

INFORME DE GERENCIA

Ambato, marzo 29, 2018

SEÑORES

ACCIONISTAS HOTEL EMPERADOR HOTELEMP S.A.

Ciudad.

Señores accionistas:

En cumplimiento con las normas legales y estatutarias de la compañía tengo a bien presentar a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente a este ejercicio económico año 2017:

Al respecto debo informar lo siguiente:

1. Durante el año 2017, la compañía Hotel Emperador Hotelemp S.A. ha logrado consolidar un esquema de trabajo en beneficio de la alta calidad en los servicios prestados; cumpliendo siempre con las directrices y disposiciones fijadas por la Junta de accionistas, se mejoraron los resultados económicos. Ha sido un período bueno, pero todavía nos afectaron todas las limitaciones debido a las restricciones económicas y políticas del país, que han afectado directamente al tipo de clientela corporativa y turística.

2. La situación financiera de la compañía es bien conocida por todos ustedes en la presentación de los estados financieros de la compañía. Ha sido un año bueno, tenemos un incremento en los Ingresos del orden del 16.75% respecto del año 2016.

3. Hemos generado ingresos por prestación de servicios en el hotel, eventos, arrendamiento de locales y otros por \$ 1135,113.02 con costos y gastos por \$ 1112,042.13 obteniendo una utilidad neta antes de impuestos de \$23,070.89. La utilidad final después de impuestos y retiro de la reserva legal es \$12.113.04, que representa el 1.07% sobre ingresos.

4. Se cumplió con los pagos a acreedores de la empresa, logrando mantener el crédito de treinta días.

5. La empresa ha cumplido todos los envíos de información requerida por los diferentes organismos de control, tales como Ministerio de Turismo, Servicio de Rentas, Superintendencia de Compañías y otros.

6. En el ejercicio económico 2017, hemos cumplido con todas las normas y procedimientos tanto laborales como tributarios y demás obligaciones surgidas en las disposiciones de la normativa legal vigente.

Es mi responsabilidad y necesario recalcar que El Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas sufrió cambios en la partida de Utilidad Acumulada, cerrando al 31 de diciembre del 2017 con una Pérdida Acumulada de \$ 4.063.29; esto porque la empresa tuvo que cumplir con presentar las respectivas declaraciones sustitutivas de Impuesto a la Renta y del Valor Agregado, de los años 2013 y 2015, modificando las diferencias correspondientes a las transacciones realizadas con los sujetos pasivos detallados en los oficios DZ3-GSOOCDC17-00000202-M Y DZ3-GSOOCDC17-00000203-M, liquidando el impuesto más los intereses y

multas correspondientes, así mismo tuvo que proceder con la sustitución de los anexos de compras eliminando los registros relativos a las operaciones observadas. Con fecha 28 de febrero del presente, recibimos otro oficio NAC-DNCOGECT18-00001253, sobre iguales diferencias del año 2015, por lo cual, en este ejercicio se realizan las rectificaciones correspondientes. Es lamentable que la empresa se hay visto involucrada en estos temas por acciones de falsos proveedores que operaron en estos años en nuestro país.

Finalmente agradezco la confianza de la Junta de Accionistas para la administración de la empresa, así mismo reitero mi gratitud al personal de la empresa por su empeño y esfuerzo en las labores que cada uno realiza en los diferentes departamentos de la empresa. Auguro que este nuevo año sea exitoso.

Atentamente,
Sr. Alfonso Pérez Vilas
GERENTE GENERAL