



Compañía Agrícola

La Finca S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACION GENERAL

1.1. NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

Compañía Agrícola La Finca S.A. fue constituida legalmente en Ecuador el 17/11/2011 como Compañía Anónima. Se encuentra ubicada en la ciudad de Quevedo, Prov. Los Ríos. Su actividad principal es el Cultivo de Palma Africana. RUC 1291742021001. Expediente 143147.

1.2. INFORMACION

El domicilio legal de la Compañía es: Parroquia San Camilo, Av. Guayaquil, Vía a San Carlos Km. 1, Junto al Chifa Jade. La moneda funcional y de presentación de informes es la moneda de curso en Ecuador, el dólar de los Estados Unidos de América (USD). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (USD) a menos que se indique lo contrario.

2. POLITICAS

2.1. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria de nuestro país (USD dólares de los Estados Unidos de América) que es la moneda oficial.

2.2. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos reconocidos por la compañía corresponden a la facturación realizada por venta de productos agrícolas tales como palma africana. Los ingresos se registran cuando se realizan. En el 2017 se realizó la venta de un Terreno propiedad de la empresa, actividad que no es propia del giro del negocio por tal razón, es considerada como Ingreso exento a efectos de calcular el Impuesto a la Renta. El ingreso es reconocido cuando el monto puede ser medido confiablemente, el cobro es probable y los costos incurridos o por incurrirse pueden ser medidos confiablemente.

2.3. COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Costos y gastos operacionales se reconocen en las pérdidas y ganancias al momento de la transferencia del bien.

2.4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Efectivo y equivalentes comprende caja, efectivo disponible y fondos bancarios.

2.5. DEUDORES COMERCIALES

La totalidad de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales a 8 o 15 días.

2.6. ACREEDORES COMERCIALES

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

2.7. BENEFICIOS DE EMPLEADOS

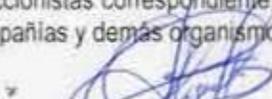
Los Beneficios a empleados incluyen: las vacaciones anuales, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, aportes al IESS y el fondo de reserva. Se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descontar que la Compañía espera pagar por estos conceptos. Adicionalmente la Legislación ecuatoriana establece una participación del 15% para los trabajadores en las utilidades líquidas de la Empresa, calculada antes del impuesto sobre la renta. Este beneficio se paga en abril del año siguiente.

2.8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

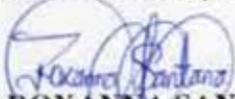
El impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de ganancia neta gravable de la Compañía, determinada de conformidad con la legislación tributaria ecuatoriana en curso, y utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha, el mismo que para el año 2017 era 22%.

2.9. DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS

Previa aprobación de la Junta de Accionistas de la Compañía, se efectuó la distribución y cancelación de los Dividendos a los Accionistas correspondiente al año 2016, de acuerdo con las Disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías y demás organismos de Control.


MIGUEL ALFREDO TAY WU
GERENTE GENERAL


AGRIFINCA
RUC 1291742021001


ING. ROXANNA SANTANA G.
CONTADORA GENERAL REG 047253

Dir. Av. Guayaquil, Km. 1 Vía Quevedo-San Carlos
Telf. 052770636