AUDITORIA & CONSULTORIA

C.P.A. JULIO CAMPOVERDE M.
AUDITOR & CONSULTOR

INMOBILIARIA LA ROMELIA INMOROMELIA CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015

Y

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Gonzálo Zaldumbide 3-94 y González Suárez e-mail: jcampoverdem@gmail.com **Telfs.:** 2866 371 • 2872 165 • 098 722 5127
CUENCA - ECUADOR

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios

He auditado el Estado de Situación Financiero adjunto de la Compañía INMOBILIARIA LA ROMELIA INMOROMELIA CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, Patrimonio de los Socios, y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, y, fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs y Normas Internacionales de Contabilidad NIC`s. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, siendo mi responsabilidad expresar la opinión sobre los mismos en esta Auditoria,

La auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria NIA`s adoptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad, de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que esta auditoria provee una base razonable para la opinión.

Por lo manifestado es mi opinión, que los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía INMOBILIARIA LA ROMELIA INMOROMELIA CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, de Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs

El suscrito no realizo la auditoria del año 2014, el Estado de Situación Financiero que consta en el anexo que se adjunta por dicho año se ha considerado solamente para efectos comparativos.

La Compañía durante el año 2015 ha dado cumplimiento a las obligaciones tributarias como agente de percepción y retención, de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes. Por separado se presenta el Dictamen Tributario en cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Cuenca, marzo 17 del 2016

Atentamente.

C.P.A. Julio Campoverde Muñoz
Auditor Externo SC.RNAE Nro. 511
Lic. Cont. 24679

INMOBILIARIA LA ROMELIA INMOROMELIA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015
(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

ACTIVO	Notas	2015	2014
CORRIENTE			
Caja	3	4.363,40	1.143,80
Bancos	3	728,11	11.714,90
Inversiones	3	232.866,89	0,00
Cuentas por Cobrar	4	81.910,52	2.178.231,64
Inventarios	6	202.598,07	479.314,04
Impuestos Anticipados	7	13.090,44	113.448,90
Pagos Anticipados	5	0,00	24.901,35
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		535.557,43	2.808.754,63
FIJO			
Costo	8a	232.989,95	232.989,95
(-) Depreciacion Acumulada	8b	-2.959,76	-2.959,76
TOTAL ACTIVO FIJO NETO		230.030,19	230.030,19
AMORTIZABLE	9		
Costo		321,43	321,43
(-) Amortizacion Acumulada		-303,57	-303,57
TOTAL ACTIVO DIFERIDO NETO		17,86	17,86
TOTAL DEL ACTIVO		765.605,48	3.038.802,68

PASIVO	Notas	2015	2014
CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	10	101.760,36	2.436.832,25
TOTAL PASIVO CORRIENTE		101.760,36	2.436.832,25
TOTALPASIVO LARGO PLAZO		0,00	0,00
TOTAL PASIVO		101.760,36	2.436.832,25
PATRIMONIO			
Capital Social	11	1.600,00	1.600,00
Reserva Legal	12	15.615,36	12.521,63
Aportes para Futuras Capitalizaciones		0,00	
Otras Reservas		0,00	0,00
Superavit Revaluacion			0,00
Resultados Adopcion NIIFs			0,00
Utilidades Periodos Anteriores		587.848,80	586.786,74
Perdidas Ejercicios Anteriores		0,00	0,00
Resultado del Periodo		58.780,96	1.062,06
		663.845,12	601.970,43
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		765.605,48	3.038.802,68

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

INMOBILIARIA LA ROMELIA INMOROMELIA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERIODO ENERO - DICIEMBRE DEL 2015
(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

			Notas
	VENTAS	443.950,00	13
(-)	COSTO DE VENTAS	302.560,00	14
	UTILIDAD BRUTA	141.390,00	
(-)	GASTOS DE OPERACIÓN	50.931,57	15
	Administracion	14.806,50	
	Generales	36.125,07	
	UTILIDAD OPERACIONAL	90.458,43	
(-)	Gastos Financieros	0,00	16
(+)	Otros Ingresos	2.866,89	
	UTILIDAD LIQUIDA	93.325,32	
	PROVISIONES	31.450,63	
	15% Participacion Empleados	13.998,80	17
	Impuesto Renta	17.451,83	
		61.874,69	

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

INMOBILIARIA LA ROMELIA INMOROMELIA CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015
(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

	CAPITAL SOCIAL	RVA. LEGAL	OTRAS RESERVAS	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	SUPERAVIT REVALUAC.	ADOPCION NIIFs	UTILIDADES ACMLDS	PERDIDAS EJERC. ANTERIOR	RESULT. PERIODO	TOTAL	
PATRIMONIO A DICIEMBRE 31/14	1.600,00	12.521,63	0,00		0,00	0,00	586.786,74	0,00	1.062,06	601.970,43	
Transferencias Resultado Ejercicio 2014							1.062,06		-1.062,06	0,00	
Reclasificacion de Cuentas										0,00	
Aportes de Socios										0,00	
Resultados Ejercicio 2015		3.093,73							58.780,96	61.874,69	0,00
PATRIMONIO A DICIEMBRE 31/15	1.600,00	15.615,36	0,00	0,00	0,00	0,00	587.848,80	0,00	58.780,96	663.845,12	

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

INMOBILIARIA LA ROMELIA INMOROMELIA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

A.- ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
(+) COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
1.- Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestacion de servicios	362.039,48
2.- Cobros procedentes de regalias, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	2.866,89
3.- Otros Cobros por actividades de operación	
3.1.- Dividendos Recibidos	
3.2.- Intereses Recibidos	
3.3.- Otras Entradas de Efectivo	2.606.508,13
(-) PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
1.- Pagos a Proveedores	-441.415,95
2.- Pagos a y por cuenta de los empleados	-13.998,80
3.- Pagos por Primas y Prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las polizas suscritas	
4.- Otros pagos por actividades de operación	
4.1.- Dividendos Pagados	
4.2.- Intereses Pagados	0,00
4.3.- Intereses Recibidos	
4.4.- Impuestos a las Ganancias Pagados	-17.451,83
4.5.- Otras Salidas de Efectivo	-1.931.202,86
B.- ACTIVIDADES DE INVERSION	
(+) Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	
(-) Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	
(-) Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	
(+) Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	
(-) Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	
(+) Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	
(-) Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	
(+) Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	
(-) Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	
(+) Importes procedentes de ventas de activos intangibles	
(-) Compra de activos intangibles	
(+) Importes procedentes de otros activos a largo plazo	
(-) Compra de otros activos a largo plazo	
(+) Importes procedentes de subvenciones dell gobierno	
(-) Anticipos de efectivo efectuados a terceros	
(+) Cobros procedentes del reembolso de anticipos y prestamos concedidos a terceros	
(-) Pagos derivados de contratos de futuro, a termino, de opciones y de permuta financiera	
(+) Cobros procedentes de contratos de futuro, a termino, de opciones y de permuta financiera	
(+) Dividendos recibidos	
(+) Intereses recibidos	
(+ -) Otras entradas (salidas) de efectivo	
C.- ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
(+) Aporte en efectivo por aumento de Capital	
(+) Financiamiento por emision de titulos valores	
(-) Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	
(+) Financiamiento por prestamos a largo plazo	
(-) Pagos por prestamos	-342.245,36
(-) Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	
(+) Importes procedentes de subvenciones del gobierno	
(+) Dividendos recibidos	
(+) Intereses recibidos	
(+ -) Otras entradas (salidas) de efectivo	
VARIACION DEL EFECTIVO EN EL AÑO	225.099,70
(+) SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	12.858,70
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	237.958,40

INMOBILIARIA LA ROMELIA INMOROMELIA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	93.325,32
AJUSTES POR PARTTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	
(+ -) Ajustes por gastos de depreciacion y amortizacion	
(+ -) Ajustes por gastos por deterioro reconocidas en los resultados del periodo	
(+ -) Perdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	
(-) Perdida en cambio de moneda extranjera	
(+ -) Ajustes por gastos en provisiones	
(+ -) Ajuste por participaciones no controladas	
(+ -) Ajustes por pagos basados en acciones	
(+ -) Ajustes por ganancias (perdidas) en valor razonable	
(+ -) Ajustes por gastos por impuesto a la renta	-17.451,83
(+ -) Ajustes por gastos por participacion trabajadores	-13.998,80
(+ -) Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
(+ -) (Incremento) disminucion en cuentas por cobrar clientes	-81.910,52
(+ -) (Incremento) disminucion en otras cuentas por cobrar	2.178.231,64
(+ -) (Incremento) disminucion en anticipos de proveedores	24.901,35
(+ -) (Incremento) disminucion en inventarios	276.715,97
(+ -) (Incremento) disminucion en otros activos	100.358,46
(+ -) (Incremento) disminucion en cuentas por pagar comerciales	-87.924,38
(+ -) (Incremento) disminucion en otras cuentas por pagar	-5.371,55
(+ -) (Incremento) disminucion en beneficios empleados	12.880,72
(+ -) (Incremento) disminucion en anticipos de clientes	-1.912.411,32
(+ -) (Incremento) disminucion en otros pasivos	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	567.345,06