

**INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA  
GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE  
METROAMBATO S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL AÑO 2.017**

Señores Accionistas:

*En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF para pequeñas y medianas empresas (NIIF PYMES) emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB).*

**1.- OPINION SOBRE CUMPLIMIENTO.-** *He podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente elaborados.*

**2.- FUNDAMENTOS DE LA OPINION.-** *Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAAS).*

**3.- INDEPENDENCIA.-** *Somos independientes de METROAMBATO S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.*

**4.- BASE TECNICA.-** *Sin calificar mi opinión, informo que, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.*

**5.- RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION.-** *La Administración de METROAMBATO S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.*

*En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados como empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.*

**6.- RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO.-** *Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.*

*Esta revisión fue efectuada de acuerdo a las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias, y un cumplimiento cabal del Artículo 279, respecto a las atribuciones y obligaciones de comisario.*

*Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentada de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y el correspondiente estado de resultado integral; así como los libros sociales de la Compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y del Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.*



# CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of.301-B

Teléfonos: 022-248-584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066

Reg. Nac. Auditores 313

**APALANCAMIENTO:** Patrimonio / (Pasivo)

	89.456	
<b>APALANCAMIENTO</b>	<hr/>	<b>0,44</b>
	203.404	

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

**INDICE DE ENDEUDAMIENTO:** Pasivo - Reservas Técnicas / Patrimonio

	203.404	
<b>I.ENDEUDAMIENTO</b>	<hr/>	<b>2</b>
	89.456	

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo corriente.

**RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO TOTAL:** Utilidad neta / Activo total

	4.107	
<b>R. INVERSION</b>	<hr/>	<b>1,40%</b>
	292.860	

Indica el potencial de la utilidad sobre el activo total

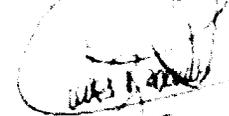
**RENTABILIDAD PATRIMONIAL:** Utilidad neta / Patrimonio

	4.107	
<b>R. INVERSION</b>	<hr/>	<b>4,59%</b>
	89.456	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

*La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.*

**Atentamente,**



**Carlos Basantes Lemus**

**COMISARIO**

**Quito, 28 de marzo del 2018**

# CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of.301-B

Teléfonos: 022-248-584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066

Reg. Nac. Auditores 313

---

**METROAMBATO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

---

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u> (en U.S. dólares)
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y Equivalentes del Efectivo	52.800	22.459
Otros Activos Financieros	-	30.000
Cuentas por cobrar comerciales	73.130	48.203
Otras cuentas por cobrar	86.632	81.698
Otros Activos	28.014	10.927
Activos por impuestos corrientes	31.921	19.695
<b><u>Total, activos corrientes</u></b>	<u>272.498</u>	<u>212.983</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades, planta y equipo	20.362	19.091
<b><u>Total, activos no corrientes</u></b>	<u>20.362</u>	<u>19.091</u>
<b><u>TOTAL</u></b>	<u>292.860</u>	<u>232.074</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	96.168	18.282
Obligaciones con las instituciones financieras	84.332	65.663
Impuestos	5.853	2.426
Obligaciones acumuladas	5.430	11.261
Participación a trabajadores por pagar	1.144	2.643
<b><u>Total pasivos corrientes</u></b>	<u>192.928</u>	<u>100.275</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones por beneficios definidos	10.476	23.952
Obligaciones con las instituciones financieras		13.796
<b><u>Total pasivos no corrientes</u></b>	<u>10.476</u>	<u>37.748</u>
<b><u>Total pasivos</u></b>	<u>203.404</u>	<u>138.023</u>
PATRIMONIO:		
Capital social	20.000	20.000
Reserva Legal	11.866	11.866
Reserva Facultativa	14.870	14.870
Reserva Capital	23.618	23.618
Resultado por adopción Niif	6.830	6.830
Resultados acumulados	8.166	8.166
Utilidad del ejercicio	4.107	8.702
<b><u>Total patrimonio</u></b>	<u>89.456</u>	<u>94.051</u>
<b><u>TOTAL</u></b>	<u>292.860</u>	<u>232.074</u>

**CARLOS BASANTES LEMUS**

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of.301-B

Teléfonos: 022-248-584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066

Reg. Nac. Auditores 313

**METROAMBATO S.A.  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE  
2017**

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	(en U.S. dólares)	
INGRESOS OPERACIONALES	304.601	323.042
<b><u>TOTAL INGRESOS</u></b>	<b><u>304.601</u></b>	<b><u>323.042</u></b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	114.112	111.594
Aportes a la seguridad social	21.084	18.202
Beneficios sociales e indemnizaciones	20.073	28.621
Honorarios y comisiones	34.779	33.190
Mantenimiento y reparaciones	5.114	2.332
Arrendamiento operativo	20.746	17.252
Gastos fam	2.269	7.254
Promoción y publicidad	7.247	14.071
Combustibles	284	189
Seguros y reaseguros	1.141	5.099
Transporte	1.088	2.268
Gastos de gestión	5.086	5.580
Gastos de viaje	3.966	562
Servicios básicos	13.361	11.971
Notarios y registradores	61	43
Impuestos, contribuciones y otros	1.537	1.778
Depreciaciones	4.337	9.165
Suministros de oficina	4.933	8.827
Capacitación personal de	899	
Uniformes	1.686	
Servicios de terceros	18.984	2.223
Gastos BSP	1.791	7.807
Provisión cuentas incobrables	59	484
Gastos financieros	10.163	12.465
Otros Gastos	2.172	4.441
<b><u>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</u></b>	<b><u>296.972</u></b>	<b><u>305.418</u></b>
<b><u>MENOS:</u></b>		
15% participación empleados	1.144	2.643
Gasto por impuesto a la renta	2.378	6.277
<b><u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u></b>	<b><u>4.107</u></b>	<b><u>8.704</u></b>