

---

---

**CORPORACION PROMOTORA DEL ECUADOR  
CORPROMECUA S.A.**

---

---

---

Estados Financieros bajo Normas Internaciones de Información Financiera  
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012

**CORPORACION PROMOTORA DEL ECUADOR  
CORPROMECUA S.A.**

**Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre del 2012**

**INDICE**

Estados de situación financiera .....	2
Estados de resultados integrales.....	3
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas .....	4
Estado de flujo de efectivo .....	5
Notas a los estados financieros.....	6

# **CORPORACION PROMOTORA DEL ECUADOR CORPROMECUA S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

Al 31 de Diciembre del 2012 Y 2011

**Expresados en Dólares de E.U.A.**

### **1.- Información General**

Corporación Promotora del Ecuador Corpromecua S.A. es una sociedad anónima radicada en Guayaquil - Ecuador, constituida el 30 de septiembre del 2011. El domicilio del negocio es en Av. Felipe Pezo Campuzano s/n tercer pasaje. Sus actividades principales son compra, venta, alquiler, explotación de bienes inmuebles.

Sus actividades están reguladas por la Ley de Compañías, Código Civil, Laboral, Tributario y Estatutos Sociales.

### **2.- Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera**

Mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", y determinó que todas las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia deberán aplicar obligatoriamente estas normas en el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Con resolución N° ADM.8199 del 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 378 del 10 de julio del mismo año, se ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

Sin embargo mediante Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial N° 438 del 31 de diciembre del 2008, el Superintendente de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información

#### **\* Primer grupo**

Adopción oficial es el año 2010 (el periodo de transición es el año 2009), se incluyen: compañías reguladas por la Ley de Mercado de Valores, y compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

#### **\* Segundo grupo**

Adopción oficial es el año 2011 (el periodo de transición es el año 2010), se incluyen: compañías que sus activos sean iguales o superiores a US\$ 4,000,000 al 31 de diciembre del 2007, compañías holding, compañías de economía mixta, entidades del sector público, sucursales de empresas extranjeras.

#### **\* Tercer grupo**

Compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

## Notas a los estados financieros (continuación)

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 6.

La emisión de los estados financieros adjuntos fue autorizada por la gerencia de la Compañía y deben ser aprobados por la Junta General de Accionistas que considere dichos estados.

### 3.- Moneda de presentación

Los presentes estados financieros se expresan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

### 4.- Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de los Administradores de la Compañía.

### 5.- Políticas contables

Las principales normas de valoración, principios y políticas contables aplicados por la compañía en la elaboración de los estados financieros han sido las siguientes:

#### (a) Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo se valoran a su precio de adquisición, menos su valor residual y menos la depreciación acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificios	40
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Equipos electrónicos	3
Vehículos	5

## Notas a los estados financieros (continuación)

### (b) Activos financieros

Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

### (c) Pasivos financieros

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

### (d) Beneficio por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio (después de impuestos) entre el número de acciones que posee la compañía.

## 6.- Activos financieros

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el grupo de activos financieros se formaban de la siguiente manera:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cientes	(a)	126,500.00	-
Otras cuentas por cobrar		<u>945.00</u>	<u>800.00</u>
		<u><u>127,445.00</u></u>	<u><u>800.00</u></u>

(a) Representan las cuentas a cobrar provenientes de las actividades que desarrolla la compañía.



## Notas a los estados financieros (continuación)

### 7.- Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por activos por impuestos corrientes se formaban de la siguiente manera:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Crédito tributario - IVA	<b>(a)</b>	812.46	0.00
Crédito tributario - Impto. Rta	<b>(b)</b>	4,100.00	0.00
		<u>4,912.46</u>	<u>-</u>

**(a)** Representa la tarifa 12% de Impuesto al Valor Agregado en compras de bienes y servicios.

**(b)** Constituye crédito por retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta y pago de las cuotas de anticipo del impuesto a la renta 2012.

### 8.- Propiedad, maquinarias y equipos

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de propiedad, maquinarias y equipos estaba conformado de la siguiente manera:

<u>Detalle</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Muebles y Enseres	4,922.33	0.00
Equipos de computación y Soft.	404.00	0.00
(-) Depreciación Acumulada	0.00	0.00
<b>Total de Valor en libros</b>	<u>5,326.33</u>	<u>0.00</u>

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 9.- Otras obligaciones corrientes

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las obligaciones corrientes se formaban de la siguiente manera:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Administración tributaria	<b>(a)</b>	6,223.48	0.00
Obligaciones laborales	<b>(b)</b>	<u>12,142.61</u>	<u>0.00</u>
		<u>18,366.09</u>	<u>0.00</u>

**(a)**

Por concepto de provisión del impuesto al valor agregado y retenciones de IVA e impuesto a la Renta , del mes de diciembre del 2012.

**(b)**

Representa la provisión de beneficios sociales a corto plazo, la participación personal y patronal del seguro social al 31 de Diciembre del 2012

### 10.- Pasivos a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los pasivos a largo plazo se formaban de la siguiente manera:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por pagar relacionadas		113,325.64	0.00
Beneficios a los empleados		<u>7,170.88</u>	<u>0.00</u>
		<u>120,496.52</u>	<u>0.00</u>

### 11.- Capital social

El saldo al 31 de diciembre de 2012 de US\$ 800.00 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 1,00 completamente suscritas y pagadas.

### 13.- Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No se han producido eventos que en opinión de la administración de la compañía, deben ser revelados o afecten el principio de negocio en marcha.

### 14.- Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios y autorizados para su publicación el 6 de abril del 2013.

---