

**GIONEGSA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**  
**(Expresado en US Dólares)**

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

GIONEGSA S. A.; se constituyó legalmente el 10 de noviembre del 2011, en la ciudad de Guayaquil; su objetivo principal en desarrollo es la actividad de administración de hoteles.

Como resultado de la Resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010, del 11 de octubre del 2011, emitida por la superintendencia de Compañías, la empresa, por haberse constituido en el año 2011, ha aplicado directamente las NIIF para las PYMES, por tal consideración no tiene periodo de transición, consecuentemente no está obligada a presentar las conciliaciones, ni elaborar el cronograma de implementación de las NIIF.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:**

Las políticas contables de la compañía están establecidas mediante la aplicación de las NIIF para las PYMES emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, utilizadas para los registros, preparación y presentación de los estados financieros

**Valuación de Activos Fijos.**- Están contabilizados al costo de adquisición, que es el mismo al del avalúo dado por el municipio, cuyo certificado se encuentra inserto en la escritura pública de compra venta. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Al 31 de Diciembre del 2011, no se ha efectuado ninguna depreciación, debido a que recién fueron adquiridos los activos y están en remodelación.

**3. ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de Diciembre el movimiento de están representados por:

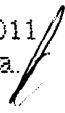
|          |              |
|----------|--------------|
| Edificio | \$ 58.576,49 |
| Terrenos | \$ 71.144,97 |



#### **4. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre este saldo está representado por los valores entregados por los accionistas de la empresa para la adquisición de los activos fijos:

#### **5. PATRIMONIO**

**CAPITAL** - El Capital social suscrito y pagado al 31 de Diciembre del 2011 es de US \$ 800,00, representado por 800,00 acciones de US\$ 1,00 cada una. 



Ing. Félix Moyano R.  
Reg 13.367