



SANAL S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2011 (Expresado en dólares de E.U.A.)

1. Información general

Great Opportunity LLC, domiciliada en el Estado de Delaware - Estados Unidos con oficina registrada en 160 Greentree Drive, Suite 101, y con registro de identificación en la Superintendencia de compañías SE-G-00000679, es accionista del 100% de la compañía SANAL S.A.

SANAL S.A. es una sociedad anónima constituida el 01 de Febrero de 2011 mediante escisión de la compañía ORIAGUA S.A.

REGISTRO MERCANTIL: Fecha de inscripción en el registro mercantil 14 de Noviembre de 2011.

DOMICILIO: Su domicilio se encuentra en el solar 44 de la Urbanización Ribera de Batán, ubicada a la altura del Km. 9 en la vía La Puntilla – La Aurora.

OBJETO SOCIAL: Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

RUC: 0992738413001

EXPEDIENTE: 143080

2. Moneda funcional

La siguiente información presentada de los estados financieros se ha elaborado bajo la moneda de circulación nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

3. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable.

4. Declaración de cumplimiento

Estos estados financieros se han elaborado en cumplimiento con las secciones de la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

5. Políticas Contables

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Edificios	2.5%
-----------	------

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la utilidad fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los



activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente del arrendamiento del inmueble se reconoce al inicio del período en que se presta el servicio. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

6. Información a revelar sobre partidas en los Estados Financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Propiedad, planta y equipo

	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
1 de enero de 2011	-	-	-
Adiciones	130.730,76	584.269,24	715.000,00
Disposiciones	-	-	-
31 de diciembre de 2011	<u>130.730,76</u>	<u>584.269,24</u>	<u>715.000,00</u>
 Importe en libros			
31 de diciembre de 2011	<u>130.730,76</u>	<u>584.269,24</u>	<u>715.000,00</u>

SANAL S.A., constituida mediante escisión de ORIAGUA S.A., recibe producto de la misma el bien inmueble ubicado en el solar 44 de la Urbanización Ribera de Batán, ubicado a la altura del Km. 9 en la vía La Puntilla – La Aurora, con un área total de ochocientos seis metros cuadrados noventa y ocho décimetros cuadrados. Sobre el inmueble descrito se encuentra edificada una villa de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados. El costo de la adquisición del inmueble es de \$ 715,000.00 según el



detalle arriba indicado. Conforme al objeto social para el cual SANAL S.A. se constituyó, el inmueble se utilizará para brindar servicios de arrendamiento de oficinas y/o vivienda a partir del 2012.

Cuenta y documentos por pagar del exterior

Great Opportunity LLC, entrega en calidad de préstamo el valor de \$ 714,200.0, los cuales están reflejados en los estados financieros que se presentan.

Capital en acciones

Great Opportunity LLC, como principal y único accionista de SANAL S.A. entrega para la constitución de la misma el valor de \$ 800.00

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

SANAL S.A., al cierre del ejercicio económico año 2011 no presenta generación de actividad económica, debido a que durante el año que se informa solo se registró la adquisición de Terrenos y Edificios, con los cuales se prevé empezar a operar a partir del año siguiente.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al cierre del ejercicio económico 2011, los resultados en la cuenta *EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO*, corresponde a \$ 0.00, de acuerdo al siguiente detalle:

FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION

SANAL S.A., recibe de su accionista el valor de \$ 715,000.00, de acuerdo al siguiente detalle:

Aporte en efectivo por constitución de capital	\$ 800.00
Otras entradas (Préstamo)	\$ 714,200.00
TOTAL	\$ 715,000.00

FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

SANAL S.A., invirtió en la adquisición de Terrenos y Edificios (*ver cuadro*), con el objetivo de poder empezar a generar actividad económica a partir del año 2012.

Terrenos	\$ 130,730.76
Edificios	\$ 584,269.24
TOTAL	\$ 715,000.00



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

SANAL S.A., al cierre del ejercicio económico 2011, presenta los siguientes movimientos en el grupo patrimonial proveniente del aporte de su accionista:

Capital suscrito	\$ 800.00
TOTAL	\$ 800.00

7. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas de **SANAL S.A.** y autorizados para su publicación el 02 de Abril de 2012.