

## **VALLEJO ARIAS DISEÑO Y CONSTRUCCION CIA LTDA**

### **NOTAS DE ESTADOS FIANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2013**

#### **IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

La Compañía Vallejo Arias Diseño y Construcción fue constituida el 30 de Noviembre de 2011 y se dedica a la Construcción de Obras Civiles, para el efecto podrá Asociarse con otras Personas Naturales o Jurídicas para formar Consorcios que le permitan Ejecutar y cumplir contratos celebrados con Entidades del Sector Público o Privado. El Domicilio Legal es en la Provincia del Azuay, Cantón Girón, Calle Antonio Flor 9-79 y Leopoldo Peñaherrera, junto al hospital de Girón

Al 31 de Diciembre de 2013, la información financiera comparativa con el periodo 2012 que se presentó los Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para este periodo se suministra información acerca de Situación Financiera (Activos, Pasivos, Patrimonio, desempeño (Ingresos Gastos), Flujos de Efectivo, la entidad aplica Niif para Pymes, Como resultado en este periodo existe Contrato de Construcción en el que el número de trabajadores (funcionarios y Empleados y Obreros) de la Compañía fue de 10 obreros con contratos eventuales de acuerdo a las necesidades de las obras.

### **Notas a los Estados Financieros:**

Realizando el análisis de los estados financieros del período 2013, se pudo determinar indicadores financieros y resultados en el Estado de situación Financiera, Resultados, Flujos de Efectivo, Cambios en el Patrimonio, cada una de estas razones financieras tiene un fin primordial, que nos llevan a dar un informe más detallado de la liquidez, endeudamiento, solidez y solvencia así como su rentabilidad, pérdida que ha tenido la empresa.

Antes de entrar a analizar las razones financieras, es necesario indicar que el 2013, se ha ido contabilizando los Costos y Gastos a un valor real y dentro del periodo en que se incurrió, midiendo sus activos y pasivos a valor razonable. En condiciones pasadas y año anterior hubo contrato de construcción que durante el año y a la firma del mismo se entregó anticipos de acuerdo al avance de la obra permitiendo una mayor liquidez en comparación con este periodo La entidad revelará los riesgos de liquidez en base a los plazos de sus activos y se financiado los costos y gastos para mantener la capacidad de pago.

En el activo Corriente existe efectivo por préstamos de socios para concluir las actividades de Operación en los contratos, obras que no están concluidas por razones de tiempo, se efectivizaran las cuentas por cobrar con la conclusión de las mismas

Propiedades de Inversión comprados para ser usados en proyectos específicos de construcción se ha mantenido para este año.

Un capital suscrito de \$2000, total de Patrimonio Neto de 3386.91, con un aporte para futura capitalización para poder financiar los costo y gastos de las obras.

En el Estado de Resultados se registra perdida, con un total de Ingresos de \$3318.68, costo y Gastos de \$50198.79 ingresos asignados de las actividades ordinarias de un contrato de construcción aun no concluido durante el año, costo y gastos que implican compra de materiales no producidos por la sociedad, inventarios, gastos de salarios, prestación de servicios, etc.

#### **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía  
Presentación de sus Estados Financieros Bajo NIIF para Pymes  
Nic - 11, Método de Depreciación en línea Recta



VALLEJO ARIAS DANIEL MAURICIO

REPRESENTANTE LEGAL

0103771952



MUÑOZ PILLACELA ISABEL

CONTADORA

0104309000001