CORPORACIÓN PROMOTORA DEL ECUADOR S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2011

INDICE

Estados de situación financiera	2
Estados de resultados integrales.....	3
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	4
Estado de flujo de efectivo	5
Notas a los estados financieros.....	6

CORPORACION PROMOTORA DEL ECUADOR S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

Expresados en *Dólares de E.U.A.*

	Nota	2011	2010
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo		0	0
Activos financieros	(7)	800	0
Impuestos corrientes	(8)	0	0
Otros activos corrientes		-	800
Total activo corriente		800	800
Propiedad, maquinarias y equipos, neto	(9)	0	0
Intangibles	(10)	0	0
Impuesto diferido	(11)	0	0
Total activo		800	800
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivo corriente:			
Acreedores comerciales	(13)	0	0
Otras obligaciones corrientes	(14)	0	0
Total pasivo corriente		0	0
Pasivo a largo plazo	(15)	0	0
Patrimonio de los Accionistas			
Capital social	(16)	800	800
Reserva legal		0	0
Otras reservas		0	0
Superávit por revaluación		0	0
Otros resultados integrales		0	0
Resultados acumulados		0	0
Resultados netos del ejercicio		0	0
Total patrimonio de los accionistas		800	800
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		800	800

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de estos estados.

Hector Portulapi Benitez
Representante legal

Edison Vera Molina
Contador

CORPORACION PROMOTORA DEL ECUADOR S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2011	2010
Ventas:	-	-
Gastos:		
Gastos de administración	0	0
Total costos y gastos	0	0
Utilidad en operaciones	-	-
Otros (Egresos) Ingresos no operacionales		
Otros egresos	0	0
Otros ingresos	-	-
Utilidad antes de provisión para trabajadores e impuesto a la renta	0	0
Provisión para participación a trabajadores	0	0
Provisión para impuesto a la renta	0	0
Amortización de pérdidas	0	-
Utilidad neta del período	-	-
Otros resultado integral		
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	0	0
Resultado integral del año	-	-
Utilidad neta por acción	-	-

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de estos estados.

Hector Portulapi Benitez
Representante legal

Edison Vera Molina
Contador

CORPORACION PROMOTORA DEL ECUADOR S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Reserva legal	Otras reservas	Superávit por revaluación	Otros resultados integrales	Utilidades por aplicar	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2010	800	-	-	-	-	-	800
Más (menos):							
Disminución en otras reservas	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta del período 2011	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2011	800	-	-	-	-	-	800

	Capital social	Reserva legal	Otras reservas	Superávit por revaluación	Otros resultados integrales	Utilidades por aplicar	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2010	800	-	-	-	0	0	800
Más (menos):							
Disminución en otras reservas	-	-	0	-	-	-	0
Revalúo de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	0
Utilidad neta del período 2010	-	-	-	-	-	-	0
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2010	800	-	-	-	0	0	800

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de estos estados.

Hector Portulapi Benitez
Representante legal

Edison Vera Molina
Contador

CORPORACION PROMOTORA DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011

Expresados en Dólares de E.U.A.

2011

Flujos de efectivo de actividades de operación:

Utilidad neta del ejercicio 2011

-

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación

Depreciaciones del período 2011

-

Amortizaciones del período 2011

-

Provisión por jubilación patronal y desahucio

-

Provisión participación de trabajadores

-

Provisión impuesto a la renta

-

Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo

-

Cambios netos en activos y pasivos:

Disminución en activos financieros

(800)

Aumento en activos por impuestos corrientes

0

Disminución en otros activos corrientes

800

Disminución en cuentas por pagar

0

Disminución en otras obligaciones corrientes

0

Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación

0

Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:

Pago de deuda a largo plazo

0

Préstamos del accionista

0

Efectivo neto generado por actividades de financiamiento

0

Aumento neto en efectivo en caja y bancos

0

Efectivo en caja y bancos:

Saldo al 31.12.2009

0

Saldo al 31.12.2010

0

Las notas a los estados financieros adjuntas son parte integrante de este estado.

Hector Portulapi Benitez
Representante legal

Edison Vera Molina
Contador

CORPORACION PROMOTORA DEL ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010

Expresados en Dólares de E.U.A.

1.- Información General

Corporación Promotora del Ecuador S.A. es una sociedad de Anónima radicada en Guayaquil - Ecuador, constituida el 30 de septiembre del 2011. El domicilio del negocio es Señora de Pareja Solar 1 Mz. C-20. Sus actividades principales son compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Sus actividades están reguladas por la Ley de Compañías, Código Civil, Laboral, Tributario y Estatutos Sociales.

2.- Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante Resolución N° 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", y determinó que todas las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia deberán aplicar obligatoriamente estas normas en el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Con resolución N° ADM.8199 del 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 378 del 10 de julio del mismo año, se ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

Sin embargo mediante Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial N° 438 del 31 de diciembre del 2008, el Superintendente de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF":

* Primer grupo

Adopción oficial es el año 2010 (el periodo de transición es el año 2009), se incluyen: compañías reguladas por la Ley de Mercado de Valores, y compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

* Segundo grupo

Adopción oficial es el año 2011 (el periodo de transición es el año 2010), se incluyen: compañías que sus activos sean iguales o superiores a US\$ 4,000,000 al 31 de diciembre del 2007, compañías holding, compañías de economía mixta, entidades del sector público, sucursales de empresas extranjeras.

* Tercer grupo

Compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

3.- Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de la compañía correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2011, han sido los primeros elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Notas a los estados financieros (continuación)

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 6.

De acuerdo con la norma de primera aplicación, se ha considerado fecha de transición a las NIIF el 1 de enero de 2010 recalculando los saldos del patrimonio al inicio y cierre del ejercicio precedente así como el resultado de dicho periodo conforme a los principios internacionales. En los estados financieros adjuntos se encuentra la conciliación de los citados saldos calculados bajo principios contables vigentes en Ecuador con los resultados de la aplicación de principios internacionales.

La emisión de los estados financieros adjuntos fue autorizada por la gerencia de la Compañía y deben ser aprobados por la Junta General de Accionistas que considere dichos estados.

4.- Moneda de presentación

Los presentes estados financieros se expresan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

5.- Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de los Administradores de la Compañía.

6.- Políticas contables

Las principales normas de valoración, principios y políticas contables aplicados por la compañía en la elaboración de los estados financieros han sido las siguientes:

(a) Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo se valoran a su precio de adquisición, menos su valor residual y menos la depreciación acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificios	60
Muebles y enseres	8
Equipos de oficina	5
Equipos de computación	5
Equipos electrónicos	5

Con motivo de la transición a las NIIF, la compañía ha revalorizado a su valor de mercado la propiedad, planta y equipo en base a tasaciones de un experto independiente.

Notas a los estados financieros (continuación)

(b) Activos financieros

Los contratos por prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

(c) Pasivos financieros

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

(d) Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la compañía va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales para poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

(e) Beneficio por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio (después de impuestos) entre el número de acciones que posee la compañía.

Notas a los estados financieros (continuación)

7.- Activos financieros

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el grupo de activos financieros se formaban de la siguiente manera:

		2011	2010
Clientes	(a)	0	0
Créditos al personal		0	0
Otras cuentas por cobrar		800,00	800
		800	800

(a) Representan las cuentas a cobrar diferentes de las actividades que desarrolla la compañía.

8.- Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas por activos por impuestos corrientes se formaban de la siguiente manera:

		2011	2010
Crédito tributario - IVA	(a)	0	0
Crédito tributario - Impto. Rta	(b)	0	0
		0	0

(a) Representa la tarifa 12% de Impuesto al Valor Agregado en compras de bienes y servicios.

(b) Constituye crédito por retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta que le han sido efectuadas por prestación de servicios.

9.- Propiedad, maquinarias y equipos

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el saldo de propiedad, maquinarias y equipos estaba conformado de la siguiente manera:

	<u>Edificio</u>	<u>Mobiliarios y equipos</u>	<u>Total</u>
Costo			
Saldo al 31.12.2010	0	0	0
Adiciones	-	-	-
Bajas / Ventas	-	-	-
Saldo al 31.12.2011	0	0	0
Depreciación acumulada			
Saldo al 31.12.2010	-	-	-
Depreciación 2011	0	0	0
Bajas / Ventas	-	-	-
Saldo al 31.12.2011	0	0	0
Importe en libros 31.12.2011	0	0	0

Notas a los estados financieros (continuación)

10.- Pasivos a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los pasivos a largo plazo se formaban de la siguiente manera:

		2011	2010
Acreeedores comerciales L/P	(a)	0	0
Beneficios a empleados	(b)	0	0
Accionistas	(c)	0	0
		0	0

(a) Corresponde a deuda a largo plazo por la adquisición de las oficinas donde funciona la compañía.

(b) Representa la valoración actuarial por concepto de jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2011.

(c) Valores prestados por el accionista para operaciones de la compañía. Estos valores no generan intereses ni presentan una fecha específica de vencimiento.

11.- Capital social

Los saldos al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de US\$ 800 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 1,00 completamente suscritas .

12.- Gasto por el impuesto a las ganancias

A continuación se presentan las revelaciones requeridas por Norma Internacional de Contabilidad 12 "Impuesto a las ganancias":

(a) Principales componentes del gasto (ingreso) por el impuesto a las ganancias

	2011	2010
Gasto por el impuesto corriente	0	0
Gasto (ingreso) fiscal relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	0	0
Gastos por el impuesto a las ganancias	0	0

Notas a los estados financieros (continuación)

12.- Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No se han producido eventos que en opinión de la administración de la compañía, deben ser revelados o afecten el principio de negocio en marcha.

13.- Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios y autorizados para su publicación el 05 de mayo del 2012.