

INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2012

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

RUC 1391789661001

MANABI-ECUADOR

**Ing. CESAR A. CUMBA N.
CPA Mat.: 13 -20147 CCM**

**Cel: 0995356172 - 0985823988
cesarcumba@hotmail.com**

2014

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Señores Accionistas de:

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

En virtud de la competencia atribuida a la Junta General y en cumplimiento a la Ley de Compañías establecido en la Sección VI ordinal 9 en los Art. 274 y Art. 279, en concordancia con el Art. 231 de su numeral 2; en mi condición de Comisario de la empresa **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**

doy a conocer que se han examinado los ESTADOS DE SITUACION y de RESULTADOS de esta empresa al 31 de Diciembre del año 2012.

Se consideró como aspecto fundamental, que en la presente revisión de la elaboración de los Estados Financieros del Ejercicio 2012 exista una razonabilidad pertinente en las cifras por el efecto financiero generado por la aplicación del **Sistema de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF** pertinentes.

Con este antecedente, la presente revisión incluyó en base a pruebas selectivas de evidencias que soporten las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; así como la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; el cumplimiento de las disposiciones legales, observaciones significativas efectuadas por la Auditoría Externa, sobre la **razonabilidad** de la presentación de los Estados Financieros según Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Por lo que considero que la presente revisión sustenta una base consistente que me permite opinar que los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2012 expresan de forma **pertinente** la situación financiera de la empresa **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**

De acuerdo a lo dispuesto por la Resolución N° 01 RO N° 309 del 10/07/2006; Resolución N° 92.1.4.3.0014 del 18/09/1992 con RO N° 44 del 13/10/1992 y la Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20/11/2008 debo indicar lo siguiente:

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

En cumplimiento de las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Revisadas las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, y que en mi opinión, considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los libros de las actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales. Los títulos de acciones y los talonarios, se encuentran actualizados

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Se realizó el diagnóstico al Sistema de Control Interno de forma periódica, para evaluarlo tal como lo requieren los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; bajo los cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y

oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar, para expresar una opinión sobre los Estados Financieros examinados.

3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente los procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la empresa, cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los Ingresos han sido reconocidos en el período que se realizan, situación que ha sido considerado en los Estados Financieros de forma adecuada.

Una compilación de los componentes principales del Estado de Situación de la empresa por el Ejercicio que terminó al 31 de diciembre del año 2012, es la siguiente:

GRUPO	MONTO USD \$
ACTIVOS CORRIENTES	168.965,28
ACTIVOS NO CORRIENTES	470.494,13
PASIVOS CORRIENTES	39.086,72
PASIVOS NO CORRIENTES	724.595,14
PATRIMONIO	-124.222,45

Se han conciliado debidamente los registros contables por lo que no se identifica una variación importante que deba ser revelada.

En cuanto al Estado de Resultados del Ejercicio 2012 al 31 de diciembre y relacionado con el Estado de Resultados del Ejercicio 2011 al 31 de diciembre de forma sucinta es como sigue:

GRUPO	2012	2011	VARIACION
INGRESOS	32.394,49	0,00	32.394,49
COSTOS Y GASTOS	157.616,94	0,00	157.616,94
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	-125.222,45	0,00	-125.222,45

En el Ejercicio 2012 indicado a continuación; el valor del Impuesto a la Renta de igual forma se calculó aplicando la metodología del Servicio de Rentas Internas SRI:

De igual forma las utilidades y participaciones fue el siguiente:

GRUPO	2012	2011	VARIACION
PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00	0,00

La Administración cumplió con sus obligaciones, como agente de retención y de percepción del Impuesto a la Renta y del Valor Agregado como se lo ha constatado en las respectivas declaraciones mensuales.

Los Estados Financieros de la **Revisión** a continuación:

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

ESTADO DE SITUACION
AL 31 de Diciembre del 2012

ACTIVO		2012
ACTIVO CORRIENTE		
Activo Disponible		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		2.450,30
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Corrientes		
No Relacionados / Locales		4.485,08
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes		
No Relacionados / Locales		62,01
Inventario de Productos en Proceso		115.814,22
Inventario de Suministros y Materiales		11.774,89
Inventario de Productos Terminados y Mercadería en Almacén		34.378,78
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE		168.965,28
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
PROPIEDADES DE INVERSION Y ACTIVOS BIOLÓGICOS		
Inmuebles (excepto terrenos)		318.977,78
Construcción en Curso		70.743,47
Muebles y Enseres		2.585,00
Maquina, Equipo e Instalaciones		63.201,00
Equipo de Computación y Software		4.271,00
Vehículos, Equipo de transporte y camiónero móvil		13.500,00
(-) Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo		-5.952,29
Activos Biológicos		4.080,00
(-) Depreciación Acumulada Activos Biológicos		-341,25
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
PROPIEDADES DE INVERSION Y ACTIVOS BIOLÓGICOS		469.064,71
ACTIVOS INTANGIBLES		
Otros Activos Intangibles		1.786,77
(-) Amortización Acumulada de Activos Intangibles		-357,35
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES		1.429,42
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		470.494,13
TOTAL DEL ACTIVO		639.459,41
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores Corriente		
No relacionados Locales		27.839,01
Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corriente		
No Relacionados Locales		786,80
Provisiones		10.460,91
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		39.086,72
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con Instituciones Financieras No Corriente Locales		
Prestamos de Accionista o Socios Locales		520.406,79
Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Corriente		
Relacionados Locales		204.188,35
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		724.595,14
TOTAL DEL PASIVO		763.681,86
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o Asignado		1.000,00
(-) Pérdida del Ejercicio		-125.222,45
TOTAL PATRIMONIO		-124.222,45
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		639.459,41

FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de Diciembre del 2012

INGRESOS	2012			
CUENTA CONTABLE				
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA	32.354,40			
TOTAL INGRESO	32.354,49			
		COSTO	GASTO	VALOR NO DEDUCIBLE
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO		26.579,47		
(-) INVENTARIO FINAL BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO		-11.774,89		
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA		45.412,58		
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		-115.814,22		
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		-34.378,78		
SUELDO, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVABLE DEL IESS		81.903,57	6.142,55	
BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS		14.190,34	445,59	
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)		9.912,27	742,95	
HONORARIOS PROFESIONALES Y OJETAS			1.428,00	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		7.063,19	7,28	
SUMINISTRO, MATERIALES Y REPUESTOS		64.858,03	2.541,09	
TRANSPORTE		13.229,86		
INTERESES BANCARIOS LOCAL			91,20	
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO		5.236,03		
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS NO ACCELERADA		5.103,88	648,41	
SERVICIO PUBLICOS		3.711,13	33,50	
PAGOS POR OTROS SERVICIOS		26.179,38	3.642,32	
TOTAL COSTOS		141.493,84		
TOTAL GASTOS			16.123,10	
TOTAL COSTO Y GASTO			157.616,94	
PERDIDA DEL EJERCICIO		-125.222,45		

Por lo expuesto, puedo opinar que:

El Estado de Situación y de Resultados del Ejercicio 2012 al 31 de Diciembre, presentan razonabilidad, en la situación financiera de la empresa **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS** de conformidad con la Ley de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y demás disposiciones legales relativas.

Someto a consideración de los Accionistas la aprobación final del Estado de Situación y de Resultados de la empresa **FINCA LOS NONNOS S.A. FINCANONNOS**, al 31 de diciembre del 2012.



ING. CESAR CUMBA NARVAEZ

CPA Mat.: 13-20147 CCM