

**CONSTRUINCEN CIA. LTDA.**

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CENTRAL

RUC. 1891745431001

Ambato, 23 de Marzo del 2012

### INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

Un agradecimiento a la junta directiva que me honro presidir, ya que no hubiera podido obtener el éxito logrado de no haber sido por la dedicación y el trabajo de todos los socios.

Debo indicar que la Constructora Inmobiliaria Central Construincen Cia. Ltda. nace jurídicamente en octubre del 2011, en este poco tiempo en el que se ha logrado fortalecer el área administrativa, la cual partió de un diagnóstico empresarial, que permitió orientar las acciones a efecto de lograr la mejora integral de la empresa.

Desarrollando las siguientes actividades:

- Ubicación de las oficinas Principales en un lugar estratégico.- logrando estar cerca de las instituciones financieras.
- Fortalecimiento del área Administrativa.- consiguiendo personal idóneo en el área legal, financiera y contable.
- Estudios de Proyectos viables

Las perspectivas para el año 2012 marca el inicio de una nueva etapa en el desarrollo de actividades como el Plan Estratégico Empresarial como lo es la ejecución de proyectos de gran magnitud, Como el de la búsqueda de un lugar estratégico para adquirir un terreno en el Sur de la ciudad de Quito, con una propuesta visionaria de construir un Centro Comercial, local donde puedan converger los Productores y Mayoristas para ofrecer los productos de calidad artesanal que elaboran. Misma que se encuentra en negociación directa con el propietario del inmueble y que se localiza en un lugar estratégico como lo es sector de Guamani en la Calle Pedro Vicente Maldonado y Reinaldo de la Cruz.

Actualmente las Municipalidades buscan agrupar a los pequeños comerciantes informales pero de manera ineficiente, sin ningún tipo de planificación y estrategia, lo que conlleva al fracaso comercial como está ocurriendo actualmente. Por lo tanto, es necesario que se permita comenzar a levantar un Comercio estructurado y organizado, para los consumidores locales y demás visitantes del sector.

Agradezco a los señores accionistas y a los miembros de la junta Directiva su decidido apoyo y permanente orientación y a todos los funcionarios de Construincen Cia. Ltda., su entusiasmo y dedicación.

Cordialmente,

  
Sr. Carlos Escalante  
GERENTE

