

URBASUR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2012

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

1.- OPERACIONES

La compañía URBASUR S.A. con domicilio principal en la ciudad Machala avenida 25 de Junio y Colón esquina, constituida mediante Escritura Publica de la Notaria Cuarta del Cantón Machala de fecha 24 de Noviembre del 2011, inscrita en el Registro Mercantil el día 30 de Noviembre del 2011 bajo el registro No. 1510. Su vigencia es hasta el 30 de Noviembre de 2061. Su objeto social es la Importación, Exportación, Fabricación y Comercialización de Materiales, acabados e insumos para la construcción; y, construcción de galpones, edificios y locales comerciales.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2012

2.- PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

2.a. Bases de Presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos, preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los Estados Financieros, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.b. Activos de Inversión

Se registra al costo de adquisición, este rubro incluye terrenos.

2.c. Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra como efectivo y equivalente de efectivo, únicamente los saldos de efectivo en caja y bancos.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Asciende a \$ 1000,00 y está conformado por:

Cuenta de Integración de Capital \$ 1,000.00

3.- ACTIVOS DE INVERSION

Asciende a \$ 137.790,00

Cuenta de Terreno \$ 137.790,00

4.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Asciende a \$ 138.237,57

Cuenta por Pagar Accionistas \$ 138.237,57

5.- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el capital social de **URBASUR S.A.** esta integrado por 400 participaciones sociales, iguale, acumulativas e indivisibles, por un valor de \$ 10,00 cada una a valor nominal unitario.

6.- CAPITAL NO PAGADO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el capital suscrito no pagado de **URBASUR S.A.** asciende a \$ 3.000,00.

7.- SITUACION FISCAL

La Compañía no ha sido revisada por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

8.- DERECHOS DE AUTOR

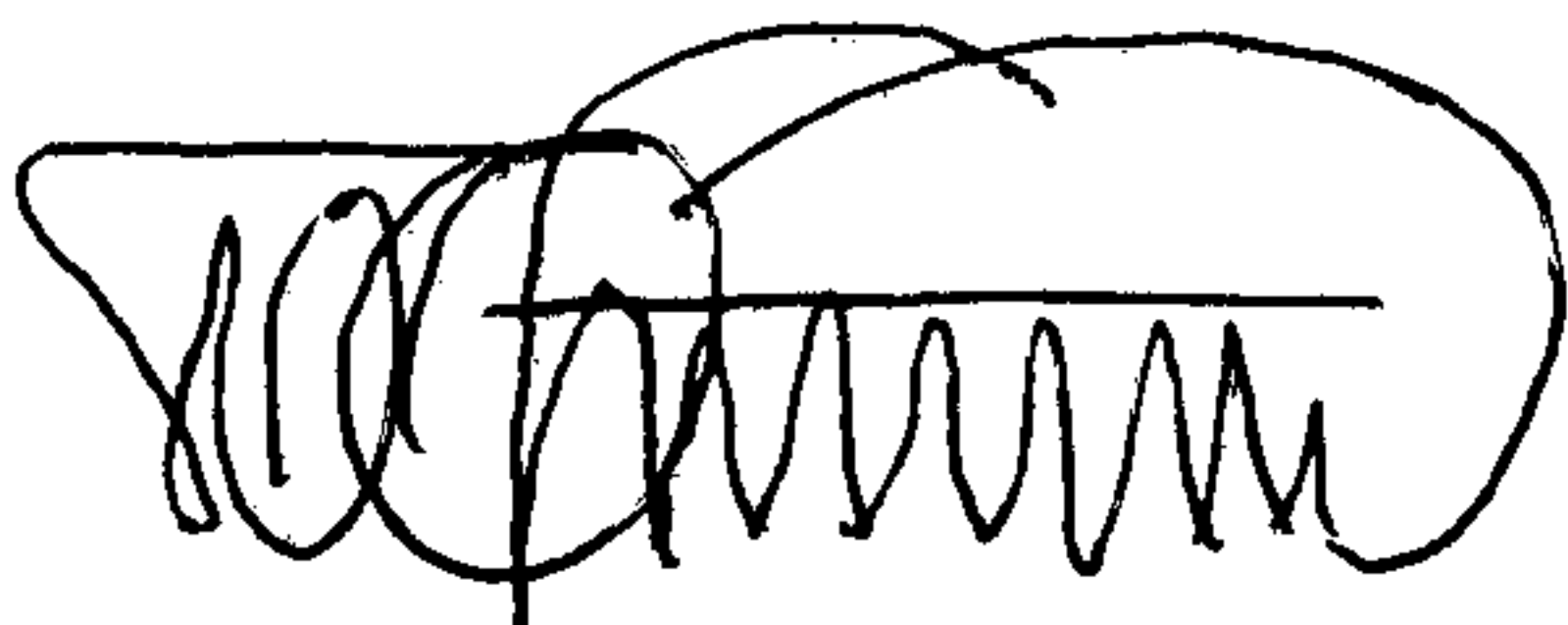
Cumpliendo disposiciones legales descritas en el Registro Oficial No. 289 del 10 de Marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación utilizados en su procesamiento informático.

9.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, la compañía no mantiene activos y pasivos contingentes.

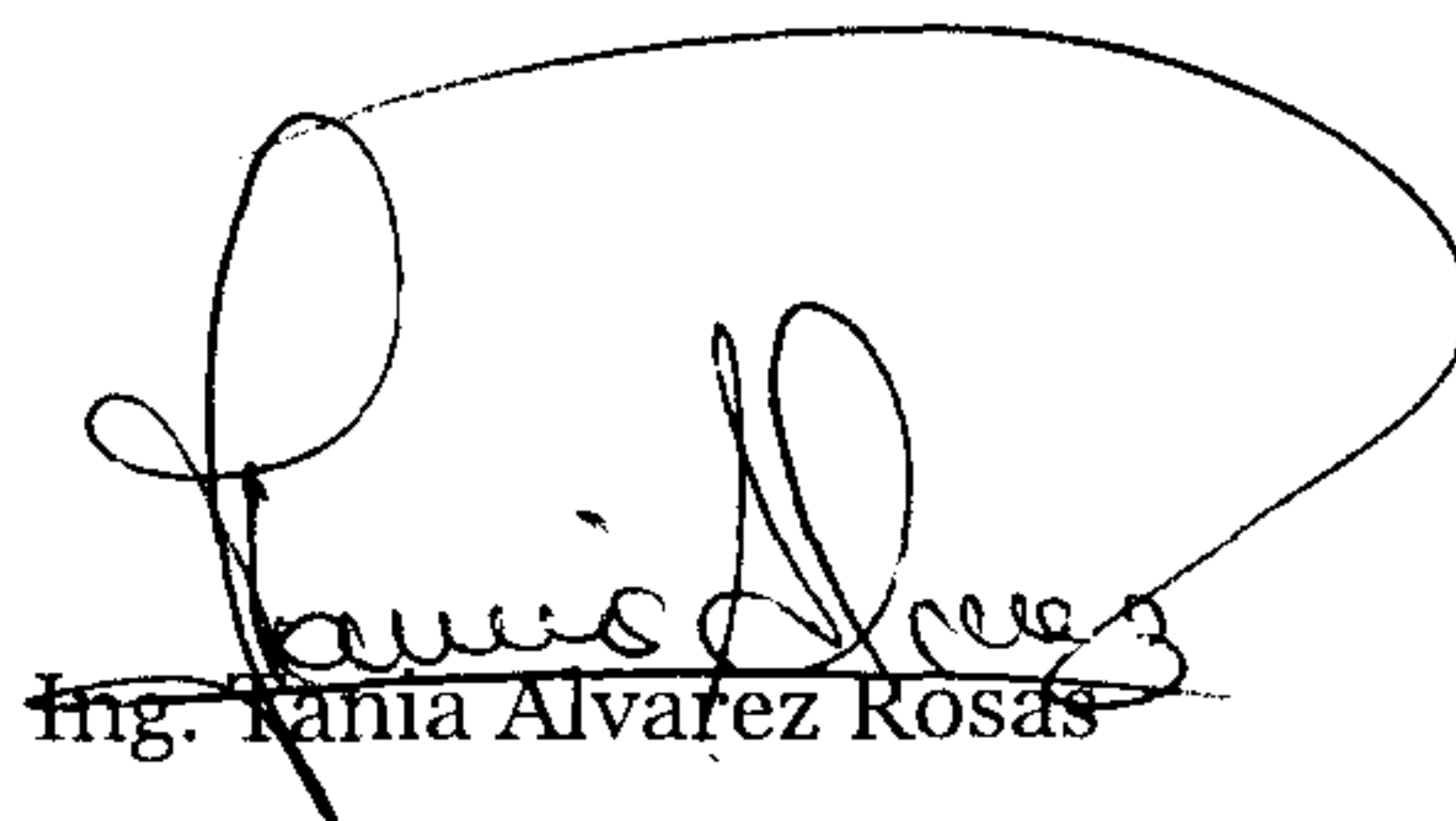
10.- OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.



Econ. Marcelo E. Loayza Romero

GERENTE



Ing. Yanía Álvarez Rosas

CONTADORA