

AGRODELICIAS PACOCHE S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agrodelicias Pacoche S. A., es una Compañía Anónima constituida en el Ecuador desde enero del 2011. Su actividad principal es la explotación agraria en todas sus fases, esto es siembra, cultivo, cosecha de toda clase de productos agrícolas de ciclo corto. Durante el año 2011, la Compañía no ha tenido operaciones por lo cual se encuentra en etapa preoperativa.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Agrodelicias Pacoche S. A. han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por las propiedades que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.3 Efectivo

El efectivo incluye el disponible en bancos locales. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Propiedades

2.4.1 Medición posterior al reconocimiento

Los terrenos son presentados a sus valores de aportación fijados por los accionistas, que son sus valores razonables, en el momento de la Constitución de la Compañía.

3. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades es como sigue:

Terrenos

Total



2011

5.000.00

5.000.00


Nennar Asachi Torres Reyes
Gerente General


Walberto Cevallos
Contador General