

SANAL S.A.

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2018

**CPA César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**

César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza. 34 S-1 Guayaquil

Teléfono 04-2-820412
09-99750648

C.P.A. César Calderón Zambrano

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de
SANAL S.A.

1. He examinado el balance general adjunto de **SANAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera NIIF, y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libre de errores materiales, debido a fraude o errores.
3. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
4. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas de información Financiera - NIIF en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.

5. Los estados financieros antes mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SANAL S.A., al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, promulgadas por la Superintendencia de Compañía del Ecuador.

Atentamente,



César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438

Guayaquil, 29 de abril del 2019

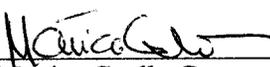
SANAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral:	5
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo:	
Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de actividades de operación	8
Notas a los estados financieros consolidados	9-18

Abreviaturas

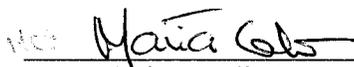
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares


Sra. Monica Coello Game
Gerente


Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
Contadora

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Información general	1	9
Políticas contables significativas	2	12
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF	3	13
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	14
Propiedades, plantas y equipos	5	16
Cuentas y documentos por cobrar	6	14
Cuentas por pagar	7	17
Cuentas por pagar por impuestos	8	17
Cuentas por pagar a largo plazo	9	17
Patrimonio	10	18
Hechos ocurridos después de la fecha del periodo sobre el que se informa	11	18
Aprobación de los estados financieros	12	18


Sra. Monica Coello Game
Gerente


Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
Contadora

SANAL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

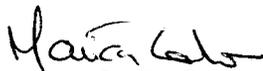
		Diciembre,31	
	NOTAS	2018	2015
		(en U.S. dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	713,02	713,02
Cuentas por cobrar	6	13.861,26	13.137,18
Total activos corrientes		14.574,28	13.850,20
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	5	673.285,14	715.518,57
Total activos no corrientes		673.285,14	715.518,57
TOTAL ACTIVOS		687.859,42	729.368,77
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	673.953,16	715.754,71
Pasivos por impuestos corrientes	8	36,99	102,31
Total pasivos corrientes		673.990,15	715.857,02
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar	9	0,00	0,00
Total pasivos no corrientes		0,00	0,00
TOTAL PASIVOS		673.990,15	715.857,02
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital emitido y pagado	10.1	800,00	800,00
Reservas	10.2	13.934,28	13.934,28
Resultados acumulados		1.818,77	1.366,04
Pérdidas acumuladas		-3.041,30	-3.041,30
Resultado del ejercicio		357,52	452,73
Resultado por adopción de NIIF		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO		13.869,27	13.511,75
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		687.859,42	729.368,77
<u>Ver notas a los estados financieros</u>			

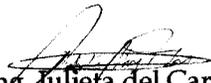

 Sra. Monica Coello Game
 Gerente General


 Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
 Contadora

SANAL S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Diciembre,31	
NOTAS	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
<u>INGRESOS</u>	<u>50.600,00</u>	<u>33.600,00</u>
COSTO DE VENTAS	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
MARGEN BRUTO	<u>50.600,00</u>	<u>33.600,00</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
Administración	8.748,21	1.487,38
Depreciación y amortización	42.233,43	31.532,20
Total gastos operacionales	<u>50.981,64</u>	<u>33.019,58</u>
GASTOS NO OPERACIONALES:		
Gastos financieros	0,00	0,00
Otros ingresos	-840,00	0,00
Total gastos no operacionales	<u>-840,00</u>	<u>0,00</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>458,36</u>	<u>580,42</u>
Menos participación 15% trabajadores	0,00	0,00
Menos impuesto a la renta	100,84	127,69
UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO	<u>357,52</u>	<u>452,73</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
Ganancia por evaluación de propiedades, planta y equipos	0,00	0,00
Ganancia o pérdidas actuariales	0,00	0,00
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>357,52</u>	<u>452,73</u>
<u>Ver notas a los estados financieros</u>		

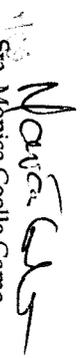
HCG 
 Sra. Monica Coello Game
 Gerente General

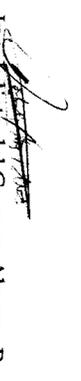

 Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
 Contadora

SANAL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Capital emitido	Aporte futura capitalización	Reservas	Reserva de capital	Reserva de revaluación de propiedades	Reserva de revaluación de inversiones	Perdidas acumuladas	Ganancias acumuladas	Utilidad (perdida) del ejercicio	Participaciones no controladas	Total
Saldo al 1 de enero del 2017	800,00	0,00	13.934,28	0,00	0,00	0,00	-3.041,30	1.135,31	230,73	0,00	13.059,02
Ajustes											
Absorción de resultados acumulados								230,73	-230,73		0,00
Utilidad del ejercicio									452,73		452,73
Ajustes por adopción por primera vez de las NIIF (ver 3.2.1.)											0,00
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800,00	0,00	13.934,28	0,00	0,00	0,00	-3.041,30	1.366,04	452,73	0,00	13.511,72
Saldo AL 1 de enero del 2018	800,00	0,00	13.934,28	0,00	0,00	0,00	-3.041,30	1.366,04	452,73	0,00	13.511,72
Ajustes											
Absorción de resultados acumulados									452,73		0,00
Utilidad del ejercicio									357,52		357,52
Ajustes por por aplicación de NIIF											
Saldo al 31 de diciembre del 2018	800,00	0,00	13.934,28	0,00	0,00	0,00	-3.041,30	1.818,77	357,52	0,00	13.069,27

Ver notas a los estados financieros


 Sra. Monica Coello Carne
 Gerente General


 Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
 Contadora

SANAL S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Diciembre,31	
NOTAS	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibidos de clientes	50.600,00	33.600,00
Otros cobros por actividades de operación	0,00	0,00
Pagos a proveedores y empleados	-8.748,21	-1.487,38
Otras salidas de efectivo	-42.691,79	-8.514,82
Otras entradas de efectivo	840,00	0,00
Intereses pagados	0,00	0,00
Impuesto a la renta	0,00	-127,69
Flujo neta de efectivo proveniente de actividades de operación	0,00	23.470,11
FLUJO DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento de activos financieros	0,00	0,00
Transferencias de propiedades, planta y equipos	0,00	0,00
Adquisición de propiedades de inversión	0,00	-23.470,11
Precio de venta de propiedades de inversión	0,00	0,00
Adquisición de activos intangibles	0,00	0,00
Otras entradas de efectivo	0,00	0,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00	-23.470,11
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos y otros pasivos financieros	0,00	0,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0,00	0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo	0,00	0,00
Saldos de efectivo al comienzo del año	713,02	713,02
SALDO AL FINAL DEL AÑO	713,02	713,02

Ver notas a los estados financieros


Sra. Monica Coello Game
Gerente General


Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
Contadora

SANAL S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	<u>Notas</u>	<u>2018</u> (en U.S. dólares)	<u>2017</u>
Utilidad del año atribuible a:			
Propietarios de la controladora		-	-
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
Total resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		-	-
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
UTILIDAD POR ACCIÓN:			
Básica (en U.S. dólares)		<u>0,4469</u>	<u>0,5659</u>

Ver notas a los estados financieros