los impuestos no reembolsables relacionados con su adquisición, así como otros costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actual. El costo se determina por el método del costo promedio, excepto por las importaciones en tránsito que se llevan al costo específico de la factura más los gastos de importación.

f) Activos biológicos

Los activos biológicos son animales vivos y plantaciones gestionadas por la Compañía en sus actividades agrícolas, ya sea para destinarlos a la venta, para dar lugar a productos agrícolas o para convertirlos en otros activos biológicos diferentes. Los activos biológicos de la Compañía incluyen ganado bovino, porcino, aves, así como plantaciones, principalmente de pimienta y plátano. Los activos biológicos son clasificados en circulantes y no circulantes, basados en su disponibilidad y el ciclo del negocio.

Considerando el corto ciclo biológico del ganado porcino, aves y plantaciones y debido a que no existe un mercado activo para las diferentes etapas de estos activos, la Compañía valoriza estos activos biológicos acumulando a la fecha de cierre, los costos directos e indirectos incurridos en el proceso productivo y de transformación del activo biológico.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

Para el ganado bovino la acumulación de costos al cierre del cada ejercicio son comparados con el valor razonable del activo biológico. El valor razonable para el ganado bovino es determinado por precios referenciales en el mercado. Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en el estado de resultados del ejercicio.

Los gastos relacionados a las actividades agrícolas incluyen gastos de alimentación, plantación, cosecha, fertilización, riego entre otras. La compañía contabiliza estos gastos como un cargo en el estado de resultados cuando se incurren dentro del rubro de costo de producción. Por consiguiente, el rubro de costo de ventas representa el gasto asociado a la venta de los productos agrícolas o los activos biológicos.

g) Pagos anticipados

Representa principalmente el costo de las pólizas de seguros que son devengadas en su periodo de vigencia.

h) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Las propiedades, planta y equipos se miden al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y, si las hubiere, cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo de un elemento de propiedades y equipos comprende su precio de compra o costo de construcción incluyendo aranceles o impuestos de compras no reembolsables y cualquier costo necesario para poner el activo en condiciones de operación.

La vida útil, valor residual y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros, la depreciación es calculada usando el método de línea recta en base a las siguientes vidas útiles:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	
	<u>Mínima</u>	<u>Máxima</u>
Edificio	5	29
Maquinarias y equipos	3	22
Muebles y enseres	10	10
Equipo de oficina	10	10
Vehículos	5	5
Equipos de computación	3	3

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

La Compañía aplica el 5 % de valor residual para los vehículos y equipos de computación.

El mantenimiento y las reparaciones menores son reconocidos como gastos según se incurren. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados de los mismos y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Al vender propiedades y equipos, la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de resultados.

i) Deterioro

(i) Activos financieros.-

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconocen inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor. Esta evidencia de deterioro puede incluir:

- Indicios de dificultades financieras importantes del deudor
- Incumplimiento o atraso en los pagos del principal o intereses
- Probabilidad de reestructuración o quiebra de la empresa u otra reorganización empresarial en la que se demuestre que existirá una reducción en los flujos futuros estimados, como cambios en circunstancias o condiciones económicas que tienen correlación en incumplimientos de pago.

(ii) Deterioro de activos no financieros

Propiedad, Planta y Equipo: El valor de la Propiedad, Planta y Equipo, es revisado periódicamente para determinar si existe deterioro, cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, la Compañía estima el importe recuperable de los activos y reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

activo así como de su disposición al final de su vida útil. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registra un ingreso en el estado de resultados.

La Administración considera que dadas las características de sus activos, no existen indicios de deterioro en el valor según libros de su Propiedad, Planta y Equipo.

Inventarios de suministros y materiales: En cada fecha en la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Al 31 de diciembre del 2014, los estados financieros no incluyen ningún efecto producto de alguna reducción por deterioro de los inventarios de lenta rotación.

j) Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales, son a corto plazo y no tienen intereses.

k) Impuesto a las ganancias

El gasto por el Impuesto a las ganancias se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sea consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

(i) Impuesto Corriente.-

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la ganancia gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La ganancia gravable difiere de la ganancia contable, debido a partidas conciliatorias producidas por gastos no deducibles y otras deducciones de ley.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

(ii) Impuesto Diferido.-

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporales y son calculadas a la tasa que estará vigente a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto diferido activo se reconoce por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles y es reconocido únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas.

Al 31 de diciembre del 2014, los estados financieros adjuntos no incluyen efectos de impuestos diferidos.

i) Beneficios a Empleados

(i) Beneficios Post-Empleo: Planes de Beneficios Definidos.-

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

El costo del beneficio por jubilación patronal es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente. Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

(ii) Beneficios a Corto Plazo.-

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias.

m) Provisiones y contingencias

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas al Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

n) Compensaciones de Saldos

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en los Estados Financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por exigencia de una NIIF o norma legal, contemplan la posibilidad de compensación.

o) Patrimonio

(i) Capital Social.-

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la Compañía está constituido por 1 000 acciones ordinarias, con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (continuación)

(ii) Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.-

La Compañía no registró efecto por la adopción de las NIIF por primera vez, en vista de que por su reciente constitución en el 2011, no tenía Principios Contables diferentes que deban ser modificados para efectos comparativos con el 2012

p) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias provenientes de la venta de ganado vacuno, ganado porcino, avos y productos agrícolas son reconocidos cuando se entregan los bienes y se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios importantes de la propiedad de los bienes; y, es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluirán a la Compañía. Los ingresos se miden al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales.

q) Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

4. Efectivo y equivalentes del efectivo

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo del efectivo y equivalentes del efectivo es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Efectivo	200	200
Banco	<u>2,265</u>	<u>11,271</u>
	<u>2,465</u>	<u>11,471</u>

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**(Manta – Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Deudores comerciales:		
Clientes	94,222	53,007
Otras cuentas por cobrar:		
Compañías relacionadas	15	58
Anticipo a proveedores	76,266	3,926
Funcionarios y empleados	421	600
	<u>76,702</u>	<u>4,584</u>
Total	<u>170,924</u>	<u>57,591</u>

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de cuentas por cobrar clientes no genera intereses. En el año 2014 la cartera de clientes incluye a la compañía relacionada MARBELIZE S.A., cuya política de crédito es de 30 días.

A la fecha de emisión de los estados financieros la Compañía no ha encontrado dificultades inusuales en el cobro de las cuentas por cobrar y la Administración no considera necesario la estimación de una provisión para cuentas incobrables.

Anticipo a proveedores al 31 de diciembre del 2014 y 2013 representan anticipos para compras de bienes y servicios.

6. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo inventarios es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Carne de cerdo	19,169	9,979
Carne de res	19,014	20,123
Carne de chivo	59	-
Carne de aves	428	
Huevos	20	13
Pimiento piquillo y morrón	901	1,098
Suministros y materiales	48,174	52,483
En tránsito	4,570	3,853
	<u>92,335</u>	<u>87,549</u>
Total	<u>92,335</u>	<u>87,549</u>

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

6. **Inventarios (continuación)**

Los inventarios corresponden a mercadería disponible para la venta que la compañía mantiene en sus instalaciones.

7. **Activos biológicos**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de activos biológicos es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ganado porcino	183,103	73,268
Ganado bovino	20,652	121,996
Aves	4,415	10,030
Equinos	511	699
Plantaciones pimiento	3,453	31,883
Plantaciones plátano	1,702	12,825
Plantaciones pasto	536	-
Total	<u>214,372</u>	<u>250,701</u>

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCAMONNOS
[Manta – Ecuador]

Notas a los Estados Financieros
 31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

7. Activos biológicos (continuación)

Un movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre del 2014, es como sigue:

	Saldo al 31-Dic-2013	Activación de costo de producción	Compras	Reprocesos	Al costo de ventas	Transferencia a producto terminado	Transferencia a producto terminado reproceso	Pérdida por valor razonable y degradación	Depreciación	Transferencia a / de otras cuentas	Saldo al 31-Dic-2014
Ganado porcino	73,268	396,246	117,533	26,578	-	(366,570)	(26,157)	(13,263)	(2,320)	(2,500)	183,103
Ganado bovino	121,956	199,125	80,854	13,944	(91,516)	(195,133)	(12,456)	(120,698)	(733)	74,911	20,662
Aves	10,030	14,796	400	-	-	(20,001)	-	-	-	-	4,415
Equinos	699	50	-	-	-	-	-	-	-	(244)	511
Chivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plantaciones pimiento	31,863	32,850	-	2,300	-	(2,300)	-	-	-	-	-
Plantaciones plátano	12,025	8,339	-	-	-	(16,235)	-	(40,726)	-	(4,348)	3,453
Plantaciones pasto	-	70,468	-	-	-	-	-	(19,289)	-	(232)	1,762
Total	250,701	631,951	210,982	40,522	(91,516)	(581,100)	(38,647)	(202,996)	(3,953)	(2,743)	214,372
						Transferencia de activos biológicos a corto plazo					
											(193,904)
											20,468

Los activos biológicos son clasificados en el activo corriente debido a que poseen un periodo de cosecha o faramiento estimado de 1 año.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

8. Propiedades, planta y equipos, neto

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de propiedad, planta y equipos es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Costo	3,295,320	2,771,010
(-) Depreciación acumulada	<u>(111,831)</u>	<u>(47,283)</u>
Total	<u>3,183,489</u>	<u>2,723,727</u>

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un movimiento de propiedad, planta y equipos es como sigue:

	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2013</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Transferencia</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-Dic-2014</u>
Terreno	1,025,000	6,005	-	-	1,031,005
Edificio	355,851	-	-	-	355,851
Máquinas y equipos	145,488	6,702	-	34,702	157,488
Muebles y enseres	2,021	-	-	-	2,021
Equipos de computación	15,128	-	-	-	15,128
Vehículos	141,692	2,000	-	-	143,692
En proceso	127,037	432,499	-	-	559,536
En bodega	44,893	74,054	-	43,402	75,545
				<u>(78,104)</u>	
Subtotal	2,771,010	521,310	-	-	3,292,320
Depreciación acumulada	<u>(47,283)</u>	<u>(64,546)</u>	-	-	<u>(111,831)</u>
Total	<u>2,723,727</u>	<u>456,764</u>	-	-	<u>3,180,491</u>

	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2012</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Transferencia</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-Dic-2013</u>
Terreno	-	1,025,000	-	-	1,025,000
Edificio	316,579	4,198	-	-	320,777
Máquinas y equipos	80,768	79,702	-	46,475	104,000
Muebles y enseres	-	2,021	-	-	2,021
Equipos de computación	4,271	10,857	-	-	15,128
Vehículos	13,503	128,182	-	-	141,685
En proceso	70,743	104,769	-	-	175,512
En bodega	-	44,993	-	(46,475)	127,037
				<u>(46,475)</u>	
Subtotal	471,278	2,299,732	-	-	2,771,010
Depreciación acumulada	<u>(5,962)</u>	<u>(41,301)</u>	-	-	<u>(47,263)</u>
Total	<u>465,316</u>	<u>2,258,431</u>	-	-	<u>2,723,747</u>

La adición de terrenos durante el periodo 2014, corresponde a reversión de retención en la fuente por la compra de terreno efectuada en el periodo 2013.

La adición de terrenos durante el periodo 2013, corresponde a la compra de 244,34 hectáreas para sembrar plátano y vegetales. El costo de este terreno fue financiado por la Compañía relacionada Marbelizo S.A., como se muestra en la *nota*

17

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS
(Manta - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

8. Propiedades, planta y equipos, neto (continuación)

Los activos en proceso corresponden principalmente a construcción de galpón de gestación, invernaderos, canal, sistemas de riego y ampliación de bodega.

Los activos en bodega corresponden principalmente calderos, peladoras y descuerador las cuales no están en uso en espera de la producción respectiva.

9. Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por pagar comerciales:		
Locales	104,528	621,986
Exterior	11,982	-
Compañías relacionadas	<u>91,346</u>	<u>85,951</u>
	<u>207,856</u>	<u>687,937</u>
Otras cuentas por pagar:		
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS	4,935	4,277
Anticipo de clientes	133	62
Otras cuentas por pagar	<u>3,800</u>	<u>588</u>
	<u>8,868</u>	<u>4,927</u>
Total	<u>216,722</u>	<u>692,864</u>

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las cuentas por pagar a proveedores nacionales corresponden principalmente a compra de insumos de producción con un promedio de crédito de 30 días a 60 días plazo y no generan interés.

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas por pagar a proveedores del exterior corresponden principalmente a compra equipos de gestación para los cerdos a 30 días plazo y no generan interés.

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas por pagar a compañías relacionadas corresponden principalmente servicios prestados por Talleres del Caribe S.A., el promedio de créditos es de 30 días plazo.

10. Gastos acumulados por pagar

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de obligaciones acumuladas por pagar es como sigue:

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**(Manta - Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

10. Gastos acumulados por pagar (continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Beneficios sociales	24,336	17,191
Total	<u>24,336</u>	<u>17,191</u>

El movimiento de los gastos acumulados por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

	Saldos al 31/12/13	Cargo al gasto	Pagos	Saldos al 31/12/14
Beneficios sociales	17,191	40,158	(32,983)	24,336
Total	<u>17,191</u>	<u>40,158</u>	<u>(32,983)</u>	<u>24,336</u>

	Saldos al 31/12/12	Cargo al gasto	Pagos	Saldos al 31/12/13
Beneficios sociales	8,311	37,367	(28,487)	17,191
Total	<u>8,311</u>	<u>37,367</u>	<u>(28,487)</u>	<u>17,191</u>

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta en la medida que genere utilidades.

11. Deuda a largo plazo

Un detalle de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sr. Ivo Cuka	89,199	520,407
Sr. Andres Cuka	3,465	-
Marbelize S.A.	3,816,000	2,548,500
Pesquera Yelisava S.A.	19,000	19,000
Atunmar S.A.	17,000	17,000
Pesdel S.A.	11,000	11,000
Incilizy Cia Ltda	6,000	6,000
Pesbec (B/P Betty C.)	6,000	6,000
	<u>3,967,664</u>	<u>3,127,907</u>

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

11. Deuda a largo plazo (continuación)

La deuda a largo plazo corresponde a préstamos recibidos de compañías relacionadas y accionista para capital de trabajo las cuales no tienen fecha específica de vencimiento, ni generan intereses, excepto por la compañía relacionada Marbelize S. A., cuyo saldos generan una tasa de interés del 8.17%, con vencimiento en enero del 2019. Dicho préstamo se utilizó para la adquisición de propiedades (ver Nota 8) y pago a proveedores.

Durante el 2013 se suscribió un contrato de "Hipoteca abierta y prohibición de enajenar y gravar" las cuales otorgan la Compañía (fiadora hipotecaria) y partes relacionadas a favor del Banco Promérica S.A. por préstamos que realicen las Compañías relacionadas Talleres del Caribe Tallercar S.A. y Marbelize S.A. La Hipoteca abarca 175 hectáreas del terreno unificado de la Compañía ubicado en el sitio "El Arroyo" del Cantón Montecristi, provincia de Manabí (ver Nota 8).

12. Reserva por jubilación patronal y desahucio

Un detalle de las reservas para jubilación patronal y bonificación por desahucio por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013, es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Jubilación patronal	7,252	4,100
Bonificación por desahucio	1,252	658
	<u>8,504</u>	<u>4,758</u>

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal y en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. La Compañía no mantiene un fondo separado para este beneficio sino que establece una reserva en base a un estudio actuarial realizado por una firma de actuarios independiente debidamente calificada. El método actuarial utilizado para el cálculo de jubilación patronal, es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

Al 31 de diciembre del 2014, los fundamentos técnicos utilizados por el actuario para el establecimiento de la reserva para jubilación patronal fueron: a) la remuneración del empleado y disposiciones del Código del Trabajo, que establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año US\$340 (US\$318 en el 2013), b) 25 años de servicio como mínimo; c) bases demográficas del personal, d) tabla de mortalidad ecuatoriana; e) una tasa de descuento actuarial del 6.54% anual y, f) tasa de incremento salarial del 3%

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

12. Reserva por jubilación patronal y desahucio (continuación)

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Obligación por beneficios definidos al inicio del año	4,100	2,051
Costo laboral por servicios actuales	3,755	1,725
Costo financiero	287	144
Perdida actuarial reconocida por cambios en supuestos financiero	785	180
Perdida actuarial reconocida por ajustes y experiencia	(940)	-
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(735)	-
Obligación por beneficios definidos al final del año	<u>7,252</u>	<u>4,100</u>

De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes para el año 2014, la provisión cargada a gastos por concepto de jubilación patronal no podrá ser considerada como deducible para propósito de determinación del impuesto a la renta, cuando los trabajadores de la Compañía tengan menos de 10 años de servicio. La compañía consideró como gastos no deducibles la provisión generada por los empleados que tienen menos de 10 años de servicio.

El movimiento de las reservas para jubilación patronal registrada por la compañía por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial	4,100	-
Provisión cargada al gasto	3,152	4,100
Total	<u>7,252</u>	<u>4,100</u>

13. Impuesto a la renta

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de activos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos por impuestos corrientes:		
- Impuesto al valor agregado	3,720	3,660
- Anticipo de impuesto a la renta	-	1,223
- Impuesto a la salida de divisas	4,779	263
- Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	5,602	2,142
	<u>14,101</u>	<u>7,288</u>

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

13. Impuesto a la renta (continuación)

Un movimiento de las retenciones en la fuente del impuesto a la renta por cobrar al 31 de diciembre del 2014, es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo al inicio del año	2,142	-
Retenciones en la fuente de clientes	3,460	2,142
Saldo al final del año	<u>5,602</u>	<u>2,142</u>

El saldo del Impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente del Impuesto al valor agregado, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde a impuesto por pagos de compras de bienes y servicios realizadas en el mes de diciembre del 2014 y se compensan al mes siguiente en la declaración a la administración tributaria del Impuesto al valor agregado.

El saldo de retenciones en la fuente del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden a crédito tributario obtenido por retenciones las cuales fueron efectuadas por clientes por ventas de productos en el 2014.

Un detalle de la antigüedad del Impuesto a la renta pagado en exceso es como sigue:

<u>Retenciones en la fuente</u>	<u>US\$</u>
2013	2,142
2014	<u>3,460</u>
	<u>5,602</u>

Los pagos realizados por concepto de Impuesto a la Salida de Divisas en la importación de las materias primas, insumos y bienes de capital que consten en el listado que para el efecto establezca el Comité de Política Tributaria pueden ser considerados como crédito tributario para el pago del Impuesto a la Renta o de su anticipo, del año en que se efectuaron dichos pagos así como de los cuatro años posteriores.

Aquellos pagos de ISD, realizados a partir del 01 de enero de 2013, susceptibles de ser considerados como crédito tributario de Impuesto a la Renta, que no hayan sido utilizados como tal respecto del ejercicio fiscal en que se generaron o respecto de los cuatro ejercicios fiscales posteriores, podrán ser objeto de devolución por parte del Servicio de Rentas Internas, previa solicitud del sujeto pasivo.

Un detalle de la antigüedad del Impuesto a la salida de divisas es como sigue:

<u>Impuesto a la salida de divisas</u>	<u>US\$</u>
2013	263
2014	<u>4,516</u>
Total	<u>4,779</u>

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

13. Impuesto a la renta (continuación)

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
- Retenciones en la fuente del Impuesto al valor agregado por pagar	2,783	809
- Retenciones en la fuente del impuesto a la renta por pagar	<u>3,032</u>	<u>1,048</u>
	<u>5,815</u>	<u>1,857</u>

El saldo del Impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente del impuesto al valor agregado, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde a impuesto percibido como agente de retención en el mes de diciembre del 2014 y se pagara en el mes siguiente a la administración tributaria en la declaración del Impuesto al valor agregado.

El saldo de las retenciones en la fuente del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde a impuesto percibido como agente de retención en el mes de diciembre del 2014 y se pagara a la administración tributaria en la declaración de retenciones en la fuente del impuesto a la renta.

No existió movimiento de la cuenta por pagar por impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

b) Anticipo mínimo de Impuesto a la renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 las disposiciones tributarias vigentes exigen el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% sobre los ingresos grabables y total de activos. Además, dichas disposiciones establecieron que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, éste último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con las normas que rigen la devolución de este anticipo.

La compañía al 31 de diciembre del 2014 no está obligada a pagar dicho anticipo.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

13. Impuesto a la renta (Continuación)

c) Precios de transferencia

La normativa vigente en el Ecuador para Precios de Transferencia dispone que los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares (US\$3.000.000), deben presentar el Anexo de operaciones con partes relacionadas. Así también, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a seis millones de dólares (US\$6.000.000), deben presentar, adicional al Anexo de operaciones con partes relacionadas, el Informe Integral de precios de transferencia.

La obligación de presentación del anexo e informe indicados en el párrafo anterior, no limita en forma alguna a que la Administración Tributaria, en sus procesos de control, solicite a cualquier contribuyente por cualquier monto y por cualquier tipo de operación o transacción con partes relacionadas, la información que el Servicio de Rentas Interna considere necesaria para establecer si en los precios pactados en dichas transacciones corresponde el principio de plena competencia.

En función del monto de las transacciones efectuadas con partes relacionadas (Ver nota 15), la compañía no se encuentra en la obligación de presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas ni el Informe Integral de Precios de Transferencia.

d) Exenciones

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en su artículo 9.1 dispone que "Las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de la Producción así como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión. Para efectos de la aplicación de lo dispuesto en este artículo, las inversiones nuevas y productivas deberán realizarse fuera de las jurisdicciones urbanas del Cantón Quito o del Cantón Guayaquil, y dentro de los siguientes sectores económicos considerados prioritarios para el Estado:

- a. Producción de alimentos frescos, congelados e industrializados;
- b. Cadena forestal y agroforestal y sus productos elaborados;
- c. Metalmecánica;
- d. Petroquímica;
- e. Farmacéutica;
- f. Turismo;

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

13. Impuesto a la renta (Continuación)

- g. Energías renovables incluida la bioenergía o energía a partir de biomasa;
- h. Servicios Logísticos de comercio exterior;
- i. Biotecnología y Software aplicados; y,
- j. Los sectores de sustitución estratégica de importaciones y fomento de exportaciones, determinados por el Presidente de la República.

El mero cambio de propiedad de activos productivos que ya se encuentran en funcionamiento u operación, no implica inversión nueva para efectos de lo señalado en este artículo.

En caso de que se verifique el incumplimiento de las condiciones necesarias para la aplicación de la exoneración prevista en este artículo, la Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legalmente establecidas, determinará y recaudará los valores correspondientes de impuesto a la renta, sin perjuicio de las sanciones a que hubiere lugar.

No se exigirá registros, autorizaciones o requisitos de ninguna otra naturaleza distintos a los contemplados en este artículo, para el goce de este beneficio."

e) Situación fiscal

A la fecha de emisión de este reporte, las declaraciones de Impuesto a la renta correspondiente a los años anteriores del 2012 al 2014, no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

f) Reformas tributarias - 2015

Con fecha 29 y 31 de diciembre del 2014 fueron publicados la Ley y el Reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal respectivamente, mediante el cual, se establecen ciertas reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y otras leyes y reglamentos. Un destalle parcial de los cambios más importantes se describen en la nota 21 a los estados financieros adjuntos.

14. Patrimonio de los accionistas

Capital social

Al 31 de diciembre de 2014, el capital social está conformado por 1.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

14. Patrimonio de los accionistas (continuación)

	% Participación	Acciones ordinarias y nominativas
	<u>2014</u>	<u>2014</u>
Sr. Cuka Kunjacio Ivo	60%	600
Sr. Cuka Auad Andrés	10%	100
Sr. Cuka Auad Ivo	10%	100
Sra. Cuka Auad Jelisava	10%	100
Sr. Cuka Auad Vicente	10%	100
Total	<u>100%</u>	<u>1.000</u>

15. Transacciones con partes relacionadas

Un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2014 es el siguiente

	<u>2014</u>
<u>Marbelize S.A.</u>	
Ventas	48,100
Compras	1,604
Préstamos recibidos	1,267,500
<u>Pesquera Yelisava S.A.</u>	
Ventas	32,571
<u>Pesquera Betty C Pesbec S.A.</u>	
Ventas	27,299
<u>Pesquera Milenka C. S.A.</u>	
Ventas	4,375
<u>Talleres del Caribe S.A. Tallercar</u>	
Compras	2,309
<u>Pesdel S.A.</u>	
Ventas	34,287
<u>Atunmar S.A.</u>	
Ventas	35,426
<u>Mantair S.A.</u>	
Ventas	46

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

15. Transacciones con partes relacionadas (continuación)

Cuka Kuniacic Ivo

Ventas

489

Préstamos recibidos

274,000

Compensación de pérdidas

705,208

Cuka Auad Andres

Ventas

1,320

Préstamos recibidos

3,465

El accionista Sr. Cuka Kunjacic Ivo, de acuerdo a NIIF para Pymes ejerce control sobre las compañías antes mencionadas, siendo el presidente. Por lo que en función de dicho control, tanto el presidente como las Compañías son consideradas partes relacionadas de Finca Los Nonnos S.A. Fincanonnos.

Los saldos de cuentas por cobrar y cuentas por pagar a compañías relacionadas que se muestran en las notas 5, 9 y 11 de los estados financieros que se acompañan, se originan de las transacciones antes mencionadas.

Compensación del Personal Clave de la Gerencia:

La compañía es administrada por una de sus principales accionistas quien constituye como Gerente propietario de la misma, la compensación por costos de nómina y otros beneficios al 31 de diciembre del 2013 es de US\$5,181.

16. Ingresos Ordinarios

Un detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre del 2014 y 2013, es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Carne de cerdo	418,270	198,675
Carne de res	122,170	12,203
Carne y huevos de aves	6,283	5,044
Carne de Chivo	2,367	-
Ganado vacuno	24,950	-
Agrícolas	16,582	30,401
Otras	569	-
Total	591,191	246,324

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

17. Otros ingresos (egresos)

Un detalle de los otros ingresos (egresos) al 31 de diciembre del 2014 y 2013, es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Perdida por medición al valor razonable de activos Biológicos	162,270	115,599
Perdida por degradación de activos Biológicos	40,726	-
Otros ingresos (egresos)	1,642	2,061
Total	<u>204,638</u>	<u>117,660</u>

18. Costos y Gastos por naturaleza

Un detalle de los costos y gastos por naturaleza al 31 de diciembre del 2014, es el siguiente:

	<u>2014</u>
Transferencia neta de activos biológicos	22,150
Consumos de inventarios	314,087
Gasto de personal	327,253
Mantenimiento y reparaciones	34,890
Gastos por impuestos y contribuciones	28,381
Gasto de depreciación	66,917
Servicios prestados	25,801
Servicios básicos	36,740
Alimentación y transporte	36,505
Alquileres	1,875
Baja de inventarios	9,223
Telefonía	5,429
Otros gastos	21,658
	<u>930,909</u>

19. Negocio en marcha

La compañía ha obtenido pérdidas recurrentes en sus tres años de operaciones y al 31 de diciembre del 2014 tiene una insuficiencia de capital de trabajo, un flujo negativo en las actividades de operación y está incumpliendo con los requerimientos societarios de capital, encontrándose inmersa en el causal de disolución establecida en el Art. 361, numeral 6, de la Ley de Compañías del Ecuador. Estos resultados negativos considera la Administración que ha sido producto de ineficiencias en el manejo de los procesos productivos, los mismos que están siendo optimizados a fin de mejorar los resultados en periodos subsiguientes.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

19. Negocio en marcha (continuación)

La Administración de la Compañía estima continuar invirtiendo en el futuro cercano mientras implementa su plan de negocios y alcanza la estructura necesaria para alcanzar su estrategia. Para llevar a cabo lo planificado está llevando a cabo lo siguiente:

- El 31 de octubre del 2014 realizó la absorción de pérdidas con cuenta del accionista principal Sr Ivo Cuka por US\$705,208 para superar causal de disolución emitida por la Superintendencia de Compañías en el periodo 2014.
- Durante el periodo 2014 la administración definió el cambio de producción de vacuno a ganado porcino debido a los siguientes factores:
 - Costos elevados de crianza y faenamiento de ganado vacuno.
 - Demora de la vaca en llegar a su punto máximo de faenamiento superior a un año.
 - Rápida reproducción de ganado porcino.
 - Maduración del cerdo para su punto de faenamiento en 154 días.

Un resumen del efecto de esta decisión comparando los saldos en cantidades al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	Saldo al 31-dic-14	Saldo al 31-dic-13
Ganado Vacuno	35	162
Ganado Porcino	963	503
Total ganado	998	665

En función de estas condiciones es que la compañía ha preparado sus estados financieros adoptando el principio de empresa en marcha.

A la fecha de este informe, la Administración no tiene razones para creer que los accionistas no continuarán soportando financieramente a la Compañía, más aun siendo los accionistas y empresas relacionadas, los principales acreedores. Por consiguiente, los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de activos, o de los montos y clasificación de pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como un negocio en marcha. Este supuesto se basa en eventos futuros, cuya resolución es inherentemente incierta.

20. Conciliación de la ganancia neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación

La Conciliación de la ganancia neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013, es como sigue:

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**(Manta – Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

20. Conciliación de la ganancia neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación (continuación)

	Notas	2014	2013
Conciliación de la ganancia neta con el flujo neto de efectivo utilizado de actividades de operación:			
Pérdida neta		(544,356)	(679,966)
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación:			
Depreciación de propiedades y equipos	8	64,548	41,331
Depreciación de activo biológicos		3,053	
Provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio	12	3,746	4,756
Bajas de inventarios	18	9,223	4,412
Pérdida por medición al valor razonable de activos biológicos	17	162,270	115,599
Pérdida por degradación de activos biológicos	17	40,725	
Cambios en el capital de trabajo:			
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar		(119,788)	(60,332)
(Aumento) disminución en inventarios		(14,009)	(45,807)
(Aumento) disminución en activos biológicos		(189,719)	(246,747)
(Aumento) Disminución en gastos anticipados		(315)	(513)
(Disminución)Aumento en cuentas por pagar		(472,164)	563,946
(Disminución) gastos acumulados por pagar		7,175	8,230
Total ajustes		(485,255)	485,427
Flujo neto de efectivo utilizado de actividades de operación		(1,029,611)	(94,559)

21. Cambios en la legislación tributaria

Como se indica en la nota 12 a los estados financieros, el 29 de diciembre del 2014, el Servicio de Rentas Internas mediante Suplemento oficial No 405, emite la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal, la cual entró en vigencia a partir del 2 de enero del 2015 y en los cuales destacan los siguientes puntos:

- Ampliar los impuestos a ingresos anteriormente no gravados como a los siguientes:
 - A ganancias de capital por la venta de acciones.
 - Al incremento patrimonial no justificado.
 - Los intereses ganados por las Compañías en depósitos a plazo con vencimiento de un año o más.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

21. Cambios en la legislación tributaria (continuación)

- Ganancia de la venta de derechos de concesión incluyendo las ganadas por empresas extranjeras.
- Reducir la deducibilidad de gastos:
 - Eliminación de la deducibilidad de gastos de publicidad y promoción para una serie de bienes y servicios alimenticios.
 - Transacciones con partes relacionadas.
 - Las pérdidas en ventas de acciones no son deducibles.
 - Limite en la deducibilidad de regalías, servicios técnicos, gerenciales o de consultoría.
 - Los activos revalorizados no son sujetos a depreciación.
 - El deterioro de activos intangibles de vida indefinida no es deducible.
 - Primas de reaseguros, que eran deducibles en 96%, ahora lo serán en solo 75% o 50%. En caso que el reasegurador este en un paraíso fiscal, deberá retenerse el 100% de la prima.
 - La deducibilidad de los salarios deberá observar los límites de remuneración establecidas por el ministerio rector del trabajo.
- Aplicación del Impuesto a la renta a ciertos "no residentes" y eliminación de la calidad de no gravable en el caso de empresas o personas con intereses en el Ecuador y que residen en paraísos fiscales:
 - Los ingresos generados por fideicomisos mercantiles sin actividad empresarial.
 - El impuesto a la renta de corporaciones que es el 22% sube al 25% en la proporción que el capital de la empresa esté en manos de inversionistas residentes en paraísos fiscales, y al 25% sobre todas sus utilidades si el 50% o más de sus acciones está en manos de inversionistas residentes en paraísos fiscales.
 - En el caso de los ingresos de residentes de paraísos fiscales, la retención de impuesto es a la tasa más alta del Impuesto a la renta personal.

Otros temas que tuvieron cambios, son:

- Reformas al código tributario: Se introduce el concepto de "Los sustitutos del contribuyente", entendiéndose por tales a las personas que, cuando una ley tributaria así lo disponga, se colocan en lugar del contribuyente, quedando obligado al cumplimiento de las prestaciones materiales y formales de las obligaciones tributarias.

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

(Manta – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

21. Cambios en la legislación tributaria (continuación)

- Residencia fiscal: Serán considerados residentes fiscales del Ecuador, las personas naturales que se encuentren en alguna de las siguientes condiciones: a) Permanencia, b) Núcleo principal de las actividades o intereses económicos radicado en Ecuador de forma directa o indirecta y c) Vínculos familiares más estrechos mantenidos en Ecuador.
- Reformas a la Ley de Régimen Tributario interno sobre:
 - Ingresos de fuente ecuatoriana
 - Impuesto a la renta sobre dividendos
 - Exenciones de impuesto a la renta: Nuevas inversiones en industrias básicas (siderurgia, metalurgia, petroquímica, astilleros y papel)
 - Deducciones de la base imponible del Impuesto a la renta:
 - o Arrendamiento mercantil
 - o Revaluos de activos (no deducibles)
 - o Créditos incobrables, para darlos de baja se deberá cumplir con las siguientes condiciones: i) constado como mínimo 2 años en la contabilidad, ii) haber transcurrido 3 años desde el vencimiento para el pago, iii) haber prescrito la acción para el cobro, iv) quiebra o insolvencia o v) sociedad cancelada
 - Reconocimiento de impuestos diferidos
- Reformas en materia de IVA e ICE.
- Impuesto a los activos en el exterior, amplía el hecho generador de dicho impuesto.
- Reforma las exoneraciones al ISD.
- Reforma código de la producción: Incentivos, contratos de inversión, del fomento y promoción de las industrias básicas
- Reforma régimen tributario de las empresas mineras.
- Beneficios en la importación de cocinas de inducción
- Se gravará con el 100% de Impuesto de consumos especiales a las cocinas, cocinetas, calefones y sistemas de calentamiento de agua, de uso doméstico que funcionen total o parcialmente mediante la combustión de gas.

La Administración de la Compañía se encuentra analizando los efectos de los cambios anotados en la legislación tributaria para determinar las implicancias e impactos en caso que hubiera sobre sus operaciones y estados financieros

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**(Manta - Ecuador)**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2014

(Con cifras correspondientes del 2013)

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

22. Reclasificaciones

Para propósitos de presentación de los estados financieros adjuntos acorde a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, se efectuaron las siguientes reclasificaciones al 31 de diciembre del 2014:

		Diciembre 31, 2014		
		Activos		
		Corriente	No Corriente	Total
Saldos según registros contables	US\$	473,729	3,205,955	3,679,685
Reclasificación:				
Pagos anticipados		1,285	(1,285)	
Inventarios		(133,903)		(133,903)
Propiedad Planta Equipo			(8,155)	(8,155)
Activos Biológicos		193,903	8,155	202,058
Saldos según estados financieros adjuntos	US\$	475,014	3,204,671	3,679,685
		Pasivos		
		Corriente	No Corriente	Total
Saldos según registros contables	US\$	246,873	3,976,168	4,223,041
Reclasificación:				
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		(187)	-	(187)
Gastos acumulados por pagar		187	-	187
Saldos según estados financieros adjuntos	US\$	246,873	3,976,168	4,223,041

23. Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión de este informe y posterior al cierre del ejercicio del 2014, de acuerdo a la Administración de la Compañía, no hay eventos importantes que reportar y que pudieran afectar a los estados financieros adjuntos.


 Ing. Andrés Cuka Auad
 Gerente General


 CPA. Gloria Zambrano
 Contadora General