

# **INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2016**

**FINCA LOS NONNOS S A  
FINCANONNOS**  
RUC 1391789661001

**MANABI-ECUADOR**

Ing. CESAR A. CUMBA N.  
CPA Mat.: 13 -20147 CCM

Cel: 0995356172 - 0985823988  
[cesarcumba@hotmail.com](mailto:cesarcumba@hotmail.com)

2017

## INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Señores Accionistas de:

### FINCA LOS NONNOS S A FINCANONNOS

En virtud de la competencia atribuida a la Junta General y en cumplimiento a la Ley de Compañías establecido en la Sección VI ordinal 9 en los Art. 274 y Art. 279, en concordancia con el numeral 2 del Art. 231; en mi condición de Comisario de la compañía **FINCA LOS NONNOS S A FINCANONNOS**, doy a conocer que se han examinado los ESTADOS FINANCIEROS de la compañía al 31 de Diciembre del año 2016.

Se consideró como aspecto fundamental, que en la presente revisión de la elaboración de los Estados Financieros del Ejercicio 2016 exista una razonabilidad pertinente en las cifras por el efecto financiero generado por la aplicación del **Sistema de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF** pertinentes.

Con este antecedente, la presente revisión incluyó en base a pruebas selectivas de evidencias que soporten las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; así como la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; el cumplimiento de las disposiciones legales, observaciones significativas efectuadas por la Auditoría Externa, sobre la razonabilidad de la presentación de los Estados Financieros según Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Por lo que considero que la presente revisión sustenta una base consistente que me permite opinar e informar que los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2016 expresan de forma **pertinente** la situación financiera de la compañía **FINCA LOS NONNOS S A FINCANONNOS**

Que de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía debo **informar** lo siguiente:

#### 1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

En cumplimiento de las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías informo que:

Revisadas las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, en mi opinión, considero que se ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias respectivas.

Revisado el Libro de Accionistas y el Talonario de Acciones, han sido llevados adecuadamente y se conservan de conformidad como dispone la ley; y los Certificados de Aportación que se encuentran actualizados.

#### 2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Que se realizó un diagnóstico del Sistema de Control Interno de forma periódica, para evaluarlo tal como lo requieren los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; bajo los cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar, para expresar una opinión sobre los Estados Financieros examinados.

### 3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES

Que en base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente los procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la compañía, cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los Ingresos y Egresos han sido reconocidos en el Ejercicio que se revisa e informa; situación que ha sido considerado en los Estados Financieros de forma adecuada.

Una compilación de los componentes principales del Estado de Situación de la compañía por el Ejercicio que terminó al 31 de diciembre del año 2016, es la siguiente:

CUENTA	IMPORTE USD
ACTIVOS CORRIENTES	852.430,37
ACTIVOS NO CORRIENTES	4.654.400,83
PASIVOS CORRIENTES	812.145,83
PASIVOS NO CORRIENTES	4.101.737,40
PATRIMONIO	592.947,97

Se han conciliado debidamente los registros contables por lo que no se identifica variaciones a ser reveladas.

En cuanto al Estado de Resultados del Ejercicio 2016 al 31 de diciembre y relacionado con el Estado de Resultados del Ejercicio 2015 al 31 de diciembre de forma sucinta es como sigue:

CUENTA	2016	2015	VARIACION
INGRESOS	1.380.824,97	1.165.222,94	215.602,03
COSTOS Y GASTOS	1.463.705,22	1.152.523,00	311.182,22
PERD O UTILD DEL EJERCICIO	-82.880,25	12.699,94	-95.580,19

En el Ejercicio 2016 indicado a continuación y de manera comparativa con el valor del Ejercicio 2015; el valor del Impuesto a la Renta de igual forma se calculó aplicando la metodología del Servicio de Rentas Internas SRI: De igual forma las utilidades y el Impuesto a la Renta fue el siguiente:

GRUPO	2016	2015	VARIACION
PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00	1.904,99	-1.904,99
IMPUESTO A LA RENTA	0,00	4.302,38	-4.302,38

La Administración cumplió con sus obligaciones, como agente de retención y de percepción del Impuesto a la Renta y del Valor Agregado como se lo ha constatado en las respectivas declaraciones mensuales.

Los Estados Financieros de la **Restación** a continuación:

**FINCA LOS NONNOS S A FINCANONNOS**  
**ESTADO DE SITUACION**  
**AL 31 de Diciembre del 2016**

<b>ACTIVO</b>	<b>2016</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
<b>Activo Disponible</b>	
Efectivo y Equivalentes de efectivo	15.985,83
Cuentas y documentos por cobrar comerciales corrientes	
Relacionados/Locales	12.615,50
No relacionados/Locales	209.876,48
Provisiones para créditos incobrables	-432,28
Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes	
Relacionados/Locales	99.726,81
Credito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (ISD)	5.619,48
Credito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IVA)	6,93
Credito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IMPUESTO A LA RENTA)	14.379,27
Mercaderías en tránsito	5.336,31
Inventario de productos en proceso (sea obreros/tra en obra para la venta)	369.671,66
Inventario de prod. term. y mercad., en almacén (sea obreros/tra term para la venta)	79.612,96
Inventario de suministros, herramientas, repuestos y materiales (no para la obra)	40.892,82
Primas de seguros pagadas por anticipado	225,18
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>882.496,37</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Terrenos (costo histórico antes de reespraciones o revaluaciones)	1.318.602,40
Terrenos (ajuste acumulado por reespraciones o revaluaciones)	1.068.389,72
Edificios y otros inmuebles excepto Terrenos (costo histórico antes de reespraciones o revaluaciones)	404.353,28
Maquinaria, Equipo e Instalaciones (costo histórico antes de reespraciones o revaluaciones)	180.637,21
Contribuciones en obra y otros activos en trámite	875.321,40
Muebles y Enseres	2.021,18
Equipo de Computación	17.387,18
Vehículos, equipo de transporte carretero móvil	154.185,36
(-) Depreciación acumulada (costo histórico antes de reespraciones o revaluaciones)	-240.315,79
Marcas, patentes, licencias y otros similares	7.750,00
Otros Activos Intangibles	1.786,77
(-) Amortización acumulada de activos intangibles	-4.495,00
Propiedades de Inversión Terrenos Costo	677.432,60
Activos Biológicos a costo	12.000,00
(-) Depreciación acumulada de activos biológicos medidos a costo	-10.670,44
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>4.864.386,83</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>5.506.831,20</b>
<b>PASIVO</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Cuentas y documentos por pagar Comerciales - corrientes	
Relacionados/Locales	313.877,33
No relacionados/Locales	226.666,60
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes	
A accionistas, socios, partners, beneficiarios o otros del exterior	6.070,88
Relacionados/Locales	160.160,08
No relacionados/Locales	3.872,45
Obligaciones con el IESS	17.274,87
Otros Pasivos Corrientes por beneficios a empleados	36.359,52
Anticipos de clientes	141,99
Otros	24.794,03
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>812.146,83</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Relacionados/Locales	4.094.254,45
Jubilación Patronal	13.057,07
Reservado	4.435,87
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>4.101.737,46</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>4.913.883,23</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	
Capital suscrito y/o Aportado	1.000,00
Aportes de socios, accionistas, partners, u otros titulares de derechos	150.000,00
Reserva legal	1.079,50
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores	9.719,47
(-) Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	-544.328,47
(-) Pérdidas del ejercicio	-62.660,25
Propiedades planta y equipo	1.059.389,73
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>592.547,97</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>5.506.831,20</b>

**FINCA LOS NORROS S A FINCARONROS**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 Al 31 de Diciembre del 2015

CUENTA CONTABLE	INGRESOS		VALOR DEBITO (NO DEBITO)
	INGRESOS	VALOR DEBITO (NO DEBITO)	
GRANAJA CON TIRRA SUBARANTE DE IN DE DE AR	2113,28		
GRANAJA CON TIRRA DE PA DA DENTRO DE AR	1.377.038,07		
GRANAJA CON TIRRA FUERTE DE IN DE DE AR	6,15		
OTROS	399,96		
<b>TOTAL INGRESO</b>	<b>1.379.757,46</b>		
		<b>GASTO</b>	<b>VALOR NO DEDUCIBLE</b>
<b>GASTOS Y GASTOS</b>			
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUcidos POR EL SUJETO PASIVO	37.219,13		
CONTRATOS LOCALES DE BIENES NO PRODUcidos POR EL SUJETO PASIVO	1.026.889,77		
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUcidos POR EL SUJETO PASIVO	-40.882,02		
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	214.294,36		
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	-382.577,05		
INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	30.191,21		
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	-78.912,99		
(-) (+) GASTOS	96,34	-2.182,96	
IMPORTE DE BIENES Y DEMAS REEMBOLSACIONES GRAVABLES POR IESS	97.294,37	191.599,16	
BENEFICIOS SOCIALES, REEMBOLSACIONES Y OTROS REEMBOLSACIONES			
QUE NO CONSTITUYEN SUJETO PASIVO GRANAJA DEL GUSO	29.914,17	25.270,00	
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	19.157,29	25.082,51	
HONORARIOS PROFESIONALES	1.986,72		
HONORARIOS Y OTROS PAGOS A NO RESERVAS POR SERVICIOS OCACIONALES		18.082,61	
ARRENDAMIENTO PATRONAL	4.188,52	1.893,23	6.182,75
DEBANCIO	4.563,30	2.334,80	
OTROS GASTOS POR DEBANCIO A LOS EMPLEADOS	65.207,87	8.896,26	
GASTOS POR DEPRECIACIONES NO ACUMULADA	55.867,30	8.896,26	
OTRAS DEPRECIACIONES	3.752,55		
OTRAS AMORTIZACIONES		2.783,27	
PERDIDAS NETAS DE ACTIVOS INTANGIBLES		4.302,79	
OTROS GASTOS DE PROVISIONES		832,28	
PROMOCION Y PUBLICIDAD		2.703,40	
TRANSPORTE		417,40	
CONSUMO DE COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES		544,32	
GASTOS DE INRA			
GASTOS DE GESTION			
SUAVES TRABAJO, REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y REPOSICION	13.203,54	4.742,54	444,30
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	4.230,33	3.504,75	
SEGURIDAD Y RECURSOS HUMANOS Y OTROS	177,81	10,38	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		8.380,29	
OPERACIONES DE RESERVA NO RELACIONADAS LOCAL			
IMPORTE DE CARGA AL COSTO (GASTO)	1.790,43	14.202,63	52,86
SERVICIOS PUBLICOS	22.099,97	17.099,84	
PREDAOS POR INCENDIOS			
OTROS	29.368,52	32.073,42	
PREVISIONES Y RESERVAS LOCAL			8.530,67
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>1.142.646,25</b>		
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>321.364,87</b>	
<b>TOTAL COSTO Y GASTO</b>		<b>1.463.756,22</b>	
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-82.885,76</b>		

Por lo expuesto, puedo opinar que:

Los Estados Financieros del Ejercicio 2016 al 31 de Diciembre, presentan razonabilidad, en la situación financiera de la compañía **FINCA LOS NONNOS S A FINCANONNOS**, de conformidad con la Ley de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y demás disposiciones legales relativas a las obligaciones tributarias.

Se somete a consideración de los Accionistas la aprobación final del **Informe de Comisario de los Estados Financieros** de la compañía **FINCA LOS NONNOS S A FINCANONNOS**, del ejercicio económico 2016.



**ING. CESAR AUGUSTO CUMBA NARVAEZ**  
**COMISARIO REVISOR**