

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

KM. 5 1/2 VIA MANTA - ROCAFUERTE

ESTADO DE SITUACION

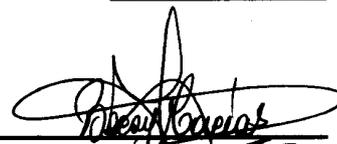
At: 31 de Diciembre del 2011

<u>Activos</u>	<u>2011</u>
Activo corriente:	
Disponible	998.55
Banco del Pacifico	998.55
Total Activo Corriente	998.55
Activo No Corriente:	1,786.77
Cargos Diferidos	1,786.77
Gastos de Constitución	1,786.77
Total Activos	2,785.32
Pasivos y Patrimonio	2011
Pasivo Corriente:	
Cuentas por Pagar:	
MARBELIZE S.A.	373.72
Aporte por pagar IESS	238.55
DECIMO CUARTO SUELDO	11.73
DECIMO TERCER SUELDO	64.52
VACACIONES	46.23
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,050.57
Total Pasivo Corriente	1,785.32
Total Pasivos	1,785.32
Patrimonio:	1,000.00
Capital Suscrito y Pagado	1,000.00
Total Pasivo y Patrimonio	2,785.32




Ing. Ino Cuka Auad
Gerente General


C.P.A. Rocio Almeida B.
Contralor


Betsy Macías Palma
Reg. Nac. No. 22838

Entidad de Reporte

Finca los NONNOS S.A. Fincanonnos.- fue constituida el 5 de diciembre del 2011, en la ciudad de Jaramijo – Ecuador. El objeto social de la Compañía es explotación total, siembra y crianza y en todas sus fases de agricultura y la ganadería, incluyendo la venta tanto al detal como al por mayor de toda clase de productos agrícola, de toda clase de ganado entre ellos el porcino, caballar así como de toda clase de ave.

Sus actividades comerciales, administrativas, financieras y operativas se iniciaron el 5 de diciembre del 2011 y son realizadas en el Km, 5. 1/2 via Manta - Rocafuerte.

(1) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros, están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

(b) Bases de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes)

Mediante Resolución No 08.G.DSC.010 emitida el 20 de Noviembre del 2008 se estableció la obligatoriedad de aplicar las NIIF para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Dicha adopción para las Compañías clasificadas como PYMES será efectiva para los estados financieros que se elaboren a partir del 1 de enero del 2012; sin embargo, de acuerdo a la Resolución # SC.ICI.CPAIFRS.G.11.0.10 de la Superintendencia de Compañías del 11 de octubre del 2011, establece que cuando una Compañía se constituye, a partir del año 2011, deberá aplicar directamente en ese año las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Mediana Entidades (NIIF para las PYMES), y en cuyo caso no tendrá periodo de transición.

(d) Base de Presentación

Toda la información es presentada en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

(e) Uso de Estimados y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.



(2) Resumen de Principales Políticas de Contabilidad

Las principales políticas y bases contables que a continuación se mencionan han sido aplicadas por la Compañía en la preparación de los Estados Financieros:

(a) Activos Biológicos

La compañía reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando y solo cuando:

- La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que fluya a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y,
- El valor razonable o el costo del activo pueden ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado

Los activos biológicos, serán medidos tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha sobre la que se informa, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, conforme a las definiciones contenidas en Sección 34 de la NIIF para Pymes, en cuyo caso serán medidos al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdida por deterioro del valor acumulado.

(b) Acreedores Comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones con proveedores a corto plazo basadas en condiciones normales y no tienen intereses y se reconoce la cuenta por pagar al importe sin descontar, que normalmente es el precio de la factura.

(c) Deterioro de activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

(d) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales.

Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia razonable de recuperabilidad, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.



(e) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación cierta o legal resultante de eventos pasados, que hace probable que será necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas al Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha de los Estados Financieros, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

(f) Beneficios a Empleados

(i) Beneficios Post-Empleo: Planes de Beneficios Definidos

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Dicho Código además establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine, el empleador deberá reconocer al empleado una bonificación por desahucio equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

El costo del beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio debe ser registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente.

Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

(ii) Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado.



(iii) Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

(g) Patrimonio

Capital Social

El capital social autorizado, suscrito y pagado consiste de 1000 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario de cada una.

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social.

(h) Compensaciones de Saldos

La entidad no compensara activos y pasivos o ingresos y gastos a menos que se requiera o permita la NIIF.

(i) Costos y Gastos

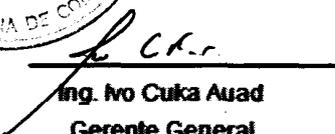
Los gastos son reconocidos con base en lo causado. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados en aquellos casos en que se incurre en un pasivo.

Los gastos por intereses se reconocen como gastos en el período en que se incurren, con base en la tasa de interés aplicable.

(3) Efecto de la adopción de las Normas Internacionales de Información para Pequeñas y Medianas Entidades

Debido a su reciente constitución, y en cumplimiento a la Resolución # SC.ICI.CPAIFRS.G.11.0.10 de la Superintendencia de Compañías del 11 de octubre del 2011, los estados financieros de Finca los NONNOS S.A. Fincanonnos, por el año terminado el 31 de diciembre de 2011, son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) y por lo tanto no se ha establecido periodo de transición y consecuentemente no se presenta conciliación por la adopción de estas normas.




Ing. Ivó Cuka Auad
Gerente General


C.P.A. Rocio Almeida B.
Contralor


Becsy Macías Palma
Reg. Nac. No. 22838