

INFORME DE GERENCIA

Ambato, marzo 16, 2020

SEÑORES
ACCIONISTAS HOTEL EMPERADOR HOTELEMP S.A.
Ciudad.

Informe relativo a la gestión de la administración año 2019.

Distinguidos señores accionistas:

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la compañía y en virtud de la Resolución emitida en la Asamblea General Extraordinaria del 10 de febrero del 2017, mediante la cual fui reelegido como Gerente de la sociedad, tengo a bien presentar los Estados Financieros, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros del Comisario Revisor de la compañía, en relación con las operaciones comerciales, administrativas y legales realizadas hasta la fecha indicada.

Como todos ustedes conocen, el año 2019 fue complicado, recesivo, los emprendedores mostraron mucha prudencia en gestionar créditos para fortalecer o expandir sus negocios. El sistema financiero en general se mantuvo líquido, más de lo usual. Gestiones del Ejecutivo inyectaron recursos a la economía, prestó atención al sector turístico, sin embargo, el aparato productivo no mostró reacción de dinamismo.

Confiamos en el crecimiento turístico nacional e internacional, que esperábamos un crecimiento del 10 al 15%, y un incremento en nuestros ingresos, aplicamos conceptos modernos para atraer al mercado empresarial joven, pasajeros y viajeros independientes que buscan hospedaje de calidad con precios accesibles, se realizó una buena campaña publicitaria.

Pero, también nuestro sector turístico sufrió bajas económicas y políticas del país. Afectó al sector empresario, cuyos presupuestos no les permitió crecer y se vieron en la necesidad de buscar tarifas de menor precio. La crisis económica de nuestro país afectó nuestra actividad programada y no nos permitió plasmar en resultados positivos nuestros esfuerzos para lograr vínculos económicos con potenciales consumidores.

Los resultados del año 2019 son:

1. Durante el año 2019, la compañía Hotel Emperador Hotelemp S.A. mantuvo un esquema de trabajo en beneficio de la alta calidad en los servicios prestados,

cumpliendo siempre con las directrices y disposiciones fijadas por la Junta de accionistas, se mantuvieron los resultados económicos.

2. La situación financiera de la compañía está reflejada en los estados financieros de la compañía. Ha sido un año de esfuerzos, publicidad, se renovó algunos activos operacionales.

3. Los ingresos decrecieron en un 6%, los gastos decrecieron en un 4%.

4. Hemos generado ingresos por prestación de servicios en el hotel, eventos, arrendamiento de locales y otros por \$ 1.183.111,06 con costos y gastos por \$ 1.181.457,47, obteniendo una pérdida operativa después de impuestos de \$ 29,77. Se registra un ingreso por impuesto Renta Diferido por \$7.011,42 y una pérdida ORI por provisiones de Jubilación Patronal y Desahucio de los Empleados de \$ 22.951,84, dando como resultado final una pérdida de \$ 15.970.19

5. Se cumplió con los pagos a acreedores de la empresa, logrando mantener el crédito de treinta días.

6. La empresa ha cumplido todos los envíos de información requerida por los diferentes organismos de control, tales como Ministerio de Turismo, Servicio de Rentas, Superintendencia de Compañías y otros.

7. En el ejercicio económico 2019, hemos cumplido con todas las normas y procedimientos tanto laborales como tributarios y demás obligaciones surgidas en las disposiciones de la normativa legal vigente.

Estimados señores accionistas, expreso a ustedes mi sincero reconocimiento por la confianza depositada en mi trabajo, trabajo conjunto y recíproco que mantenemos en nuestra perspectiva de un servicio competitivo para beneficio de todos nuestros clientes.

Mi reconocimiento a todo mi equipo de trabajo, profesional y comprometido con la entidad.

Muchas gracias,


Sr. Alfonso Pérez Vilas