

INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2014

**FINCA LOS NONNOS S.A.
FINCANONNOS
RUC 1391789661001**

MANABI-ECUADOR

**Ing. CESAR A. CUMBA N.
CPA Mat.: 13 -20147 CCM**

**Cel: 0995356172 - 0985823988
cesarcumba@hotmail.com**

2015

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Señores Accionistas de:

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

En virtud de la competencia atribuida a la Junta General y en cumplimiento a la Ley de Compañías establecido en la Sección VI ordinal 9 en los Art. 274 y Art. 279, en concordancia con el numeral 2 del Art. 231; en mi condición de Comisario de la empresa **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS** doy a conocer que se han examinado los ESTADOS FINANCIEROS de esta empresa al 31 de Diciembre del año 2014 para lo cual se consideró previamente tres aspectos:

PRIMERO.- Que en la elaboración de los Estados Financieros del Ejercicio 2014 **exista** una razonabilidad en las cifras por el efecto financiero generado por la aplicación completa y definitiva del **Sistema de Normas Internacionales de Información Financiera** como un aspecto fundamental.

SEGUNDO.- Que en la revisión efectuada se **apliquen** pruebas selectivas mediante evidencias que soporten las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, mediante una adecuada aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, y se haya dado el cumplimiento de disposiciones legales pertinentes a vuestra Compañía.

TERCERO.- Se consideró de forma paralela que las **observaciones** significativas señaladas por la Auditoría Externa, sobre la razonabilidad de las cifras de los Estados Financieros bajo la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera se cumplan y se hayan realizado los ajustes indicados.

Con estas tres consideraciones, debo **informar** a ustedes señores accionistas, que los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2014 expresan de forma **pertinente** la situación financiera de la compañía **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**

Que de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía debo **informar** lo siguiente:

1. EL CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Adoptadas por la Junta de Accionistas y su Directorio; en estas, se han dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.

Revisado el Libro de Acciones y Accionistas, estos han sido llevados de forma adecuada y se conservan de conformidad a lo que dispone la ley;

2. DEL PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Se realizado de forma periódica un diagnóstico del Sistema de Control Interno para evaluarlo tal como lo requieren los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; con el propósito de evaluar y determinar la naturaleza, el alcance y la oportunidad de los procedimientos sustantivos que se deben aplicar, para poder expresar la presente opinión de la Revisión de los Estados Financieros del Ejercicio 2014.

3. DE LOS REGISTROS CONTABLES

Esta revisión, considera que la documentación contable, financiera, de la compañía, cumple con los requisitos que exigen la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, en cuanto a su conservación y procedimiento técnico.

Los Ingresos y Egresos han sido reconocidos en el Ejercicio que se revisa e informa; situación que ha sido considerado en los Estados Financieros de forma adecuada.

Una compilación de los componentes principales del Estado de Situación de la empresa por el Ejercicio que terminó al 31 de diciembre del año 2014, es la siguiente:

CUENTA	IMPORTE USD
ACTIVOS CORRIENTES	475.013,21
ACTIVOS NO CORRIENTES	3.204.672,29
PASIVOS CORRIENTES	246.874,42
PASIVOS NO CORRIENTES	3.976.167,55
PATRIMONIO	-543.356,47

Se han conciliado debidamente los registros contables por lo que no se identifica variaciones a ser reveladas.

En cuanto al Estado de Resultados del Ejercicio 2014 al 31 de diciembre y relacionado con el Estado de Resultados del Ejercicio 2013 al 31 de diciembre de forma sucinta es como sigue:

CUENTA	2014	2013	VARIACION
INGRESOS	850.571,67	483.044,09	367.527,58
COSTOS Y GASTOS	1.394.928,14	1.063.029,80	331.898,34
PERDIDA DEL EJERCICIO	-544.356,47	-579.985,71	-35.629,24

En el Ejercicio 2014 indicado a continuación y de manera comparativa con el valor del Ejercicio 2013; el valor del Impuesto a la Renta de igual forma se calculó aplicando la metodología del Servicio de Rentas Internas SRI:

De igual forma las utilidades y el Impuesto a la Renta fue el siguiente:

GRUPO	2014	2013	VARIACION
PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00	0,00

La Administración cumplió con sus obligaciones, como agente de retención y de percepción del Impuesto a la Renta y del Valor Agregado como se lo ha constatado en las respectivas declaraciones mensuales.

Los Estados Financieros de la **Revisión** a continuación:

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS
ESTADO DE SITUACION
AL 31 de Diciembre del 2014

ACTIVO	
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	2014
Activo Disponible	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2.465,11
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Corrientes	
Relacionados / Locales	14,84
No Relacionados / Locales	94.221,51
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes	
No Relacionados / Locales	76.687,86
Credito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (ISD)	4.779,26
Credito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (IVA)	3.719,92
Credito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	5.601,97
Inventario de Productos en Proceso	193.903,02
Inventario de Productos Terminados y Mercaderia en Almacen	39.591,31
Mercaderia en Transito	4.570,05
Inventario, Repuestos Herramientas, y Accesorios	48.173,86
Activos Pagados por Anticipado	1.284,50
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	475.013,21
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
PROPIEDADES DE INVERSION Y ACTIVOS BIOLOGICOS	
Terrenos	1.931.065,00
Inmuebles (excepto terrenos)	404.353,28
Construccion en Curso	643.870,79
Muebles y Enseres	16.238,01
Maquina, Equipo e Instalaciones	140.973,13
Equipo de Computacion y Software	15.128,16
Vehiculos, Equipo de transporte y caminero movil	143.691,60
(-) Depreciacion Acumulado de Propiedades, Planta y Equipo	-111.830,82
Activos Biologicos	24.632,99
(-) Depreciacion Acumulado Activos Biologicos	-4.164,59
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
PROPIEDADES DE INVERSION Y ACTIVOS BIOLOGICOS	3.203.957,55
<u>ACTIVOS INTANGIBLES</u>	
Otros Activos Intangibles	1.786,77
(-) Amortizacion Acumulada de Activos Intangibles	-1.072,03
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	714,74
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3.204.672,29
TOTAL DEL ACTIVO	3.679.685,50
PASIVO	
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores Corriente	
No relacionados Locales	195.873,89
No relacionados del Exterior	11.981,55
Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corriente	
No Relacionados Locales	35.218,98
Provisiones	3.800,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	246.874,42
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>	
Obligaciones con Instituciones Financieras No Corriente Locales	
Prestamos de Accionista o Socios Locales	92.663,63
Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Corriente	
Relacionados Locales	3.875.000,00
Provisiones para Jubilacion Patronal	7.252,12
Provisiones para Desahucio	1.251,80
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3.976.167,55
TOTAL DEL PASIVO	4.223.041,97
PATRIMONIO NETO	
Capital Suscrito y/o Asignado	1.000,00
(-) Pérdida del Ejercicio	-544.356,47
TOTAL PATRIMONIO	-543.356,47
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.679.685,50

ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre del 2014

INGRESOS**2014****CUENTA CONTABLE**

VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA O EXENTAS DE IVA

591.291,68

VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA

259.279,99

OTRAS RENTAS

TOTAL INGRESO**850.571,67****COSTO****GASTO****VALOR NO DEDUCIBLE**

INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO

97.476,10

COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO

524.741,26

(-) INVENTARIO FINAL BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO

-48.173,86

INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO

249.092,44

(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO

-206.216,01

INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS

31.212,77

(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS

-39.591,31

SUELDO, SALARIOS Y DEMAS RENUMERACIONES

234.282,05

QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVABLE DEL IESS

79.294,18

BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES

QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS

22.448,43

7.407,63

HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS

816,00

8.444,45

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

1.091,02

16.435,10

COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES

160,27

PROMOCION Y PUBLICIDAD

183,84

SUMINISTRO, MATERIALES Y REPUESTOS

2.775,17

535,31

TRANSPORTE

8.868,92

7.037,24

PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL

2.796,59

223,56

PROVISIONES PARA DESAHUCIO

1.664,62

201,00

OTRAS PROVISIONES

332,52

ARRENDAMIENTO MERCANTIL/LOCAL

1.875,00

INTERESES BANCARIOS LOCAL

8,18

OTRAS PERDIDAS

204.363,02

SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y SECCIONES)

3.326,03

363,41

GASTOS DE GESTION

2.056,24

IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS

7.203,81

IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO

22.953,77

DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS NO ACELERADA

58.409,45

8.507,67

OTRAS AMORTIZACIONES

357,34

SERVICIO PUBLICOS

16.158,50

PAGOS POR OTROS SERVICIOS

7.716,11

58.090,32

TOTAL COSTOS**970.769,28****TOTAL GASTOS****424.158,86****TOTAL COSTO Y GASTO****1.394.928,14****PERDIDA DEL EJERCICIO****-544.356,47**

1.115,19

4.302,11



Por lo expuesto, puedo opinar que:

Los Estados Financieros del Ejercicio 2014 al 31 de Diciembre, presentan razonabilidad, en la situación financiera de la empresa **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS** de conformidad con la Ley de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y demás disposiciones legales relativas a las obligaciones tributarias.

Someto a consideración de los Accionistas la aprobación final del **Informe de Comisario de los Estados Financieros** del Ejercicio del 2014 de la empresa **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS** al 31 de diciembre del 2014.



ING. CESAR AUGUSTO CUMBA NARVAEZ
COMISARIO REVISOR