

COMPAÑÍA: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CENTRAL CONSTRUINCEN CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA1.- ASPECTOS GENERALES Y LEGALES

La compañía quedo inscrita el 27 de octubre del 2011, como CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CENTRAL CONSTRUINCEN CIA. LTDA., bajo el número 860 del Registro Mercantil.- Se anoto con el N° 3466 del Libro Repertorio.

Capital Social

SOCIOS	VALOR	%
CUJI MACHA LUIS ARMANDO	200.00	14.29%
ESCALANTE PROAÑO CARLOS RAFAEL	200.00	14.29%
LOPEZ LOPEZ CARLOS FERMIN	200.00	14.29%
PANIMBOZA FREIRE VICTOR SALOMON	200.00	14.29%
PANIMBOZA NARANJO EDISON ISRAEL	200.00	14.29%
RIVERA YANZAPANTA DARWIN ENRIQUE	200.00	14.29%
VARGA CASTILLO ANA GABRIELA	200.00	14.29%
	1,400.00	100.00%

NOTA .- POLITICAS CONTABLES

Con la nueva normativa contable de las NIIF, según resolución No. SC.Q.ICL..CPAIFRS.11 emitida por la Superintendencia de Compañías, Aplicarán lo establecido sobre la NIIF para las PYMES

Por ser una empresa nueva no tiene el periodo de Transición, sino que entraran a partir del primero de enero a contabilizar todo sobre NIIF.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

La compañía registrara en este grupo de cuentas los fondos fijos para pagos menores denominado Caja Chica y Caja General por recaudaciones y pagos mayores, además se incluirán los depósitos bancarios de disposición libre.

VALORACIÓN Y CONTROL DE ACTIVOS FIJOS

Una vez que la compañía adquiera activos fijos se valoraran de acuerdo al criterio de su vida útil según el enfoque de las NIIF, para su correcta depreciación.

PATRIMONIO

El patrimonio refleja el capital suscrito que se presenta conciliado con la escritura de constitución debido a que no se han dado modificaciones, y como no hubo movimiento más que constitución de la misma no hay más valores en este rubro.

SOCIOS	VALOR	%
CUJI MACHA LUIS ARMANDO	200.00	14.29%
ESCALANTE PROAÑO CARLOS RAFAEL	200.00	14.29%
LOPEZ LOPEZ CARLOS FERMIN	200.00	14.29%
PANIMBOZA FREIRE VICTOR SALOMON	200.00	14.29%
PANIMBOZA NARANJO EDISON ISRAEL	200.00	14.29%
RIVERA YANZAPANTA DARWIN ENRIQUE	200.00	14.29%
VARGA CASTILLO ANA GABRIELA	200.00	14.29%
	1,400.00	100.00%

INGRESOS

Los ingresos son reconocidos y registrados una vez que la empresa tenga operatividad, mientras siga en la parte pre operativa no registra movimientos.

EGRESOS

Los egresos se registraran una vez que haya movimientos hasta el momento no se ha reportado ningún egreso.

PERIODO PREOPERATIVO

La compañía iniciara la parte operativa al 1 de enero del 2012.