

INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2015

**FINCA LOS NONNOS S.A.
FINCANONNOS**
RUC 1391789661001

MANABI-ECUADOR

Ing. CESAR A. CUMBA N.
CPA Mat.: 13 -20147 CCM

Cel: 0995356172 - 0985823988
cesarcumba@hotmail.com

2016

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de la compañía:

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

En virtud de la competencia atribuida a la Junta General y en cumplimiento a la Ley de Compañías establecido en la Sección VI ordinal 9 en los Art. 274 y Art. 279, en concordancia con el numeral 2 del Art. 231; en mi condición de Comisario de la empresa **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**, doy a conocer que se han examinado los ESTADOS FINANCIEROS de esta empresa al 31 de Diciembre del año 2015.

Se consideró como aspecto fundamental, que en la presente revisión de la elaboración de los Estados Financieros del Ejercicio 2015 exista una razonabilidad pertinente en las cifras por el efecto financiero generado por la aplicación del **Sistema de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF** pertinentes.

Con este antecedente, la presente revisión incluyó en base a pruebas selectivas de evidencias que soporten las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; así como la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; el cumplimiento de las disposiciones legales, observaciones significativas efectuadas por la Auditoría Externa, sobre la razonabilidad de la presentación de los Estados Financieros según Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Por lo que considero que la presente revisión sustenta una base consistente que me permite opinar e informar que los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2015 expresan de forma **pertinente** la situación financiera de la empresa **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**. Que de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía debo **informar** lo siguiente:

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

En cumplimiento de las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías informo que:

Revisadas las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, en mi opinión, considero que se ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias respectivas.

Revisado el Libro de Accionistas y el Talonario de Acciones, han sido llevados adecuadamente y se conservan de conformidad como dispone la ley; y los Certificados de Aportación que se encuentran actualizados.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Se realizó un diagnóstico del Sistema de Control Interno de forma periódica, para evaluarlo tal como lo requieren los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; bajo los cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar, para expresar una opinión sobre los Estados Financieros examinados.

3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente los procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la empresa, cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los Ingresos y Egresos han sido reconocidos en el Ejercicio que se revisa e informa; situación que ha sido considerado en los Estados Financieros de forma adecuada.

Una compilación de los componentes principales del Estado de Situación de la empresa por el Ejercicio que terminó al 31 de diciembre del año 2015, es la siguiente:

CUENTA	IMPORTE USD
ACTIVOS CORRIENTES	527.151,73
ACTIVOS NO CORRIENTES	3.599.129,39
PASIVOS CORRIENTES	608.959,36
PASIVOS NO CORRIENTES	4.049.883,26
PATRIMONIO	-532.561,50

Se han conciliado debidamente los registros contables por lo que no se identifica variaciones a ser reveladas.

En cuanto al Estado de Resultados del Ejercicio 2015 al 31 de diciembre y relacionado con el Estado de Resultados del Ejercicio 2014 al 31 de diciembre de forma sucinta es como sigue:

CUENTA	2015	2014	VARIACION
INGRESOS	1.165.222,94	850.571,67	314.651,27
COSTOS Y GASTOS	1.152.523,00	1.394.928,14	-242.405,14
UTILIDAD DEL EJERCICIO	12.699,94	-544.356,47	-531.656,53

En el Ejercicio 2015 indicado a continuación y de manera comparativa con el valor del Ejercicio 2014; el valor del Impuesto a la Renta de igual forma se calculó aplicando la metodología del Servicio de Rentas Internas SRI:

De igual forma las utilidades y el Impuesto a la Renta fue el siguiente:

GRUPO	2015	2014	VARIACION
PARTICIPACION TRABAJADORES	1.904,99	0,00	1.904,99
IMPUESTO A LA RENTA	4.302,38	0,00	4.302,38

La Administración cumplió con sus obligaciones, como agente de retención y de percepción del Impuesto a la Renta y del Valor Agregado como se lo ha constatado en las respectivas declaraciones mensuales.

Los Estados Financieros de la **Revisión** a continuación:

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS
ESTADO DE SITUACIÓN
AL 31 de Diciembre del 2015

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	2015
Electivo y equivalentes al efectivo	11.698,04
Cuentas y Documentos por cobrar Corriente	
Relacionados Locales	11.768,67
No Relacionados Locales	98.794,91
Otras Cuentas y Documentos por cobrar Corriente	
No Relacionados Locales	61.170,12
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (ISD)	6.964,28
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	9.263,50
Meradería en Tránsito	6.332,21
Inventario de Productos en Proceso	214.204,39
Inventario de Productos Terminados	50.191,21
Inventario de Suministros, Herramientas, Repuestos, y Materiales	37.219,13
Primas de Seguros pagadas por anticipado	1.146,29
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	527.151,73
ACTIVO NO CORRIENTE	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
Terrenos	612.432,60
Inmuebles (excepto terrenos)	404.959,28
Maquinaria, equipo e instalaciones	142.744,13
Construcciones en Curso	646.471,42
Muebles y Enseres	20.354,79
Equipo de computación	17.367,16
Vehículos, equipo de transporte y camión móvil	143.891,60
(-) Depreciación Acumulada de Activos Biológicos Medicados a Costo	-178.601,02
ACTIVOS INTANGIBLES	
Otros	6.056,77
(-) Amortización Acumulada de Activos Intangibles	1.708,83
Propiedades de Inversión Terrenos a Costo	1.318.632,40
Propiedades de Inversión Terrenos a Valor Razonable	266.000,00
Activos Biológicos a Costo	9.600,00
(-) Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo	6.917,11
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	3.599.129,39
TOTAL DEL ACTIVO	4.126.281,12

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales Corriente	
Relacionados Locales	409.036,47
No Relacionados Locales	128.131,98
No Relacionados del Exterior	13.670,88
Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corriente	
No Relacionados Locales	50.622,27
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	1.905,00
Obligaciones con el IESS	4.920,13
Otras Pasivas por Beneficios a empleados	367,33
Por Contratos Onerosos	478,30
TOTAL DE PASIVO CORRIENTE	608.959,36
PASIVO NO CORRIENTE	
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales No Corriente	
Accionistas, Socios Locales	149.630,12
Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Corriente	
Relacionados Locales	3.091.100,00
Jubilación Patronal	6.775,76
Desahucio	2.977,38
TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE	4.049.883,26
TOTAL DEL PASIVO	4.658.842,62

PATRIMONIO NETO

TOTAL DEL PASIVO	
Capital suscrito y/o Asignado	1.000,00
Reserva legal	1.079,50
(-) Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	-544.356,47
Utilidad del Ejercicio	9.716,47
TOTAL PATRIMONIO	-532.661,60
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.126.281,12

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

ESTADO DE RESULTADOS

A 31 de Diciembre del 2015

INGRESOS

2015

CUENTA CONTABLE

VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA	1,206.91
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA	898,086.12
VENTAS NETAS POR MEDIO DE ENTIDADES DE INTERMEDIACIÓN VALOR RAZONABLE	265,000.00
OTROS	5.91
TOTAL INGRESO	1,169,222.94

	COSTO	GASTO	VALOR NO DEDUCIBLE
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	48,173.86		
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	887,883.62		
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	-37,218.15		
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	206,216.61		
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	-214,204.24		
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	39,994.31		
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	-60,191.21		
SUELDO, SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRUADA DEL ITSS	140,128.25	85,788.67	
BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRUADA DEL ITSS	31,791.00	32,655.79	
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO F.R.)	25,659.43	15,341.25	
CEBOLLAS PATRONAL	2,892.58		2,892.58
DESARUJO	4,600.00	1,140.57	
OTROS		11,078.34	
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO ACUMULADA	61,027.56	8,824.61	
GASTOS POR DEPRECIACIONES DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1,259.87		
GASTOS POR AMORTIZACIONES DE ACTIVOS INTANGIBLES		1,032.97	
PERDIDAS NETAS POR EL DESEMPEÑO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		54,442.78	
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		5,054.89	
TRANSPORTE		55.00	
CONSUMO DE COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES		617.64	
ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS		936.50	
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	18,084.79	2,612.56	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	9,276.34	5,602.56	
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMA) Y GANANCIAS	3,210.37		
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		8,232.95	
OPERACIONES DE REGALÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS NO RELACIONADAS LOCAL		13,643.22	
INSTALACIÓN, ORGANIZACIÓN Y SIMILARES	16,388.42		
NAQUE SE CAPITALA (GASTO O GASTO)	1,000.53	21,490.72	3,719.92
SERVICIOS PÚBLICOS	33,703.22	19.83	
OTROS	5,091.96	35,253.01	2,148.83
ARRENDAMIENTO MERCANTE NO RELACIONADA LOCAL		300.32	
COMISIONES BANCARIAS NO RELACIONADAS LOCAL		1,629.48	
INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO RELACIONADAS LOCAL		5.06	
TOTAL COSTO	853,686.31		
TOTAL GASTOS		298,636.48	
TOTAL COSTO Y GASTOS	1,152,523.00		

CONCILIACION TRIBUTARIA

UTILIDAD DEL EJERCICIO

12,699.94

Por lo expuesto, puedo opinar que:

Los Estados Financieros del Ejercicio 2015 al 31 de Diciembre, presentan razonabilidad, en la situación financiera de la empresa **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS** de conformidad con la Ley de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y demás disposiciones legales relativas a las obligaciones tributarias.

Someto a consideración de los Accionistas la aprobación final del **Informe de Comisario de los Estados Financieros** del Ejercicio del 2015 de la empresa **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS** al 31 de diciembre del 2015.


ING. CESAR AUGUSTO CUMBA NARVAEZ
COMISARIO REVISOR