

SANAL S.A.

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2017

**CPA César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**

César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza. 34 S-1 Guayaquil

Teléfono 0999750648

SANAL S.A.

ESTADO FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	2
Estado de resultado integral	3
Estado de cambios en el patrimonio	4
Estado de flujo de efectivo	
Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de Actividades de operación	5
Notas a los estados financieros consolidados	9-18

Abreviaturas

NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma internacional de información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	US: Dólares



Sra. Mónica Coello Gama
Gerente



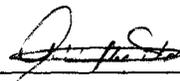
Ing. Julieta del Carmen Álvarez P.
Contadora

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

	<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Información general	1	9
Políticas contables significativas	2	12
Adopción por primera vez de las normas internacionales de Información financiera (NIIF)	3	13
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	14
Cuentas comerciales por cobrar	6	14
Propiedades, planta y equipo	5	16
Cuentas por pagar	7	17
Cuentas por pagar impuestos	8	17
Cuentas por pagar a largo plazo	9	17
Patrimonio	10	18
Hechos ocurridos después de la fecha del periodo sobre el que se informa	11	18
Aprobación de los estados financieros	12	18



Sra. Mónica Coello Gama
Gerente



Ing. Julieta del Carmen Álvarez P.
Contadora

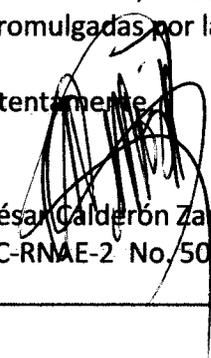
C.P.A. César Calderón Zambrano

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del directorio y accionistas de
SANAL S.A.

1. He examinado el balance general adjunto de SANAL S.A., al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estado de resultado integral, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o errores.
3. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Ecuador, dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoria proporciona una base razonable para mi opinión.
4. Como se indica en la nota 2, La Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registro de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
5. Los estados financieros antes mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SANAL S.A., al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador,

Atentamente,

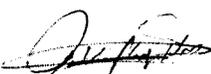

César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438

Guayaquil, abril 27 del 2018

SANAL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

		Diciembre,31	
	NOTAS	2015	2014
		(en U.S. dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	713,02	713,02
Cuentas por cobrar	6	13.137,18	6.671,77
Total activos corrientes		13.850,20	7.384,79
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	5	715.518,57	693.544,52
Total activos no corrientes		715.518,57	693.544,52
TOTAL ACTIVOS		729.368,77	700.929,31
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	715.754,71	662.819,53
Pasivos por impuestos corrientes	8	102,31	50,76
Total pasivos corrientes		715.857,02	662.870,29
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar	9	0,00	25.000,00
Total pasivos no corrientes		0,00	25.000,00
TOTAL PASIVOS		715.857,02	687.870,29
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital emitido y pagado	10.1	800,00	800,00
Reservas	10.2	13.934,28	13.934,28
Resultados acumulados		1.366,04	1.135,31
Pérdidas acumuladas		-3.041,30	-3.041,30
Resultado del ejercicio		452,73	230,73
Resultado por adopción de NIIF		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO		13.511,75	13.059,02
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		729.368,77	700.929,31
<u>Ver notas a los estados financieros</u>			


 Sra. Monica Coello Game
 Gerente General

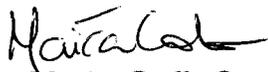

 Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
 Contadora

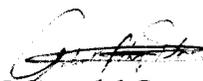
SANAL S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Diciembre, 31		
	NOTAS	2017	2016
		(en U.S. dólares)	
<u>INGRESOS</u>		<u>33.600,00</u>	<u>33.600,00</u>
COSTO DE VENTAS		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
MARGEN BRUTO		<u>33.600,00</u>	<u>33.600,00</u>
GASTOS OPERACIONALES:			
Administración		1.487,38	3.333,13
Depreciación y amortización		31.532,20	30.036,14
Total gastos operacionales		<u>33.019,58</u>	<u>33.369,27</u>
GASTOS NO OPERACIONALES:			
Gastos financieros		0,00	0,00
Otros gastos		0,00	0,00
Total gastos no operacionales		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u>580,42</u>	<u>230,73</u>
Menos participación 15% trabajadores		0,00	0,00
Menos impuesto a la renta		127,69	50,76
UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO		<u>452,73</u>	<u>179,97</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Ganancia por evaluación de propiedades, planta y equipos		0,00	0,00
Ganancia o pérdidas actuariales		0,00	0,00
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>452,73</u>	<u>179,97</u>
<u>Ver notas a los estados financieros</u>			


 Sra. Monica Coello Game
 Gerente General


 Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
 Contadora

SANAL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
FOR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Capital emitido	Aporte futura capitalización	Reservas	Reserva de capital	Reserva de revaluación de propiedades	Reserva de revaluación de inversiones	Perdidas acumuladas	Ganancias acumuladas	Utilidad (perdida) del ejercicio	Participaciones no contratadas	Total
Saldo al 1 de enero del 2016	800,00	0,00	13.934,28	0,00	0,00	0,00	-3.041,30	1.135,31	0,00	0,00	12.828,29
Ajustes											0,00
Absorción de resultados acumulados											0,00
Utilidad del ejercicio									230,73		230,73
Ajustes por adopción por primera vez de las NIIF (ver 3.2.1.)											230,73
Saldo al 31 de diciembre del 2016	800,00	0,00	13.934,28	0,00	0,00	0,00	-3.041,30	1.135,31	230,73	0,00	13.059,02
Saldo AL 1 de enero del 2017	800,00	0,00	13.934,28	0,00	0,00	0,00	-3.041,30	1.135,31	230,73	0,00	13.059,02
Ajustes											0,00
Absorción de resultados acumulados											0,00
Utilidad del ejercicio								230,73	-230,73		0,00
Ajustes por aplicación de NIIF									452,73		452,73
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800,00	0,00	13.934,28	0,00	0,00	0,00	-3.041,30	1.366,04	452,73	0,00	13.511,75

Ver notas a los estados financieros

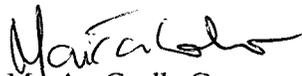

 Sra. Mónica Coello Game
 Gerente General

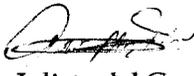

 Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
 Contadora

SANAL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Diciembre,31	
NOTAS	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibidos de clientes	33.600,00	33.600,00
Otros cobros por actividades de operación	0,00	0,00
Pagos a proveedores y empleados	-1.487,38	-3.333,13
Otras salidas de efectivo	-8.514,82	0,00
Otras entradas de efectivo	0,00	0,00
Intereses pagados	0,00	0,00
Impuesto a la renta	-127,69	-50,76
Flujo neta de efectivo proveniente de actividades de operación	23.470,11	30.216,11
FLUJO DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento de activos financieros	0,00	0,00
Transferencias de propiedades, planta y equipos	0,00	0,00
Adquisición de propiedades de inversión	-23.470,11	-30.216,11
Precio de venta de propiedades de inversión	0,00	0,00
Adquisición de activos intangibles	0,00	0,00
Otras entradas de efectivo	0,00	0,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-23.470,11	-30.216,11
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos y otros pasivos financieros	0,00	0,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0,00	0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo	0,00	0,00
Saldos de efectivo al comienzo del año	713,02	713,02
SALDO AL FINAL DEL AÑO	713,02	713,02

Ver notas a los estados financieros


 Sra. Monica Coello Game
 Gerente General


 Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.
 Contadora